

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划(2022—2035年)

文本·图纸

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划(2022—2035年) 文本·图纸

组织编制单位：威海市里口山旅游发展有限公司
承担编制单位：山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

编制时间：2024年12月

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区

详细规划

(2022—2035 年)

文本

组织编制单位：威海市里口山旅游发展有限公司

承担编制单位：山东省城乡规划设计研究院有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

编制完成时间：2024 年 12 月



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21370112

证书等级：甲级

单位名称：山东省城乡规划设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码查询“城乡规划编制单位信息系统”了解更多详情

统一社会信用代码：91370102MA94A2TJ7K

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）

工代号：

项目委托方：威海市里口山旅游发展有限公司

项目承担方：山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

编制完成时间：2024年12月

法定代表人：

统一社会信用代码：91370102MA94A2TJ7K

城乡规划编制资质证书等级：甲级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字21370112

城乡规划设计成果专用章：



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00221Q27762R3M

兹证明

山东省城乡规划设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91370102MA94A2TJ7K
住所: 山东省济南市历下区解放路9号
认证地址: 山东省济南市历下区解放路9号

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

城乡规划、建筑设计、市政工程设计及工程咨询（城市规划、市政公用工程）

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2021年11月30日
有效期至: 2025年01月24日



AA 0041088



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)
<http://www.cqm.com.cn>

項目組成員名單

分 工	姓 名	职 称	签 字
項目負責人	王跃军	正高级工程师	王跃军
專業負責人	宋磊	高级工程师	宋磊
設計人	李扬	工程師	李扬
	关志航	工程師	关志航
	张雅萌	助理工程師	张雅萌
	吕钰书	助理工程師	吕钰书
	高业林	助理工程師	高业林
	时延文	助理工程師	时延文
	罗新宇	助理工程師	罗新宇

校對、審核、審定人員簽署單

专 业	校对人	审核人	审定人
城市規劃	曲秀云	姜娜	王跃军
風景園林	李扬	姜娜	

目 录

第一章 规划总则	1
第一条 规划编制目的	1
第二条 规划法律效力说明	1
第三条 规划依据	1
第四条 规划范围与面积	2
第五条 总体规划分析与落实	2
第六条 风景资源特色	2
第七条 风景资源类型与评价	3
第八条 规划定位	3
第九条 规划期限与目标	3
第十条 规划原则	4
第二章 保护规划	5
第十一条 分级保护要求	5
第十二条 分类保护要求	7
第十三条 建设控制管理	10
第十四条 生态环境保护	13
第十五条 规划的环境影响评价	15
第三章 游赏规划	18
第十六条 游人容量	18
第十七条 景区规划	18
第十八条 景点规划	24
第十九条 特色景观与展示	27
第二十条 解说展示场所与方式	30
第四章 设施规划	31
第二十一条 旅游服务设施规划	31
第二十二条 道路交通规划	33

第二十三条 基础工程规划	35
第二十四条 综合防灾避险规划	39
第五章 相关规划协调	42
第二十五条 土地利用协调规划	42
第二十六条 其他相关规划协调	45
第六章 重点地块建设布局与设计	47
第二十七条 规划区总体布局	47
第二十八条 佛顶片区	48
第二十九条 广福寺片区	53
第七章 近期规划实施	56
第三十条 近期建设项目安排	56
第三十一条 规划实施建议	56

第一章 规划总则

第一条 规划编制目的

为了深化落实《威海市里口山风景名胜区总体规划（2020-2035年）》，贯彻风景资源“科学规划、统一管理、严格保护、永续利用”的方针，科学指导威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区的风景资源保护与规划管理，根据国家相关法律法规、规范，编制本规划。

第二条 规划法律效力说明

本规划由文本、图纸、说明书、基础资料四部分组成，四者是有机结合的整体。文本、图纸为法定性文件，具有同等法律效力，应同时使用，二者不可分割。说明书是对文本、图纸的进一步阐释，以利于规划建设的管理和实施。

规划范围内的工程建设等任何建设活动及下层次规划设计均应符合本规划的规定和要求。

本规划未涉及的控制指标及技术规定应符合国家及省市相关技术管理规定。

第三条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国环境保护法》（2015年施行）；
3. 《中华人民共和国森林法》（2019年修订）；
4. 《中华人民共和国文物保护法》（2017年修订）；
5. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
6. 《风景名胜区条例》（2016年修订）；
7. 《国家级风景名胜区规划编制审批办法》（2015年施行）；
8. 《山东省风景名胜区条例》（2017年修正）；
9. 《风景名胜区总体规划标准》（GB50298-2018）；
10. 《风景名胜区详细规划标准》（GB/T 51294-2018）；

11. 《山东省自然资源厅关于印发山东省<风景名胜区总体规划>编制导则的通知》（鲁自然资字〔2021〕110号）；

1. 《威海市里口山风景名胜区总体规划（2020-2035年）》；

12. 国家及省市其它相关法规条例、规范标准。

第四条 规划范围与面积

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区（以下简称规划区）位于威海市里口山风景名胜区里口山景区北部，具体范围：西起福德庄村东风景名胜区界线处，东至广福寺西山脊处登山步道，北起佛顶山山脊，南至桃花源最南侧步行路，总面积 3.06km²。

第五条 总体规划分析与落实

1.贯彻总规确定的指导思想、规划目标、风景名胜区性质，在总体规划的基础上，深化风景游赏、典型景观、游览设施、道路交通等方面的规划控制要求，落实总体规划对于保护培育、工程基础设施、土地利用等方面的规划要求，并与相关规划进行衔接，确定规划控制措施和要求。

2.深入分析本次规划范围内的地形地貌特征、风景资源特色及现状开发利用情况，进一步拓展游览空间，丰富游赏内容，增加游览设施，突出游览特色，增强本区域的吸引力。

3.本次规划严格按照总规的分级保护要求，对建设体量、位置进行控制，建设用地均位于二级、三级保护区范围内。各建设用地需严格遵循分级保护规定，并按照总规中景区规划和场地地形地貌、资源条件合理布局相应设施。总规明确规划区范围内有 2 处旅游点，并安排简易住宿和餐饮服务。交通设施提出硬化已有的环山道路，修建景点之间的游览道路，形成风景名胜区主要的交通游览线；步行道以现有游步道为基础，进行改建和新建，各山顶之间修建登山游览道。本次详细规划将按照总规进行具体落实。

第六条 风景资源特色

规划区群山耸立、树木苍翠，祈福和佛教文化浓厚，以山海城一体、矿坑崖壁和祈福文化为特色，是登山观海、祈福禅修、休闲度假的旅游圣地。

规划区风景资源特色可概括为：奇趣矿坑、洞天福地，融山海城于一体，禅意与山水和谐共生。

第七条 风景资源类型与评价

1. 风景资源类型

规划区内的风景资源分为自然景源类和人文景源两大类，共 17 处景源，包括 7 个中类（天景 3 处、地景 8 处、水景 1 处、生景 1 处、建筑 1 处、胜迹 1 处、风物 2 处）。较总体规划中明确的 12 处景源，本次规划新增 5 处景源。

2. 风景资源评价

规划区内二级景源 1 处，占 6.7%；三级景源 9 处，占 60.0%；四级景源 5 处，占 33.3%。总规中提及的景源按总规定级。

总体来看，规划区内除佛顶、广福寺有一定的知名度外，其他景源在风景名胜区内知名度并不高，但具备一定的自然和文化价值。如果景点的建设开发得当，将有利于加强整体吸引力。

表 1-1 规划区景源评价表

景源等级	自然景源	人文景源	数量	占比 (%)
二级景源	佛顶	—	1	6.7
三级景源	佛顶云海、佛顶旭日、峰岭晚霞、硬鹰嘴、大青顶、王家疃楸树群、福顶、卧佛山	广福寺	9	60.0
四级景源	福泉、王师洞、弥勒洞、布鸽窝	布袋庵	5	33.3
小计	13	2	15	100

第八条 规划定位

以“精灵仙云谷、广福禅心境”为总体定位，以矿山生态修复、登山观海、祈福文化为主要特色，以动植物科普教育、祈福参禅、休闲度假为主要功能的游览区。

第九条 规划期限与目标

本次规划期限：2022-2035 年。

1. 近期：2022-2025 年

规划目标：对规划区内已经破坏的生态进行整治恢复和景观营造，融入现代城市旅游度假所需要的功能，依托现存良好的森林植被等生态基础，改变现有的

单调面貌，营建丰富的旅游景点，提高区内旅游接待设施的接待能力和档次，建立合理的旅游配套服务系统及风景游览系统。

2. 远期：2026-2035年

规划目标：通过科学规划，合理建设，将佛顶主要游览片区打造成为“山海城一体化”的旅游示范区，在功能、内容、旅游项目策划方面建设标杆，实现风景名胜区的品牌重塑，激发场地活力，实现人与自然和谐共生和景区长期良性发展。

第十条 规划原则

1.突出生态效应，加强环境保育

以保护生态环境为首要目标，维持物种多样性。在严格保护风景资源、自然景观、生态环境的前提下，科学合理地开展旅游设施建设，使人工建设与自然环境有机融合。

2.统筹景区全局，促进协调发展

按照总体规划要求，因地制宜落实保护措施，细化游赏展示，实施建设布局，促进里口山风景区旅游的转型升级，支撑里口山风景名胜区的可持续发展。

3.尊重自然风貌、构建景乡协同

尊重原生景观价值，形成农林草湿相交融的自然景观风貌；促进当地乡村旅游提质与基础设施改善，实现景乡协同发展。

4.注重游憩功能，强化活动组织

根据市民需求，延续传统文脉，强化场地特色，塑造游览区特色，并在容量适度的前提下科学组织多样化的休闲活动。

5.优化空间结构，形成整体旅游景观形象

作为风景名胜区，塑造整体旅游景观形象，构建起“点—线—面”分级分类分区的生态景观系统。

6.创新运营模式，共建景区发展

风景名胜区规模大，且涉及到多层级管理体系和不同的产权，在景区共建中，在基本管理制度下创新式采取多元运营模式，推动景区的建设与永续发展。

第二章 保護規劃

第十一條 分級保護要求

1. 一級（核心）保護區（嚴格禁止建設範圍）

詳細規劃範圍內一級保護區面積為1.61平方公里，占規劃區總面積的52.66%。一級保護區內除必需的直接為風景游賞服務的相关設施外，嚴禁建設與風景游賞和保護無關的設施，不得安排旅宿床位，減少居民點、居民數量與建設量，應禁止對外交通、嚴格限制機動交通工具進入本區。

一級保護區主要包括佛頂以南、以東和廣福寺以北的峰嶺地貌，其具體保護措施如下：

（1）嚴格禁止開山、采石、開礦、開荒、修墳立碑等破壞景觀、植被和地形地貌的活動，禁止在景物或者設施上刻劃、塗污，禁止亂扔垃圾，可適當開展環境友好型的觀光游覽、生態旅游活動。

（2）除必要的游賞道路和必須的游覽服務設施外，嚴格禁止建設賓館、招待所、度假村、培訓中心、療養院、游樂園以及其它與風景保護無關的建築物，已經建設的應逐步遷出。

（3）嚴格保護景觀單元的真實性和完整性，嚴格禁止任何形式的人為破壞和大规模的人為干擾活動。

（4）禁止任何破壞現有歷史風貌、與周邊自然文化環境沖突不和諧的建設。

（5）對佛頂、大青頂、硬鷹嘴等山体地貌植被實行絕對保護，建立遙感監測系統，實施嚴格保護動態監測。加強環境綠化，保持景觀的自然狀態，杜絕城市化、商業化、人工化。

2. 二級保護區（嚴格限制建設範圍）

詳細規劃範圍內二級保護區面積1.20平方公里，占規劃區總面積的39.13%。二級保護區應恢復生態與景觀環境，限制各類建設和人為活動，可安排直接為風景游賞服務的相关設施，應嚴格限制與風景游賞無關的建設，嚴格限制居民點的加建、擴建，應限制游覽性交通以外的機動交通工具進入本區。

二級保護區主要包括游客中心東側與佛頂西側之間的區域，以及廣福寺東側、西側區域。具體保護措施如下：

（1）严禁破坏区内的山体、水体、植物被等各种景观元素，保持典型景观格局的完整；对森林植被严加保护，禁止砍伐。加强风景林建设，提高林木覆盖率，创造良好生态环境。

（2）控制并减少区内居民点，除少量的景观建筑外，严格控制与风景游赏无关的建设，保护景观的自然特征。

（3）依据规划限制各类建设和人为活动，可安排直接为风景游赏服务的相关设施。游赏类建设设施需在安全范围内进行建设，尤其是矿坑附近的建设需采取轻介入手段如覆土建筑、生态建筑、架空步道、木栈道，防止对山体产生二次破坏。

（4）加强游览组织，控制游客容量，根据实际需要可以安排少量服务设施，但必须按程序严格审批。

（5）严格限制游览性交通以外的机动交通工具进入本区，分级配置游览交通及旅游设施，结合游览需求可建设自行车道、电瓶车道、游步道、自行车租赁点等交通设施。

（6）恢复生态与景观环境，严格禁止开山采石，加大封山育林和荒山绿化力度，逐渐消除裸露土层。对佛顶西侧已经破坏的山体区域进行生态修复，结合景观营造措施，达到近自然的修复效果。

3.三级保护区（控制建设范围）

详细规划范围内三级保护区面积0.25平方公里，占规划区总面积的8.21%。在三级保护区内，可维持原有土地利用方式与形态。根据不同区域的主导功能合理安排旅游服务设施和相关建设，区内建设应控制建设功能、建设强度、建筑高度和形式等，与风景环境相协调。

三级保护区主要包括西侧入口两侧山坡和广福寺及周边环境。以风景恢复和生态培育为主。具体保护措施如下：

（1）严禁对风景恢复不利的建设，防止耕地、居民建筑用地等拓展。

（2）严格禁止开山采石，加大封山育林和荒山绿化力度，逐渐消除裸露土层。

（3）区内应保持山体余脉、河流水系、田园绿地等生态缓冲与景观廊道，避免建设地带的连片发展。

（4）旅游服务建筑选址、形式、体量、规模必须严格按照规划要求并履行法

定的报建审批程序。区内建设应控制建设功能、建设规模、建设强度、建筑高度和形式等，与风景环境相协调。建筑形式应突出风景建筑特色，宜小、宜散、宜隐，以乡土民居建筑风格为主，使用乡土材料，与自然环境保持协调，以能满足游客的需要为准，严禁超标准、超范围建设。

（5）对于新建的建筑、设施和场地，严格控制建设指标，坚持以不破坏生态环境、不破坏景区重要景观风貌、突出地域文化特色为建设原则。

（6）区内不得安排污染环境和破坏景观的生产项目，对区内现存有的污染项目、破坏景观的建筑物应采取措施限期进行调整、改造或拆除。

第十二条 分类保护要求

1.山林生态系统保护

规划区内山体群峰拱卫，气势雄浑，峰峦层叠，著名山峰有佛顶、大青顶、硬鹰嘴。佛顶、大青顶是最佳的城市观景平台，大青顶视野开阔，可以观威海全景，既可以俯瞰威海的城市美景，也可观赏海上日出日落。佛顶位于老孤庙顶西北、李家夼西南侧，海拔417.8米，山峰呈圆形，高耸入云。风景名胜区以赤松、松栎混交林为主要森林景观，森林环境优美，森林覆盖率高，植物种群丰富。

具体保护培育措施如下：

（1）落实《中华人民共和国森林法》等有关规定，加强林木抚育和森林防火，维护生物多样性，改善林相，重点地段实行封山育林。严格保护佛顶、大青顶硬鹰嘴等林木资源和山林景观，严格限制开发建设活动，维护自然山林的完整性和景观的延续性。对开山采石遗留下的宕口实施生态修复工程。未经林业部门批准，任何单位和个人不得擅自开发利用山林景观。严格控制核心景区山林区域游客量，防止过量游客对山体景观的破坏。

维护规划区内以王家疃楸树群为代表的古树名木景观，重点保护古树名木及其周边环境，营造良好的游赏空间。加强特色花果植被景观培育，引导景区的花果培育生产，注重花果经济林的景观培育。

（2）保护现有森林植被，严禁滥砍滥伐。规划范围内林地多为公益林，需要严格遵循山东省生态公益林保护条例，充分体现保护优先原则，风景游览设施布局中严禁森林采伐、采挖行为。森林景观提升主要以割灌、除草、补植、浇水等养护措施为主；对于部分低效林区域经实际调查专家论证后采取更新采伐的提升

措施，且采伐强度严格控制在15%以下，保证森林资源的建设安全和生态安全。

因景区建设确需占用林地或森林资源的，应依法依规办理相关手续。对遭到砍伐及地质灾害破坏的森林植被，应选用本土物种，进行科学的生态修复。做好森林防火工作，配套相应的森林防火管理机制与措施，预防森林火灾发生和蔓延。加强对自然灾害和有害生物的预警和防治工作。

（3）保护现有各类山林生态资源，进一步改善林相结构；并结合生态景观需要，加强风景林、生态林建设，有效扩展陆生植被面积。对于山体陡坡、山脊上现有的花草灌木应加强管护，并创造条件使现有植被尽可能繁衍扩展。

2. 水体溪流的保护

夏季威海里口山风景区雨量丰沛，降水随自然山谷地貌汇集形成山涧溪流。这些山涧溪流于山谷中隐秘跌宕，形成淙淙湍流和瀑布，不仅是生态系统的重要组成部分，而且景色优美，是重要的风景资源。

具体保护措施如下：

（1）对生活污水通过管网汇集，排放到风景区外围进行处理。对生活垃圾采取外运处理。

（2）加强对河道周边植被的保护培育，减少水土流失，通过增加植被绿化、完善沿岸的绿化建设。

（3）严格禁止向山涧溪流排污或进行污染水体的活动。保护山涧溪流的自然状态，严禁人工破坏。因防洪、地质灾害治理需求，确需进行人工改造硬化的地段，应对改造方案进行生态、景观影响的专题论证。

（4）进一步加强山上植被的培育，发挥植被水源涵养和水土保持的作用，防治滑坡泥石流等自然灾害。

（5）加强水生态环境的保护和建设，深入宣传水生态环境保护 and 建设的重大意义，提高对水环境与水资源保护的自觉性。

（6）保护规划区内福泉泉眼不受破坏，维持泉池的完好整洁。

3. 生物多样性的保护

植物资源包括风景名胜区内所有植物资源。主要是里口山、北玉皇山内赤松、麻栎林混交林，占绝对优势，形成景区的基调。动物资源包括风景名胜区内所有野生动物。景区植被覆盖率高，景区海域广阔，森林茂密，野生动物较为丰富。

选取适当片区，实施规范化提升工程，打造生物多样性保护示范基地，围绕生物多样性保护研究、种质资源收集保育与开发利用等领域开展深入研究；结合里口山特色，建设一批普及生物多样性知识，传播生物多样性保护理念的生物多样性科普示范基地。建立对野生动植物的标志标识系统，形成针对游人的科普教育体系。对当地社区居民定期进行保护珍稀动植物资源的宣传教育，提高广大群众对生物多样性保护的认识。

具体保护措施如下：

（1）植物资源保护措施

做好植物资源普查，对风景名胜区植物的科、属、种登记造册，研究植物群落构成等；根据《濒危野生动植物种国际贸易公约》，对珍稀濒危物种制定严格的保护措施。禁止乱砍滥伐、严格保护植物。并根据地带性植物和植物群落要求，做好植被恢复工作，采用本地物种进行森林培育、林分改造和生物繁衍；做好森林防火、病虫害防治工作；营造各种形式的混交林，对现有纯林进行改造，提高森林的生命活力。

严格论证外来物种的引入，尤其要防治引进入侵性物种，防治生物多样性的丧失；做好封山育林、退耕还林、植树绿化工作，保护植物种源繁殖、生长、栖息的环境；加强科研投入和科普教育。

（2）动物资源保护措施

做好动植物资源普查，对风景名胜区野生动物的科、属、种登记造册，研究动物种群、食物链的构成；了解动物的活动规律和活动区域，旅游开发利用时避免对动物形成干扰，制定保护措施，保护野生动物种源繁殖、生长、栖息的环境。严禁捕杀、贩卖野生动物、保护动物的生活环境；根据《濒危野生动植物种国际贸易公约》，对珍稀濒危物种制定严格的保护措施；加强科研投入和科普教育。

4.文物古迹和非物质文化遗产景观保护

风景名胜区内文物古迹未划定保护等级，不属于文物保护单位，但具有一定的历史价值，需要进行保护，该类文物古迹主要有广福寺、布袋庵遗址。

具体保护措施如下：

（1）挖掘深厚的文化底蕴，结合宗教建筑、宗教服饰、宗教活动、人文景观等要素，展现多元宗教文化。风景名胜区内宗教活动场所的恢复、新建和改造，

应严格执行《宗教事务条例》有关规定，并报经风景名胜区管理部门审查同意后，履行项目审批手续。不得以宗教活动名义破坏文物建筑的真实性和完整性，避免佛教商业化问题。

(2) 规划区范围内目前没有文物保护单位，没有不可移动文物。坚持依法保护和科学保护。对未定级的文物古迹，设定相应的暂保等级，并建议按此申报和进行保护。对尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，建设项目选址应尽可能避开，无法避开的，应优先实施原址保护，无法实施原址保护的，应实施异地迁移保护或考古发掘。

(3) 加强保护非物质文化遗产的生态文化环境，完善非遗文化传习活动设施场所。

第十三条 建设控制管理

1. 用地适宜性评价

根据场地适宜性评价结论，将场地划分为适宜建设区、限制建设区、不宜建设区，指导规划布局与设施建设。

表 2-1 用地适宜性分析及用地划分表

用地适应性分区	保护对象	保护措施	面积 (hm ²)	占比 (%)
不宜建设区	<input type="checkbox"/> 高程 320m 以上 <input type="checkbox"/> 坡度大于 25 度 <input type="checkbox"/> 坡向东北、西北、正北 <input type="checkbox"/> 重点公益林 <input type="checkbox"/> 用地类型为水域	严禁新建与风景保护和游赏观光无关的建筑物，严重影响景观环境的建筑物应进行拆除；必要的景点建设要以审美观赏、文化体验、科普教育、科学考察等活动为主。	164.94	53.85
限制建设区	<input type="checkbox"/> 高程 200-320m <input type="checkbox"/> 坡向正东、正西 <input type="checkbox"/> 坡度 15-25 度 <input type="checkbox"/> 人工商品林 <input type="checkbox"/> 用地类型为林地、园地、草地、滞留用地	限制与风景资源保护和游览无关的建设，区内应以游赏项目为主，可以设置少量景点建筑和小规模的服务设施。	118.01	38.53
适宜建设区	<input type="checkbox"/> 除上述用地以外的其他区域	准许原有的土地利用方式与形态，可以安排相应的旅游设施，应控制其规模和内容。	23.34	7.62
合计			306.29	100

2.分区建设控制管理

按照敏感分区要求对区内十种设施建设类型提出具体控制管理要求，详见下表。

表 2-2 分区设施控制与管理要求一览表

设施类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
1.道路交通	索道等	△	○	○
	机动车道	×	○	●
	社会车辆停车场	×	○	○
	游船码头	○	○	○
	栈道	○	○	○
	土路	○	○	○
	石砌步道	○	○	○
	游览车道	○	○	○
	游览车停靠站	○	○	○
2.餐饮	饮食点	○	○	○
	野餐点	×	○	○
	小型餐厅	×	○	○
	中型餐厅	×	×	○
	大型餐厅	×	×	○
3.住宿	野营点	×	○	○
	家庭客栈	×	○	○
	小型宾馆	×	○	○
	中型宾馆	×	×	○
	大型宾馆	×	×	○
4.宣讲咨询	展览馆	△	○	○
	博物馆	△	○	○
	解说设施	○	○	○
	咨询中心	×	○	○
5.购物	商摊	○	○	○
	小卖部	○	○	○
	银行	×	×	△
	商店	×	△	○
6.卫生保健	医院	×	×	×
	疗养院	×	×	○
	救护站	×	○	○
7.管理设施	行政管理设施	×	○	○
	景点保护设施	●	●	●
	游客监控设施	●	●	●
	环境监控设施	●	●	●
8.游览设施	风雨亭	○	○	○
	休息椅凳	○	○	○

设施类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
	景观小品	○	○	○
9.基础设施	邮电所	×	△	○
	多媒体信息亭	×	○	○
	夜景照明设施	○	○	●
	应急供电设施	○	●	●
	给水设施	○	●	●
	排水管网	○	●	●
	垃圾站	×	×	●
	公厕	○	●	●
	防火通道	●	●	●
	消防站	●	●	●
10.其它	科教、纪念类设施	△	○	○
	节庆、乡土类设施	△	○	○
	宗教设施	○	○	○

注：●应该设置；○可以设置；△可保留不宜设置；×禁止设置；—不适用

3.分区活动控制与管理

按照分区要求对区内四类人类活动提出具体控制管理要求，详见下表：

表 2-3 分区活动控制与管理一览表

活动类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
旅游 活动	1.休闲散步	●	●	●
	2.登山	○	○	○
	3.骑自行车游览	—	○	○
	4.古迹探访	●	●	○
	5.文化交流	●	●	○
	6.摄影、摄像	○	○	○
	7.登高眺望	●	○	○
	8.采摘	—	○	○
	9.垂钓	—	○	○
	10.篝火晚会	—	—	○
	11.动植物观赏	●	●	○
	12.游泳	—	○	○
	13.野营露营	—	○	○
	14.民俗节庆	—	○	○
	15.休养疗养	—	○	○
	16.文博展览	△	○	○
经济 社会 活动	1.伐木	×	×	×
	2.采药、挖根	×	×	×
	3.开山采石、采矿挖沙	×	×	×
	4.放牧	×	×	×
	5.营利性捶拓	×	×	×
	6.人工养殖、种植	×	△	△
	7.抽取地下水	×	×	△

活动类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
	8.商业活动	△	○	○
科研活动	1.采集标本	△	△	○
	2.科研性捶拓	△	○	○
	3.钻探	×	×	○
	4.观测	○	○	○
	5.科教摄影摄像	○	○	○
管理活动	1.标桩立界	●	●	●
	2.植树造林	○	●	●
	3.灾害防治	●	●	●
	4.引进外来树种	—	△	○
	5.监测	●	●	●
	6.解说活动	●	●	○

注：●应该执行；○允许开展；△有条件允许开展；×禁止开展；—不适用

第十四条 生态环境保护

1.生态环境保护标准

表 2-4 生态环境保护要求表

保护区	大气环境质量	地表水环境质量	环境噪声和交通噪声	绿化覆盖率
一级保护区	达到一级标准	优于Ⅲ类标准	优于 0 类标准	超过 85%
二级保护区	达到一级标准	达到或优于Ⅲ类标准	优于 1 类标准	超过 70%
三级保护区	达到二级标准	达到或优于Ⅲ类标准	优于 2 类标准	超过 60%

注：大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）；

地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）；

声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）。

2.大气环境保护规划

（1）严格控制污染源，禁止开发污染大气的项目。

（2）改善道路和交通状况，减少汽车尾气污染；控制进入的机动车数量，加快对汽车尾气的治理，推广实行机动车尾气排放的技术性改造措施和绿色环保交通工具。

（3）积极改善能源结构，宾馆、酒店、餐饮设施使用清洁能源，大力推广液化气、天然气、沼气等清洁能源。

（4）在交通性道路两侧停车场周围进行植物配置时，适当种植可以吸收有毒气体的部分植物。统一栽种抗毒解毒力强的树种，发展植物净化，改善空气环境质量。

3.水环境保护规划

（1）依托区域供水与分级增压供水，实施集中供水，节约用水，提高用水效率，提倡和加强污水资源化利用。

（2）实施雨污分流，生活污水集中处理，处理达标并经主管部门行政许可后排放，适时实施污水深度处理项目，在二级处理的基础上进行污水三级处理，削减氨氮、总磷等污染物排放量，尽量实现污水循环再利用。

（3）有计划地对景区内河道、干渠、支渠进行清淤和疏浚，改善和增加生态环境容量。在开发建设景区中涉及涧沟河道的项目，按照《威海市城市防洪规划（2015-2030）》的标准，预留足够的排水断面。

（4）确保景区供水从处理到使用无污染；尽可能处理、再利用、循环回收利用景区现场水资源，降低水资源消耗总量；排水系统和废水处理系统的设计规划中要考虑到未来景区游客量预留足够的废水管道网络及废水处理设备；最终确保水环境安全。

4.声环境保护规划

（1）远离噪音源。景区噪音主要来自外围城市噪音，距离城区较近的区域设置噪音隔离措施。

（2）加强景区内道路交通管理，实行禁鸣、车速限制等，减少过境车辆穿越景区内部。加强景区内第三产业的管理，对旅服设施合理布局，减少对周围环境的噪声污染。

5.固体废弃物整治

（1）完善景区生活垃圾收运体系，及时清扫景区道路沿线及旅游接待点垃圾等，避免人流高峰期垃圾清理产生的扬尘、污水等。

（2）对于游人步道、广场等游客经过和聚集地区，合理配备垃圾分类收纳设施，主动加强景区垃圾管理，对游客进行宣传教育，控制并减少垃圾总量，严格要求并督促服务经营者尽可能重复利用各类资源，景区垃圾分类收集利用，实现景区清洁化生产。

（3）建立科学的垃圾箱搬运、清理体系。时间的选择要避免与游客的游览时间相冲突。

6.采石场与废弃地改造

(1) 采石场和废弃地的生态恢复、景观更新与改造，进行污染处理，对废弃的建筑、设施、构筑物等进行改造，进行植物营造，恢复生态环境与景观。

(2) 严格禁止采石，对矿区和废弃地进行生态恢复。关停采石场，通过对废矿坑进行填埋，恢复利用被开采破坏的土地。鼓励当地村民参与植树造林。

7.环保管理

(1) 生活垃圾、建筑施工垃圾的收集、清运、处理形成系统化。

(2) 加大环保宣传力度，切实提高全区的环保意识，景区内实施排污申报制度、排污许可证制度、限期治理制度。

(3) 加强景区的生态环境管理，新建、改建以及扩建项目必须严格执行环境影响评价制度和环境保护“三同时”制度（同时设计、同时施工、同时投产使用），防止产生新的污染，破坏生态环境。

(4) 对游客加强宣传，制定奖罚措施，以提高游客环保意识，增强保护景观和生态环境的自觉性。加强游客规模控制和管理，制定游客疏散计划，减轻生态环境压力。

第十五条 规划的环境影响评价

1.环境影响分析与预测

(1) 规划区划分适宜建设区、限制建设区、不宜建设区三类。保护措施均不低于风景名胜区总体规划标准的分级保护要求。不宜建设区严禁新建与风景保护和游赏观光无关的建筑物，严重影响景观环境的建筑物应进行拆除。限制建设区限制与风景资源保护和游览无关的建设。适宜建设区准许原有的土地利用方式与形态，可以安排相应的旅游设施，应控制其规模和内容。规划对各级保护区内的大气、水质、声环境和森林覆盖率也设定了相应的标准，从保护要求和生态环境保护规范标准上来看，规划的要求是高标准，规划的实施，有利于保证规划区内山水风光和环境的不断改善和提高，展现规划区的独特景观风貌。

规划建设相应的旅游服务设施，需要对局部区域进行施工，施工期间会对环境产生一定的影响，各类设施、建筑通过环境友好、低干扰的建设方式，降低对原自然地貌的改变和植被的破坏。在施工期间可通过一系列的保护措施，尽量减小对环境的破坏。建设完成后，承担接待游客旅游服务的功能，通过对污水和垃

圾进行收集处理，设置相应的基础设施，合理控制游客量，不会对周边环境产生较大影响。

（2）风景名胜区游人容量是旅游环境承载力的重要指标。本规划对未来的游人容量进行了预测，是综合考虑资源保护、游客安全、组织管理、设施承载力等方面因素。规划合理考虑了基础设施的配置，且只有少量餐饮位于规划区范围内，故本规划实施后不会对环境造成较大影响。

（3）规划根据游览需要，增加了少量的车行游览道路和步行游览路，但同时规定道路选线应随山就势，与自然景观相互协调，车行游览路不大于6m；停车场应建设为生态停车场，停车场大多分布在规划区外，规划区内只新建一处生态停车场，其他采用小型停靠站，仅提供少量观光车停靠。规划区内有少量新增道路、游览服务设施的建设会不可避免地造成局部植被的破坏，但对生态环境的影响是有限的。

（4）规划区总床位控制在90床以内，仅设置200个餐位，并对游览服务设施用地进行了控制，因此，游客产生的需求相对于城镇的生产、生活产生的需求只占很小的比重。故本规划实施后不会对城市基础设施造成不利影响。

（5）排水体制采用雨污分流制。景区内各主要用水点和村民聚居点采用污水管网收集后排至污水处理站，规划采用埋地式污水处理站，采用厌氧好氧生物膜法处理达到排放标准。雨水采用散排的方式，通过道路两侧设置的雨水边沟排至附近河道。规划的实施，将完善规划区内游览服务设施污水排放与处理系统建设，提高污水处理率，并对规划区内重点水域及环境进行综合整治，保证重点区域的水质按保护分区达标。

2.预防或者减轻不良环境影响的对策和措施

规划区内新建少量旅游服务设施，会不可避免地造成局部植被的破坏，生态环境会受到一定程度的影响，为了预防或者减轻对生态环境造成的影响，应采取以下措施：

（1）规划要求施工时尽量减少植被破坏，施工结束后对开挖区和弃渣区应覆土绿化，恢复植被。

（2）规划区内逐步推广使用环保车辆或改用无污染能源，严禁超标排放废气的机动车辆进入区内。

（3）严格控制规划区内旅游接待生活污水、垃圾排放量。

（4）建立生态环境保护监管体系，加大科研支持能力，建立生态环境监测体系，加强生态环境保护的科学研究和新技术的推广应用，保障生态环境保护的科技支持能力。

3.综合评价结论

规划区的建设对周边水系进行了疏通和整理，增加了开花植物，改善了原有水系和植被景观。本次规划旅游服务设施用地通过环境友好、低干扰的建设方式，降低对原自然地貌的改变和植被的破坏。新建车行道和步行道大都依托现有防火通道和步行道进行建设，规划区的建设对生态系统的影响较小。施工期扬尘、固体废弃物、噪声对周边环境会产生一定的影响，但通过采取一系列的施工建设期间的保护手段可以降低对周边环境的影响。施工后，该区域游客量增加，对周边环境有一定的影响，但通过对游客产生垃圾的及时回收，完善基础设施，禁止污水外排，对周边生态的环境影响较小。

第三章 游赏规划

第十六条 游人容量

规划区日游人容量为 3778 人次/日，年游人容量为 90.7 万人次/年。以日游人容量的 2.0 倍作为极限容量，则日极限游人容量为 7556 人次/日，年极限游人容量 181.3 万人次，其人均密度指标标准，为维持游览活动的极限标准。

第十七条 景区规划

1. 规划立意

本规划以“云水禅心”为立意，打造“精灵仙云谷、广福禅心境”的特色游览区。佛顶片区围绕“精灵仙云谷”展开系列景观：以云的行迹为主线，打造云生、云起、云动、云行、云驻的景观意向。广福寺片区围绕“广福禅心境”展开系列景观：打造禅林、禅水、禅寺、禅境的景观意向。

2. 规划结构

规划以“两横两纵，九区多点”为结构，串联多处景点和旅游服务设施。

两横：以福鼎路和卧佛山路两条主要车行道所串联的廊道为两横，分别形成云之廊和禅之廊；

两纵：以通向伴山野宿的伴山花海和佛顶至凉水湾的清心林涧廊道为两纵；

九区：包括景区入口服务区、森林探险游乐区、伴山野宿休闲区、云间慢享科普区、佛顶古驿远眺区、清心林涧游览区、禅意寻踪游赏区、山林生态涵养区、桃花源境休憩区 9 个功能分区；

多点：包括云生月镜心、云动森野趣、云起观月升、云行光影现、云驻慢行时、雨润万物生、竹林隐秘境、林涧涤凡尘、云水入禅心多个主题景观。

3. 片区规划

本次详细规划范围位于里口山风景名胜区佛顶游览区的主要游览片区，详规将规划区进一步划分为佛顶片区与广福寺片区。

（1）佛顶片区

“精灵仙云谷”：该片区打造行在云中的意境，注入动物“精灵”，引入猴子、鹿、狮虎、孔雀等有灵性的动物，根据“云生、云起、云动、云行、云驻”

的立意，打造云生月镜、云起鹿鸣、云动森野、云间精灵、佛顶祥云 5 个主要节点，开展动物科普、云间休闲游。

① 云生——云生月镜

此处打造“云生月镜心”之意象，以云朵形象为灵感来源建设云生楼，作为游客中心、月镜池为利用现状塘坝营造雾化景观水池，打造云烟生处入口门户景观。

② 云起——云起鹿鸣

对废弃矿山进行生态修复，以层层抬高的台地打造“云起”之意向，引水上山，利用原有的形似狮头的石头打造狮吼潭，营造水溪的源头，利用矿坑崖壁前较平整的地段建设草坪阶梯户外剧场、十二星座太空舱，并建设营地服务部一处。可在此举办小型音乐会、话剧等表演，设置矿坑崖壁灯光秀、热气球等，引入梅花鹿等动物在林中漫步，打造山野露营、休闲聚会于一体的矿坑休闲区域。

③ 云动——云动森野

根据现场条件，在恢复水文生态加固山坡的基础上，将攀爬、滑梯、秋千、高空滑索、蹦床等无动力游乐设施组合在一起，让游客在山野中游乐探索。

④ 云行——云间精灵

该区域打造云驻山间的意境。利用现状 3 号矿坑崖壁前水塘，将其水面进行扩展；建筑以云朵的形态为主，依托矿坑建设高空栈道和“云路”，引水上山，水从崖壁上倾泻而下，落入水池中，形成瀑布景观。在该区域福鼎路南侧有一处近乎心形矿坑，该处种植粉黛乱子草、马鞭草等，形成“云心花境”。引入有灵性的动物，形成虎啸山林、鸾翔凤集、灵猴献瑞、呦呦鹿鸣、萌宠精灵五个动物主题节点，打造动物生境园、增加精灵文创产品。

⑤ 云驻——佛顶祥云

此处打造“云驻”之意向，山顶处，云驻化雨，雨润万物生。此处景观以“祥云”的形式立于佛顶之上，与“佛顶戴帽”的传说相呼应。佛顶现状军事用地处改造为佛顶驿站和祈雨台，发挥原来的佛顶古驿的功能和乡民祈求甘雨普降的风俗传统。此处可观山海城一体，在佛顶古驿处设置观海台，供游客驻足观景。可利用佛顶周边平台设置高空秋千，丰富游客体验。

(2) 广福寺片区

“广福禅心境”：该片区以禅文化和祈福文化为特色，根据“禅寺、禅水、禅林、禅境”的立意，打造禅意寻踪、清心林涧、竹林秘境、桃花源境4个主要节点，开展祈福休闲、禅意文化游。

① 禅寺——禅意寻踪

广福寺是规划区内参禅悟道的主体建筑群，本次规划拟在广福寺西南角和东北角各规划一处尚客堂与福慧院，满足寺庙和游客禅修需求。广福寺西侧农村宅基地规划为禅心茶馆，以茶悟禅，以禅修心。

② 禅水——清心林涧

利用该区内的两处山谷，打造清心林涧之景象。对现状登山步道进行修缮，在西侧山谷处新建一处登山步道。沿路设置景亭、休憩设施、景观小品，结合植物绿化，形成涤尘溪。在登山步道和溪流沿线利用矿坑附近的采石场建筑遗留平台建设流水雅舍，经营威海玻璃画、传统制陶技艺等非遗手作活动，并开展书法抄录佛经、传统国画等教育活动。

③ 禅林——竹林秘境

自广福寺向北规划一条曲径通幽的登山步道，步道中部设置一处禅音亭，在此可聆听广福寺的禅音，周边种植一片竹林，突出禅意文化，在林间放置禅意雕塑、景观小品，形成竹林秘境。

④ 禅境——桃花源境

规划该区为桃花源境休憩区，建筑隐于桃花林中。利用现有宅基地等建设用地建设接待中心、文创空间、帐篷民宿、文化艺术礼堂和森林营地，在房前屋后有条件区域增加一些桃树，塑造威海桃花源，导入国际艺术元素，打造人文美学基地。

4.功能分区规划

在片区的基础上进一步划分成9个功能分区：景区入口服务区、森林探险游乐区、伴山野宿休闲区、云间慢享科普区、佛顶古驿远眺区、清心林涧游览区、禅意寻踪游赏区、桃花源境休憩区、山林生态涵养区。

表 3-1 功能分区占地面积一览表

序号	规划片区	功能分区	面积 (hm ²)
----	------	------	-----------------------

1	佛顶片区	景区入口服务区	7.35
2		森林探险游乐区	7.52
3		伴山野宿休闲区	12.50
4		云间慢享科普区	13.70
5		佛顶古驿远眺区	2.49
6	广福寺片区	清心林涧游览区	35.78
7		禅意寻踪游赏区	44.17
8		桃花源境休憩区	9.21
9		山林生态涵养区	173.57
合计			306.29

（1）景区入口服务区

该区位于规划区西入口，现状有一处坑塘水面和沿路沟渠，其余为林地、园地、草地等，面积约 7.35 hm²。

规划思路：此处打造“云生月境心”之意象，云生楼（游客中心）、月镜池为该功能区的两处主要景点。对现状的坑塘沟渠做疏浚整理，并进行景观雾化处理，水体局部做小型拦水坝形成跌水，结合游客中心打造入口的门户景观。

（2）森林探险游乐区

该区位于西入口游客中心西南侧，现状为林地、草地等，游乐区核心位于一处小型采矿遗迹处，该区面积约 7.52hm²。

规划思路：根据现场条件，在恢复水文生态加固山坡的基础上，将攀爬、滑梯、秋千、蹦床等无动力设施组合在一起，让游客在山野中游乐探索。

（3）伴山野宿休闲区

该区位于福鼎路北侧南北向车行路周边及规划区自西第一个大型矿坑区域，现状大多为林地，有一处闲置荒废的农村宅基地，该区面积 12.50hm²。

规划思路：

此处打造“云起”之意向，对废弃矿山进行生态修复，种植丰富的植物，以此为基础，利用矿坑崖壁前较平整的地段建设草坪阶梯户外剧场、十二星座太空舱，并建设营地服务部一处。在现状车行路环绕形成的圆形绿地中心建设云起舞台，可在此举办小型音乐会、话剧等表演。打造山野露营、休闲聚会于一体的矿坑休闲区域。

充分挖掘潛在景源，增設獅吼潭，沿道路邊溝規劃一條水系順地形南流匯入福鼎路側的浣雲溪。在崖壁西側有棧道可通向崖壁頂端，頂上建有觀雲亭，可登高望遠，沿山頂而行，有步行游覽道路通向雲間慢享科普區，將割裂獨立的景點進行串聯。

在現狀廢棄農村宅基地處建設一處研學基地，開展動植物科普教育、里口山文化等研學內容，寓教於樂。沿車行道路兩側規劃花境，結合低矮條石、景牆等，形成流線型優美花帶景觀。並於花帶起始處規劃一處雲創文集，為文創產品售賣處，建築為曲線型，與遊客中心形象相統一。

（4）雲間慢享科普區

該區位於福鼎路中段包括3、4號礦坑在內的一片區域，現狀多為林地，面積13.70hm²。

規劃思路：

該功能區打造行在雲中的意境，區內兩處礦坑分別命名為雲行崖、雲駐崖。利用現狀3號礦坑崖壁前水塘，將其水面進行改造；引水上山，水從崖壁上傾瀉而下，落入水池中，形成瀑布景觀。在雲駐崖下較平坦地段规划建设一處科普展覽館，展示動植物科普、生態科普等內容，將其打造成為里口山風景區一處重要的地標。

利用現有的廢棄礦山進行生態修復，利用谷底環境，增加植被，導入萌宠動物觀光功能，包含絲網鳥園、羊駝園等，以及動物主題餐廳、餐吧、空中雲路等項目，選取幼虎、羊駝、小鹿、猴子、鳥類等特色的動物進行飼養。該區域在福鼎路沿路北側規劃美食坊，打造特色小吃餐飲，與礦坑區主題餐廳相結合，滿足不同遊客的餐飲需求。

在該區域福鼎路南側有一處近乎心形的道路，此處在原有道路基礎上將道路進一步貫穿，形成心形環路，在道路兩側及中心的綠地種植粉黛亂子草、馬鞭草等，形成富有野趣的花海景觀，飼養小型動物，從科普展覽館、主題餐廳以及空中雲路等處望去，可一覽“雲心花境”的壯麗景觀。將該景點打造成為里口山拍照打卡、婚紗攝影絕佳取景地。

道路局部採用架空耐候鋼板材料所作的棧道形成天空走廊之感，即“空中雲路”。建築虛實結合，餐吧、主題餐廳、科普展覽館如雲朵的形象立於半山腰，

与对面的云心花境遥相呼应。打造融亲子文旅、动物科普、山野休闲于一体的“精灵山谷，洞天福地”科普休闲区，营造人与自然是和谐共生的场景。

（5）佛顶古驿远眺区

该区为整个规划区地势最高处，位于福鼎路尽端山峰——佛顶，现状有佛顶古驿，在此处可观佛顶云海、佛顶旭日，用地类型多为林地，该功能区面积 2.49hm²。

规划思路：此处打造“祥云”之意向，该处为最高处，可观威海山海城一体的壮观景色，规划设置一处驿站和观海台等观景平台，供游客驻足休憩观景。

（6）清心林涧游览区

该区位于佛顶与广福寺之间的区域，现状大多为林地，规划两条通往佛顶的登山步道，该区面积 35.78hm²。

规划思路：

利用该功能区内的两处山谷，打造清心林涧之景象。对现状登山步道进行修缮，在西侧山谷处新建一处登山步道。沿路设置景亭、休憩设施、景观小品，结合植物绿化，丰富游览线上的景观体验。提升改造步行道路与山谷自然形成的季节性溪流。在登山步道和溪流沿线利用矿坑附近的采石场建筑遗留平台建设手作书画教育工坊一处，命名为流水雅舍，经营威海玻璃画、传统制陶技艺等非物质文化遗产手作活动，并开展书法抄录佛经、传统国画等教育活动，使游客在自然环境中陶冶情操。

（7）禅意寻踪游赏区

该区位于规划区西侧广福寺及其以北山林区域，除广福寺及其西侧一处农村宅基地共 2 处建设用地外，其他大多为林地，广福寺东侧还有一处坑塘，该功能区面积 44.17 hm²。

规划思路：

本次规划拟在广福寺西南角和东北角各规划一处尚客堂与福慧院，满足寺庙使用需求。广福寺西侧农村宅基地规划为禅心茶馆，以茶悟禅，以禅修心，通过禅意的设计理念与茶道相结合。自广福寺向北规划一条登山步道，沿路布置景亭座椅等休憩设施，植物设计突出禅意文化，在北部种植竹林，形成竹林秘境。

（8）桃花源境休憩区

該區位於廣福寺東南側，現狀有王家疃村的幾處建築，其他用地主要為林地，該區面積為 9.21hm²。

規劃思路：規劃該區為桃花源境休憩區，建築隱於桃花林中，利用現有宅基地等建設用地建設接待中心、文創空間、帳篷民宿、文化藝術禮堂和森林營地，在房前屋後有條件區域增加一些桃樹，借助廣福寺廣大信眾以及喜好登山的市民，整合周邊及外部業態資源，將緊靠廣福寺門口的絕佳桃花源谷地打造為集自然景色觀光、野奢度假休閒、爬山及祈福拜佛中轉、文化交流、藝術展覽等功能為一體的精緻山野旅居的目的地。塑造威海桃花源，導入國際藝術元素，打造人文美學基地。

（9）山林生態涵養區

該區主要為規劃區西部、中部、東部的山林地區域，面積約 173.57hm²。

規劃思路：通過涵養山林，為其他區域提供良好的環境背景。利用現狀游步道開展森林游憩，登山健身活動。

第十八條 景點規劃

表 3-2 規劃區新增和提升主要景點建設一覽表

序號	景點名稱	景點保護和建設重點	主要游賞項目或功能
1	云生樓	在入口處建設云生樓游客中心，提供問訊、售票、小賣、廁所、換乘等服務功能。建築採用曲面型、流線型設計。	旅游服務
2	鏡月池	對現狀的坑塘溝渠做疏浚整理，並進行景觀霧化處理，水体局部做小型攔水壩形成跌水，結合游客中心打造入口的門戶景觀。	濱水休閒
3	文創雲集	文創產品售賣處，建築為曲線型，與游客中心形象相統一。	文創售賣
4	雲動谷	根據現場條件，在恢復水文生態加固山坡的基礎上，將攀爬、滑梯、秋千、蹦床等無動力設施組合在一起，讓游客在山野中游乐探索。	游乐探險
5	研學基地	在現狀廢棄農村宅基地處建設研學基地，開展動植物科普教育、里口山文化等研學內容。	旅游服務
6	星月雲境	利用礦坑崖壁前較平整的地段建設草坪階梯戶外劇場、十二星座太空艙，並建設營地服務部一處。在現狀車行路環繞形成的圓形綠地中心建設雲起舞臺，可在此舉辦小型音樂會、話劇等表演。打造山野露營、休閒聚會於一體的礦坑休閒區域。	露營聚會

序号	景点名称	景点保护和建设重点	主要游赏项目或功能
7	十二星座太空舱	以12星座为主题，在矿坑崖壁前较平整的地段分散布局12座主题度假居所，外观造型、色调及内饰软装均根据各星座喜好进行定制设计。	露营休憩
8	观云亭	在1号矿坑崖壁顶端建设一处景观亭，可登高望远。	休憩观景
9	云起崖	1号矿坑崖壁，对崖壁进行加固和生态修复，缓坡处种植乔灌木组合，丰富崖壁立面。	崖壁景观
10	狮吼潭	1号矿坑最东侧崖壁上有一处形如狮头的巨石，利用此处巧夺天工的景观，在狮口设出水口，使水流从其中倾泻而下，在低处设狮吼潭。	潭瀑景观
11	浣云溪	对福鼎路两侧沟渠进行疏浚整理，连通镜月池、狮吼潭南下的溪流，形成佛顶片区完善的水系系统，沿溪进行植物绿化，增加湿生植物，设置小型跌水坝等。	滨水休闲
12	餐吧	在3号矿坑西侧山坡处建设一处餐吧，背靠山林，面向花坡，打开建筑南立面观景视野，为游客提供惬意与动物共餐的体验。	餐饮休闲
13	主题餐厅	在3号矿坑前平地处建设动物主题餐厅，餐厅具备轻盈与透明的轮廓，立面为全落地窗，南可观花景，北可观瀑布，是一处全景餐厅，其玻璃材质反射着周边的自然环境，也将其仿佛隐于山林之中。	餐饮休息
14	云行崖	3号矿坑崖壁，对崖壁进行加固和生态修复，引水上山，水从崖壁上倾泻而下，落入水池中，形成瀑布景观。	崖瀑景观
15	云影池	利用现状3号矿坑崖壁前水塘，将其水面进行扩展，白云徘徊行走的影子倒影在池中，再现诗中景象。	滨水休闲
16	科普展览馆	在4号矿坑下较平坦地段规划建设一处科普展览馆，展示动植物科普、生态科普等内容，将其打造成为里口山风景区一处重要的地标。	科普展览
17	云驻崖	1号矿坑崖壁，对崖壁进行加固和生态修复，丰富崖壁立面。	崖壁景观
18	云心花境	在云路对面的山坡下有一处形状如心形的绿地，在现状的基础上种植一片粉黛乱子草，对“心”的形状进行修饰。对现状道路进行连通形成花海中心的环路，局部建设观景休憩平台。自云路南望可见状如心形的粉色花海，蔚为壮观，将该景点打造为里口山拍照打卡、婚纱摄影绝佳取景地。	花海景观
19	天空走廊	用能够体现矿坑后工业气质的耐候钢板在3、4号矿坑崖壁上搭建一条步道，形成天空走廊之感。由主题参餐厅引出，跨越两个矿坑崖壁，于科普展览馆终止，帮助游客步移景异地体验风雨对山石肌理的冲刷，时间对山体伤痕的修抚和改变。	崖壁栈道
20	空中云路	区内道路与建筑巧妙融合，顺应地形起伏，宛如一条条云带飘于半山腰。	道路景观

序号	景点名称	景点保护和建设重点	主要游赏项目或功能
21	长颈鹿餐厅	建筑采用全景全明敞开式落地窗，可在用餐的同时与长颈鹿进行互动。	餐饮休息
22	萌宠庄园	利用现有的废弃矿山进行生态修复，利用谷底环境，增加植被，导入萌宠动物观光功能，包含丝网鸟园、羊驼园等，选取羊驼、小鹿、考拉、鸟类等特色的、人类友好型的动物进行饲养。打造融亲子文旅、动物科普、山野游乐于一体的“佛顶精灵，萌宠乐园”游乐区，营造人与自然和谐共生的场景。	动物观赏
23	美食坊	在福鼎路沿路北侧规划美食坊，打造特色小吃餐饮，与矿坑区主题餐厅相结合，满足不同游客的餐饮需求。	小吃餐饮
24	观海台	提升现状观景平台的铺地与周边环境，建设观海长廊，增强佛顶古驿观海、观城、观山的体验感。	山顶观景
25	清溪亭	自佛顶南行的登山步道中部设置一处景亭，临溪而建，供游客驻足休息。	休憩观景
26	流水雅舍	在登山步道和溪流沿线利用矿坑附近的采石场建筑遗留平台建设手工作画教育工坊一处，命名为流水雅舍，经营威海玻璃画、传统制陶技艺、胶东面供民俗等非物质文化遗产手工作活动，并开展书法、传统国画等教育活动，使游客在自然环境中陶冶情操。	书画手作
27	风动山谷	规划区中部山谷，在山谷中修建登山步道，进行植物绿化，局部设置休憩设施。风吹林动，可在此感受自然之声。	山谷游赏
28	涤尘溪	对山谷自然形成的季节性溪流进行疏浚，沿溪种植既耐短期干旱又耐水湿的植物，形成溪涧景观。	滨水休闲
29	广福寺	保护和修缮广福寺，本次规划拟在广福寺西南角和东北角各规划一处上客堂与方丈楼，满足寺庙使用需求。	佛教文化
30	禅心茶馆	广福寺西侧农村宅基地规划为禅心茶馆，以茶悟禅，以禅修心，通过禅意的设计理念与茶道相结合，意在表现“茶禅一味”的心境。该处建筑紧邻广福寺，曲折通幽，较为静谧，因而规划为禅修之地，在此可聆听晨钟暮鼓，修身养性。	品茗禅修
31	桃花源境	该区建筑隐于桃花林中，再现陶渊明《桃花源记》中“忽逢桃花林，夹岸数百步，中无杂树，芳草鲜美，落英缤纷”等景象。利用现有宅基地等建设用地建设接待中心、文创空间、帐篷民宿、文化艺术礼堂和森林营地，在房前屋后有条件区域增加一些桃树，形成桃花烂漫、鸡犬相闻的桃花源境。以特色民宿、田园体验、文化交流、艺术展览为主要功能，塑造威海桃花源，导入国际艺术元素，打造人文美学基地。	特色民宿、文化艺术交流

序号	景点名称	景点保护和建设重点	主要游赏项目或功能
32	禅音亭	自广福寺向北规划一条登山步道，步道中部设置一处景亭，在此可聆听广福寺的禅音，故名禅音亭。	休憩观景
33	竹林秘境	在自广福寺向北的登山步道北部，种植一片竹林，突出禅意文化，在林间放置禅意雕塑、景观小品，形成竹林秘境。	竹林景观
34	雨竹亭	在自广福寺东行的登山步道向北转折处，设置一处景观亭，供游客休息，景亭周边栽植竹子。	休憩观景
35	闻心亭	在广福寺西侧南北方向的登山步道中部，规划设置一处景观亭，供游客休息。	休憩观景
36	放生池	广福寺西侧水塘规划为放生池，对雨水进行蓄积，对水池周边进行植物绿化美化。	滨水景观
37	佛顶古驿	佛山顶附近有一牌坊，上刻“佛顶古驿”四个大字，此处平地地面为石砌，连接有一条下山的步道，在佛顶古驿可一览山海城景观，观佛顶云海、佛顶旭日。规划在该景点处设置多处休憩座椅、进行植物绿化美化，设置共享望远镜，为游客提供高质量的观赏体验。	登高望远
38	佛顶驿站	对现状场地进行提升，将其打造为佛顶的最佳观景地点，在此处可以三百六十度观威海全景，提供简餐和休憩设施，为游客提供观景停留的场地。	休憩观景
39	动植物科普园	引入猴子、鹿、狮虎、鸟类等动物，建设动物圈舍和室外活动场地，为多年龄段游客提供集科普识记、休闲娱乐、游览观光于一体的科普基地。	科普教育、娱乐休闲

第十九条 特色景观与展示

1.植物景观规划

(1) 植物景观分区

根据现状植被分布特征、立地条件以及规划布局要求，植物景观可划为以下几个片区：

① 天然次生林景观区

该区域主要集中在核心景区山林，包括佛顶、大青顶等山体的自然林地。区内以天然林地景观为特征，以乡土森林植被为主要组成部分，该区域在保护原有天然次生林的前提下应增加生物多样性，因该区域植物整体郁闭度较高，因此可适当增加部分耐阴地被，如蕨类及苔藓类，增设防护设施和环境监测设施，完善森林防护体系。

② 风景林景观区

主要集中在风景游赏区域及道路周边视线所及范围内，如福鼎路沿途、半山野宿休闲区、清心林涧游览路登山步道沿途。区内通过近自然林方式的经营，适当增加一些宿根花卉及观赏草，打造多彩、自然、野趣的植物景观。逐步营造季相变化丰富的风景林，适当增加火炬树、金枝国槐、乌桕等乡土色叶树，充分展现当地的植被特色。绿化以景观良好的森林群落作为绿色基调，以针、阔混交林为基本栽植模式。

③ 园林绿化景观区

主要集中在景区内新增建设用地建设项目周边，如云间慢享科普区及其对面的云心花境。云间慢享科普区内以种植人工园林植被为主要景观特征，打造八仙花、狼尾草、矮蒲苇、大花绣球、月季、松果菊、波斯菊等组合的花境景观以及粉黛乱子草花海、马鞭草花海景观，提升生物多样性，运用乡土树种，使植被景观与周边景区环境相协调；合理布局绿地，提升绿地率，提升绿地管养水平。

④ 生态修复景观区

集中在需要进行景观修复的地区。区内严禁开山采石、挖掘矿藏等对山体和植被产生破坏的行为，建设活动应进行环境影响评价；应适当采用工程措施，营建适合植物生长的条件，并逐步提升植物覆盖率，以针、阔混交林为基本栽植模式，乔、灌、草复合式搭配，构成稳定的人工风景林群落。

（2）林相改造措施

① **生态保育林：**生态保育林区对周边村民及游客远景观赏有一定影响，部分树种处于衰退阶段，林内郁闭度较高，可在林内清除长势较差树种，补种乌桕、黄栌、黄连木、火炬树等彩叶树种。

② **景观风景林：**根据景观的视觉效果，在山体山脊、沿水库选择角度适合的视点、森林的至高点、登山步道尽头及重要观景点等，丛植或片植色叶树种。景观风景林目前以针阔混交林为主，林内树种主要以赤松、黑松、麻栎、紫穗槐等为主，乔灌木层较为杂乱。清除长势不佳的树种及周边刺灌，在林窗内种植彩叶树种，如银杏、五角枫、黄栌等。对近人处的下层灌木进行清理，种植玉簪、麦冬、鸢尾、园艺八仙花、大花金鸡菊等。

③ **田园风光经济林：**结合地形、水体、道路将现有的果园、茶园适当改造

后形成田园风光经济林，形成具有特色的田园景观，给人们一个回归大自然的场所。

④ **道路风景林：**依据道路两侧腹地大小采用不同景观改造方式，腹地开阔区域可适当增加开花、色叶乔灌木；在腹地较窄区域自然式撒播开花花籽或观赏草花籽，打造多彩道路风景林。

（3）树种种植规划

① 对已有植物的处理基本不动

主要引入其他观赏价值较高植株进行间隔种植。郁密度较高时，可适当除去旧有树种以替换新型树种，需要保证树种间具有适宜的阳光、水等基本资源。

② 填补的树种主要依据土地状况进行引入

较为肥沃、生存状况普遍较好的地方，可引进樱花、海棠、玉兰等观赏价值较高、景观效果更佳的树种。土地贫瘠、不易生长的地方，可栽培刺槐等豆科植物。

③ 对于景区纯树林插缝式种植处理

对于大面积纯树林区域应当进行适度间伐，可适当调整郁密度，或引入景观效益更佳的树种进行插缝式种植，增强可观赏性。树种可选择以观叶、观花、观果为主的地带性建群种，如五角枫、金叶复叶槭、金枝国槐、黄栌、火炬树、樱花、海棠、玉兰、石榴、柿子树等。

④ 细致规划，形成基调风景林

景区可以进行细致规划，在每个地段种植所需效益的树种，如银杏等形成以秋叶黄色为主调的风景林。合理布局进行安全处理森林地带需要设置防护林带，可以选择香椿、刺槐、火炬树等防火作用显著的树种，同时需要设置一定长度的安全地带进行隔断。

2.建筑景观规划

（1）景观建筑（构筑物）

区内的各类新建景观建筑，应服从风景环境的整体需要，创造与自然协调融合的建筑风貌，建筑布局上要因地制宜，顺应原有地形，减少对原有植被与环境的破坏。建筑形式应借鉴吸收地方传统建筑语言和元素。景点建筑提倡多使用质朴典雅的风格，多运用石材、木材等天然材料，也允许新材料、新结构在乡土形

式建筑中的创新表达。建筑风格注意地域性、文化性和时代性，采取地域建筑设计策略，组织设计。

亭、廊等构筑物建议为仿古、中式风格。景观营造手法借鉴园林中常见的景观处理方法，如借景、漏景、对景、隔景等，构筑物材质以灰、褐色的木材和瓦片为主。整体形象如同中国水墨画，淡丽清雅，富有诗意。造型应因山取势，随物赋形。

（2）旅游服务设施建筑

对于旅游服务设施建筑，规划要求“化整为零、隐于环境”，建筑总体色调以黑、白、灰、褐等素色为主。要严格控制建筑层高、规模和体量，以1-2层为主，色彩、形式与环境协调。经有关主管部门批准的应控制高度，不得擅自更改。

根据场地条件，采用自然的散点式或组群式布局，单体建筑体量不宜过大。建筑物之间要藏露结合，散聚有致，高低错落，使其掩映在山岳处、溪涧旁，禁止破坏山脊、山腰等主要观景面，保护好沿山和沿溪的视线通廊。

第二十条 解说展示场所与方式

1. 解说展示场所

根据游览解说需要，在佛顶游客中心、广福寺、桃花源接待中心以及其他各景点和游步道设置解说设施。

2. 解说展示方式

（1）导游解说：以具有能动性的专业导游向游客进行主动的、动态的信息传导。其职责包括：信息咨询、导游活动、向团队演讲、现场解说。

（2）语音导览：提供人性化的导览服务，游客可租借轻巧语音导览机具，依个人兴趣、游览速度，自由游览，聆听导览解说。

（3）设施展示：由数字化技术、书面材料、标准公共信息图形符号、语音等无生命设施、设备向游客提供静态的、被动的信息服务。形式上还可包括幻影成像、视听媒体、介绍标牌、室内展示、出版品与印刷品等。

第四章 设施规划

第二十一条 旅游服务设施规划

本次规划严格落实总体规划的相关要求，并在总体规划的基础上进行细化和深化，本规划区内设置2处旅游点，为佛顶旅游点和广福寺旅游点；2处服务部，为佛顶服务部和星月云境服务部；1处游客中心，为云生楼游客中心。本次规划在广福寺旅游点设置90个床位，其中在广福寺设置50个床位，桃花源境设置40个床位；在佛顶旅游点、广福寺旅游点各设置100个餐位，共计200个餐位。

表 4-1 旅游服务设施规划建设控制一览表

编号	名称	主要功能	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	王家疃旅游村*	住宿接待、特色民宿、艺术创作、文化交流、度假康复、宗教礼仪、特色餐饮	/	/	现状
2	佛顶旅游点 (即总规中田园创客旅游点)	野营露营、休闲聚会、科普展览、特色餐饮、文创购物、休闲体验	≤6770	≤2090	新建
3	广福寺旅游点 (即总规中阿里山旅游点)	祈福禅修、文化交流、特色民宿、艺术展览	≤15230(不包括现状广福寺面积)	≤7190(不包括现状广福寺面积)	新建、改造
4	云生楼游客中心	售票、解说、餐饮、厕所	≤2090	≤660	新建
5	广福寺游客中心*	解说、餐饮、厕所	/	/	现状
6	佛顶服务部	驿站、简餐、小卖、解说设施	≤820	≤400	改造
7	星月云境服务部	与露营结合的配套设施	≤1340	≤440	新建

注：*为位于本次详细规划范围之外的旅游服务设施。

表 4-2 旅游服务设施分级配置表

设施类型	设施项目	旅游服务部	旅游点	旅游村	游客中心	备注
一、旅行	非机动车交通	▲	▲	▲	▲	步道、马道、自行车道、存车、修理
	邮电通讯	△	△	▲	▲	电话亭、邮亭、邮电所、邮电局
	机动车船	×	△	△	▲	车站、车场、码头、油站、道班
	火车站	×	×	×	△	对外交通，位于风景区外缘
	机场	×	×	×	×	对外交通，位于风景区外缘

设施类型	设施项目	旅游服务部	旅游点	旅游村	游客中心	备注
二、游览	导游小品	▲	▲	▲	▲	标示、标志、公告牌、解说图片
	休憩庇护	△	▲	▲	▲	坐椅桌、风雨亭、避难屋、集散点
	环境卫生	△	▲	▲	▲	废弃物箱、公厕、盥洗处、垃圾站
	宣讲咨询	×	△	△	▲	宣讲设施、模型、影视、游人中心
	公安设施	×	△	△	▲	派出所、公安局、消防站、巡警
三、饮食	饮食点	▲	▲	▲	▲	冷热饮料、乳品、面包、糕点、糖果
	饮食店	△	▲	▲	▲	包括快餐、小吃、野餐烧烤点
	一般餐厅	×	△	△	▲	饭馆、饭铺、食堂
	中级餐厅	×	△	△	▲	有停车车位
	高级餐厅	×	△	△	△	有停车车位
四、住宿	简易旅宿点	×	▲	▲	▲	包括野营点、公用卫生间
	一般旅馆	×	△	▲	▲	六级旅馆、团体旅舍
	中级旅馆	×	△	▲	▲	四、五级旅馆
	高级旅馆	×	△	△	△	二、三级旅馆
	豪华旅馆	×	×	△	△	一级旅馆
五、购物	小卖部、商亭	▲	▲	▲	▲	—
	商摊集市墟场	×	△	△	▲	集散有时、场地稳定
	商店	×	×	△	▲	包括商业买卖街、步行街
	银行、金融	×	×	△	△	储蓄所、银行
	大型综合商场	×	×	×	△	—
六、娱乐	文博展览	×	△	△	△	文化、图书、博物、科技、展览等馆
	艺术表演	×	△	△	△	影剧院、音乐厅、杂技场、表演场
	游戏娱乐	×	△	△	△	游乐场、歌舞厅、俱乐部、活动中心
	体育运动	×	×	△	△	室内外各类体育运动健身竞赛场地
	其他游娱文体	×	×	△	△	其他游娱文体台站团体训练基地
七、保健	门诊所	△	△	▲	▲	无床位、卫生站
	医院	×	×	△	△	有床位
	救护站	×	×	△	△	无床位
	休养度假	×	△	△	△	有床位
	疗养	×	△	△	△	有床位
八、其他	审美欣赏	▲	▲	▲	▲	景观、寄情、鉴赏、小品类设施
	科技教育	△	△	▲	▲	观测、试验、科教、纪念设施
	社会民俗	×	△	△	△	民俗、节庆、乡土设施
	宗教礼仪	×	△	△	△	宗教设施、坛庙堂祠、社交礼制设施

设施类型	设施项目	旅游服务部	旅游点	旅游村	游客中心	备注
	宜配新项目	×	△	△	△	演化中的德智体技能和功能设施

（限定说明：禁止设施×；可以设置△；应该设置▲。）

第二十二章 道路交通规划

1. 出入口规划

规划区共设3个出入口，为西入口、卧佛山入口和广福寺南入口，其中西入口为主入口，其他两处为次入口。规划对3处出入口进行改造提升，外来车辆直接进入西入口停车场和广福寺南入口附近的两处停车场。

出入口应加强景观环境的建设，提升现状景观环境，在西入口设置游客中心、停车场、省级风景名胜区徽志，使其成为风景名胜区重要的标志。广福寺南入口对现状广福寺游客中心和停车场进行景观改造提升；卧佛山入口设置景观指示牌，将外来车辆引导至广福寺附近的两处停车场。

表 4-3 规划区出入口设置一览表

序号	名称	等级	类型	备注
1	西入口	主要出入口	车行出入口	改造提升
2	卧佛山入口	次要出入口	车行出入口	改造提升
3	广福寺南入口	次要出入口	车行出入口	改造提升

2. 道路规划

风景名胜区内部倡导低碳环保通行，车行道路主要供景区内部专用电瓶车及后勤保障车辆通行，社会车辆进入景区后将车辆停在入口停车场，游览景点主要以步行为主，辅以观光电瓶车，并于沿线配套建立健全的休憩点和服务设施等。

（1）车行道

完善景区道路系统，建立规划区的旅游观光车专线，形成云生楼游客中心—星月云境—云路、云心花境—佛顶旅游专线。另外从广福寺可乘坐电瓶车，途经广福寺西停靠点、卧佛山路、福鼎路再到达云生楼游客中心，将广福寺片区与佛顶片区游览线串联。提升现状福鼎路、卧佛山路车行道；对一号矿坑路的车行道进行改造升级，将一号矿坑路命名为星月路，通向星月云境，道路两侧布置花境、花带，形成浪漫花海特色景观路；新建西入口停车场车行道，绕镜月池东侧形成进出车通道，道路宽度为6m。车行道沿线设置游览车停靠站，局部增加会车点。

（2）游步道

规划区现状有卧佛山路-佛顶登山步道、广福寺东北登山步道、桃花源境步行路，规划对现状步道进行提升改造，路面材质进行升级，破损位置进行修复，并在局部增加休息平台和设施。

规划增设广福寺北登山步道、游客中心-星月云境步行路、云起崖山顶步行路、云路、天空走廊、云心花境环路、凉水湾-佛顶步行路、王师洞-流水雅舍步行路。在适当的位置设置山地滑车、山地越野车，丰富游览体验。

游步道采用石板、透水混凝土、防腐木等路面形式。游步道设置应因地制宜，因山就势，既能满足观光游览之需，也应注重沿线景观营造。

表 4-4 规划区内部主要道路规划一览表

道路类型	道路名称	道路途径点	道路长度/km	路幅/m	备注
车行游览路	福鼎路	福德庄村、矿坑、佛顶	5.1	6	现状提升
	卧佛山路	王家疃、三亩地、广福寺	4.1	6	现状提升
	一号矿坑路	福鼎路、一号矿坑	0.6	4.5	现状提升
	西入口停车场车行道	西入口停车场、镜月池	0.4	6	新建
	广福路*	王家疃、广福寺	3.1	8	现状
步行游览道路	卧佛山路-佛顶登山步道	卧佛山路、佛顶	1.4	3	现状提升
	广福寺东北登山步道	广福寺、桃花源、广福寺东侧北侧山脊、佛顶	2.8	2	现状提升
	广福寺北登山步道	广福寺、大青顶	0.6	3	新建
	桃花源境步行路	接待中心、文创空间、帐篷民宿、文化艺术礼堂、森林营地	0.9	4	现状提升
	游客中心-星月云境步行路	文创云集、研学基地	0.6	2	新建
	云动谷步行路	游客中心、云动谷	0.8	2	新建
	云起崖山顶步行路	观云亭、狮吼石	1.1	2	新建
	云路	餐吧、主题餐厅、科普展览馆、长颈鹿餐厅	1.7	2	新建
	天空走廊	3、4号矿坑崖壁	0.3	2	新建
	云心花境环路	云心花境	0.5	2	新建
	凉水湾-佛顶步行路	卧佛山路、凉水湾、佛顶	0.9	2	新建
	王师洞-流水雅舍步行路	王师洞-弥勒洞-流水雅舍	0.6	3	新建
	佛顶-流水雅舍步行路	佛顶、流水雅舍	0.7	3	新建

注：*为位于规划区范围之外的道路

3. 停车场规划

片区共规划2处停车场，为西入口停车场和广福寺西停车场，广福寺西停车场共计47个停车位。新规划西入口停车场一处，紧邻游客中心，应注重停车场环境景观设计，提高停车场的绿化覆盖率，建设林荫式生态停车场。建议采用植草砖地面，地面不做硬化处理，做到停车与绿化兼顾，达到“树下停车、车下有草、车上有树”的效果。

具体详见下表：

表 4-5 规划停车场一览表

序号	位置	面积/平方米	可停车/辆
1	广福寺南停车场*	900	30
2	广福寺西停车场	1410	47
3	西入口停车场（生态停车场）	2500	80
	合计	4810	157

注：*为位于规划区范围之外的停车场

片区共规划6处停靠站，分别为西入口游客中心、星月云境、云路、佛顶、广福寺西、广福寺停靠站。在道路一侧适当增加面积，通过地面铺装和标识与广场进行区分，合理组织车行和人行流线。具体详见下表：

表 4-6 规划停靠站一览表

序号	名称	位置	占地面积 (m ²)	停车位 (个)	服务类别	备注
1	星月云境停靠站	星月云境	—	—	观光车	规划
2	云路停靠站	云路、云心花境	—	—	观光车	规划
3	佛顶停靠站	佛顶	—	—	观光车	规划
4	广福寺西停靠站	广福寺西路口	—	—	观光车	规划
5	广福寺停靠站*	广福寺南	—	—	观光车	规划

注：*用地位于规划区范围之外

4. 高峰日道路交通调控

旅游高峰日对规划片区启动限流措施。通过网络信息发布、标识指引等手段疏导自驾游车辆至周边其他停车场。同时，增加旅游专线车次，引导游客通过旅游专线到达景区。

第二十三条 基础工程规划

1. 给水工程规划

(1) 用水量预测

风景名胜区用水量包括常住人口用水量和流动人口用水量。常住人口为广福寺常住僧侣和景区服务人口，常住人口取 180L/人·d 的用水量标准。流动人口主要是旅游人口，按照日游人容量进行测算，日游人容量为 3778 人，用水定额取 20L/人·d。

表 4-7 用水量预测表

用水单位类别	规模	用水量	合计(m ³ /d)
广福寺常住人口	16	180 L/ (人.d)	2.88
服务人员	57	180 L/ (人.d)	10.26
住宿设施	90	180 L/ (人.d)	16.20
日游客量	3778	20 L/ (人.d)	75.56
合计	—	—	104.90

管网漏失水量与未预见水量之和按最高日用水量的10%计，为10.49m³/d。由此得出，规划区日用水总量约为115.39m³/d。

（2）供水系统规划

景区远期全部接入市政给水管网，实现市政给水管网全覆盖。

结合规划范围内地形地势高程，依据规划片区划分及空间布局，本次规划采用统一供水方式，在云生楼游客中心、佛顶旅游点、广福寺旅游点设置给水站，用地面积按照《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T 246—2016）确定。净化处理后的供水水质应符合《生活饮用水卫生标准》（GB 5749—2006）。

2. 排水工程规划

（1）规划排水体制

本次规划排水体制采用雨、污水完全分流制。

（2）规划污水量

污水排放量根据平均日用水量乘以污水排放系数来确定。规划范围内以服务人口、游客等产生的生活污水为主，依据《风景名胜区详细规划标准》（GB/T 51294—2018），本次规划生活污水排放量按其生活给水量的 85% 计，预测风景名胜区污水排放量为 98.08m³/d。

（3）规划污水处理设施

依据规划组团分区、空间布局，结合地形地势，以及污水处理相关研究，本次规划划分为 2 个污水排放分区，佛顶片区污水排放至福德庄污水处理站，广福寺片区污水排放至王家疃污水处理站，并对以上两处污水处理站根据现状扩容改建，污水处理应实现污水循环再利用。

（4）管网布局

结合地形地势、高程、坡度，依据用地规划布局，以及污水处理站选址，规划污水管网宜沿现状及规划道路敷设。污水排放宜采用重力流排放，当地形坡度较大时，宜设置跌水井。污水管道采用聚乙烯塑钢缠绕排水管，管径 DN300，局部为了降低管道埋深可选用 DN400。

3. 电力工程规划

(1) 用电负荷计算

用电负荷预测采用《风景名胜区总体规划》（GB/T50298-2018）、《风景名胜区详细规划标准》（GB/T 51294-2018）中规定的供电标准，景区用电负荷采用单位建筑面积负荷指标法进行预测，电力负荷预测如下：

表 4-8 用电负荷预测表

用电单位	规模 (m ²)	负荷指标 (W/m ²)	合计 (kW)
云生楼游客中心	657	60	39.42
文创云集	277	60	16.62
研学基地	183	60	10.98
营地服务部	435	60	26.10
餐吧	235	60	14.10
主题餐厅	242	60	14.52
科普展览馆	617	60	37.02
长颈鹿餐厅	223	60	13.38
美食坊	250	60	22.68
广福寺	14516	60	870.96
流水雅舍	358	60	21.48
禅心茶馆	425	60	25.50
接待中心	260	60	15.60
文创空间	170	60	10.20
帐篷民宿	1318	60	79.08
咖啡吧	60	60	3.60
文化艺术礼堂	642	60	38.52
佛顶驿站	400	60	17.40
交通与工程用地	76221	10	762.21
总计	—	—	2045.97

取利用系数 0.7，规划区用电负荷约为 1432kW。

(2) 电力系统规划

根据《城市电力规划规范》和景区实际情况，按照 110kV / 35kV - 10kV - 380V / 220V 的电压等级进行电源规划，就近接入所在电力网。

景区内 10 千伏电网为中压配电网，10 千伏配电接线方式力求简单、可靠、运行经济、操作方便。为提高供电的可靠性与安全性，电力系统采用环网柜、中压配电柜相结合的方式。10 千伏及以下电力线原则上都应采用电缆埋地敷设。景区的低压配电采用箱式变，箱式变设置应与景区周围环境相协调，应注意按照人文、景观要求进行外部美化，对于景区内影响景观的现状杆上变，应结合环境整治逐步改造为箱式变。

结合景区停车场合理配置充电桩，提高景区对新能源车辆的适应性。

推动电力设施及电网升级改造标准化规范化建设。低压配电网应结构简单、安全可靠，宜采用树枝状放射式结构，可采用单辐射或双放射式。低压配电网供电半径不宜超过 400 米。电能表、电力开关等电力设施布设应相对集中隐蔽布置。配电站、电能表等电力设施选用其外观和色彩应与周边环境协调一致。

（3）清洁能源利用

规划大力发展新能源、可再生能源，实现景区可持续发展。可以利用的新能源主要有太阳能、风能等。

（1）太阳能：在规划区内可通过在公共建筑的屋顶，设置太阳能发电装置以满足日常照明用电需求。

（2）风能：规划区拥有丰富的风力能源，在规划区内可沿道路两侧设置风光互补路灯等满足日常照明用电需求。

4. 通信工程规划

（1）容量预测

规划固定电话 36 部，区内移动通信业务总用户数为 0.39 万部，规划宽带网络、有线电视入户普及率为 100%，预测区内宽带网络、有线电视业务总用户数约为 50 户。

（2）通信网规划

规划范围内集中开发建设区域或景观资源丰富的区域，通信管线采用地埋敷设方式，其他区域可采用架空敷设方式。架空线敷设路由应尽量避免景观视野较好的区域。对于入户通信管线可采用沿墙体架设，但需采取隐蔽化处理。通信管道与其它管线和建筑物之间的间隔应遵循《城市工程管线综合规划规范》（GB 50289-2016）的要求。

通信交接箱宜安装于相对隐蔽的位置，避免与视野景观相冲突。交接箱的外观样式和色彩尽量与周边风貌保持一致。

5. 环卫设施规划

（1）垃圾收集

结合现状生活垃圾产生规模，参考《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T50337-2018）环境卫生规划要求，根据当地现状人均垃圾产生情况，结合景区垃圾产生特征，规划范围内常住居民人均垃圾产生量按 1.0 公斤/人·日计，游客人均垃圾产生量按 0.3 公斤/人·日计。规划范围内垃圾产生量约 1.20 吨/日。

垃圾箱主要设置于游客集散地、游客稠密区的游览线两侧及景点附近，游览线两侧垃圾箱间距为 70-100 米，人流量较小片区，服务半径为 100-300 米。

规划范围内生活垃圾的收集逐步实行容器化、密闭化。近期以垃圾箱收集为主，增加垃圾箱数量，并逐步实行袋装化收集；远期全面实行袋装化收集，并逐步实行分类收集；生活垃圾由环卫工人从垃圾箱清运至垃圾收集点后，对垃圾进行压缩处理，再由环卫车辆统一收运至附近的城市垃圾中转站进行集中处理，实现垃圾无害化处理率 100%。

（2）公共厕所

规划主要结合游客中心、佛顶旅游点、佛顶服务部、星月云境服务部、广福寺旅游点按需设置。此外，结合景区游步道设置可移动式生态厕所，服务半径为 500 米，独立设置的公厕占地面积约 60-100 平方米。

公厕的设计建造应达到《旅游厕所质量等级的划分与评定》《城市公共厕所设计标准》(CJJ 14-2016)的要求。游览线附近设置的公共厕所建筑形式应与周围景观环境相协调，并逐步改造为无水公厕和可移动式厕所。规划区建设地块内的旅游公厕全部接入市政管网，进入城市污水处理厂进行无害化处理。

第二十四条 综合防灾避险规划

1. 消防规划

消防用水主要依靠市政供水系统和放生池（广福寺东侧）为主要水源。消防用水和市政供水采用同一低压供水管网系统，末端消火栓的水压不小于 0.15 mpa。接市政消火栓的给水管网的管径不应小于 DN150。林区消防充分利用林区及周边自然水源。

加快建设集中供水系统，完善市政消火栓建设。市政消火栓应采用湿式消火栓系统。消火栓的保护半径不应超过 150 米，间距不应大于 120 米，消火栓宜在道路的一侧设置，并宜靠近路口。

加强旅游服务设施的消防监督管理。在设施和人流量较大的公共场所以及公共建筑、酒店客房等建筑需设置室内消防报警及喷淋灭火系统等消防设施；地下配电房应采用干式变压器并设置气体灭火或干粉灭火系统。

2. 森林防火规划

针对防火重点区域建设主要道路和景区道路入口，修建森林防火卡点，提高人员巡护覆盖率，严格控制火源进山；在智慧景区建设基础上，建立完善监控系统和增建人工瞭望塔，实现重点林区瞭望监测无盲区；采用多种形式，加强宣传教育，提高社会与广大群众的防火意识。至规划期末 2035 年，按照“3 公里半径作业圈”的标准，加快建设防火通道，并对林区部分道路进行提档升级，提高林区内道路标准。沿林缘线（林区外缘线）与农田交界边缘、沿防火道路两侧采用防火树种营造乔灌结合的防火林带；利用景区内现状水库、塘坝、水窖、水池等林区水源设施和水利灌溉管网，规划森林防火给水管网和消防栓，形成山顶有蓄水囊，山腰有蓄水池，山脚有水库、塘坝等水源地，并有输水管网相连的灭火水源供给保障体系；加强队伍及配套基础设施建设，建立健全森林防火队伍体系。增设低频无线电通信设备，建立瞭望塔与防火指挥部无线联系。至规划期末，实现全景区重点林区森林防火无线电通讯覆盖率达到 95%以上，实现信息系统集成，做好设备的维护更新，确保与省、市三级森林防火指挥系统信息互联互通。

3. 防洪规划

山区防洪标准达到 20 年一遇。以山洪沟汇流区为治理单元，采用缓流、拦蓄、排泄等各种工程措施，结合林草植被种植等非工程措施，实行综合治理。推动规划范围内行洪沟渠的治理工作，疏通山洪行洪通道；禁止在山谷中修建各类建筑物，确保行洪通道的畅通，保障降雨径流的顺利排走。整治清淤自然冲沟、泄洪沟、截洪沟等现有沟渠，提高其行洪能力，引流山洪至河道和泄洪通道。加强山地植树造林等措施以延缓径流和分散径流的积集，减少雨水对土壤的侵蚀，增加山坡的粗糙度和含水性，防止山坡水土流失。充分利用水库、水塘、洼地滞蓄洪水，减轻下游排洪渠道负担。

4. 防震抗震规划

根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）城镇抗震设防烈度，威海抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.10g。本次规划地震设防标准为基本烈度 7 度，重点建筑物及交通、通讯、供电、消防等生命线工程设防烈度为 8

度。疏散场地结合规划范围内用地规划布局，规划广场、游客中心、摆渡车换乘点作为固定避震疏散场所，本次规划设置 4 处固定避震疏散场所。

5. 游客安全防护规划

建立风景名胜区的游客安全监控系统；建设风景名胜区安全与灾害标志牌系统；设立灾害发生时的避难场所；设立灾害发生时的避难路径；储备灾害发生时的必备物资；建立专业的应急救护体系。

第五章 相关规划协调

第二十五条 土地利用协调规划

1. 各类用地规划

(1) 风景游赏用地

适当增加风景游览用地，规划新增云间慢享科普区、云动谷、观海台、沿登山步道的亭廊等风景点用地，矿坑恢复用地，星月云境、桃花源境等野外游憩用地，以及花境等其他观光用地，总面积为 17.69hm²，风景游赏用地约占规划区总用地的 5.78%。

(2) 旅游服务设施用地

规划建设佛顶游客中心、文创云集、研学基地、营地服务部、餐吧、主题餐厅、长颈鹿餐厅、流水雅舍、桃花源境接待中心、文化艺术礼堂和帐篷酒店等，扩大广福寺旅游服务设施用地，总面积为 4.92hm²，占规划区总用地的 1.61%。

(3) 交通与工程用地

利用现状防火通道建设观光车道路，梳理各景点间的人行道和停车设施，增设环矿坑和山林步道，规划该项用地总计 7.78hm²，占规划区总用地的 2.54%。

(4) 林地、园地、水域

规划区内的林地、园地和水域以保护为主，具有游赏功能的此类用地，划入风景游赏用地，但保持其原有用地性质不变。

表 5-1 土地利用规划平衡表

序号	用地代号	用地名称	现状		规划		
			面积 (hm ²)	占比 (%)	面积 (hm ²)	占比 (%)	
1	甲	风景游赏用地	-	-	17.69	5.78	
	其中	甲 1	风景点用地	-	-	5.21	1.70
		甲 3	风景恢复用地	-	-	3.73	1.22
		甲 4	野外游憩用地	-	-	3.48	1.14
		甲 5	其他观光用地	-	-	5.27	1.72
2	乙	旅游设施用地	2.17	0.71	4.92	1.61	
	其中	乙 1	旅游点建设用地	2.17	0.71	4.92	1.61
3	丙	居民社会用地	0.81	0.26	0.48	0.16	
	其中	丙 3	村庄建设用地	0.31	0.1	-	-
		丙 4	管理设施用地	0.02	0.01	-	-
		丙 6	特殊用地	0.43	0.14	0.43	0.14

序号	用地代号		用地名称	现状		规划	
				面积 (hm ²)	占比 (%)	面积 (hm ²)	占比 (%)
		丙 7	其他居民社会用地	0.05	0.02	0.05	0.02
4	丁		交通与工程用地	4.34	1.42	7.78	2.54
	其中	丁 2	游览道路与交通设施用地	4.34	1.42	7.78	2.54
5	戊		林地	282.93	92.38	271.76	88.73
	其中	戊 1	有林地	277.86	90.72	269.77	88.08
		戊 3	其他林地	5.07	1.66	1.99	0.65
6	己		园地	2.38	0.78	0.67	0.22
	其中	己 1	果园	2.38	0.78	0.67	0.22
7	辛		草地	1.33	0.43	0.53	0.17
	其中	辛 3	其他草地	1.33	0.43	0.53	0.17
8	壬		水域	2.15	0.7	2.46	0.80
	其中	壬 2	湖泊、水库	1.56	0.51	1.08	0.35
		壬 5	其他水域用地	0.59	0.19	1.38	0.45
9	癸		滞留用地	10.18	3.32	-	-
	其中	癸 4	未利用地	10.18	3.32	-	-
总计			规划区总面积	306.29	100	306.29	100

2. 土地使用强度控制

根据规划区规划结构，结合路网，考虑规划区未来发展需要，对各用地区块进行了细分，并对土地使用强度进行了控制。

表 5-2 地块控制一览表

地块编号	用地性质	总用地面积 (m ²)	后退红线	出入口方位	建筑面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高	建筑层数	建筑功能	备注
A-01	甲 1	49	—	EN/WS	16	0.3	15	33	3	一层	休憩亭	规划
A-02	乙 1	1331	2	W/S/N	435	0.3	15	33	4	一层	营地服务部	规划
A-03	乙 1	695	—	E/W	235	0.3	15	34	4	一层	餐吧	规划
A-04	乙 1	771	—	W/S	242	0.3	50	31	4	一层	主题餐厅	规划
A-05	乙 1	1955	—	E/S	617	0.3	30	16	8	二层	科普展览馆	规划

地块编号	用地性质	总用地面积(m ²)	后退红线	出入口方位	建筑面积(m ²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高	建筑层数	建筑功能	备注
A-06	乙1	709	—	E	223	0.3	50	31	4	一层	长颈鹿餐厅	规划
A-07	乙1	311	—	S	100	0.3	15	32	4	一层	美食坊	规划
A-08	乙1	446	—	S	150	0.3	15	34	4	一层	美食坊	规划
A-09	甲1	32805	—	E/S/W	—	—	70	—	—	—	动植物科普园	规划
A-10	甲1	204	—	E/N	—	—	15	—	—	—	花海平台	现状提升
A-11	甲1	181	—	E/W	—	—	15	—	—	—	花海平台	现状提升
A-12	甲1	549	—	E	—	—	50	—	—	—	林下休闲	规划
A-13	丙6	2747	2	S/N	389	0.2	30	16	3	一层	居民社会用地	现状
A-14	乙1	2088	3	WN/WS	657	0.3	15	32	4	一层	游客中心	规划
A-15	甲1	7804	—	WN/EN	—	—	60	—	—	—	云动谷(儿童活动)	规划
A-16	乙1	1108	—	E/W	277	0.3	40	25	4	一层	文创云集	规划
A-17	乙1	766	2	E/S	230	0.2	15	24	4	一层	研学基地	规划
B-01	甲1	1643	—	N/S	—	—	25	—	—	—	观景平台	现状提升
B-02	丙6	1152	—	S	290	0.3	30	35	9	一层	佛顶驿站	现状提升
B-03	丙6	358	—	E	125	0.3	25	35	4	一层	佛顶驿站	现状提升
B-04	甲1	571	—	E/S	—	—	25	—	—	—	观景平台	规划
B-05	甲1	165	—	ES/N	—	—	25	—	—	—	观景平台	规划
B-06	甲1	349	—	E/W	104	0.3	15	30	—	一层	观景平台	现状提升
B-07	甲1	119	—	N/S	—	—	25	—	—	—	休憩平台	规划
B-08	乙1	1070	—	E/W/N	358	0.3	25	33	4	一层	流水雅舍	规划
B-09	甲1	275	2	S/N	16	0.1	15	7	3	一层	休憩平台	规划
C-01	乙1	1222	—	E	425	0.3	30	35	4	一层	禅心茶馆	现状提升
C-02	丙7	483	—	E	0	—	—	—	—	—	居民社会用地	现状

地块编号	用地性质	总用地面积(m ²)	后退红线	出入口方位	建筑面积(m ²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高	建筑层数	建筑功能	备注
C-03	丁2	1398	—	—	0	—	—	—	—	—	停车场	现状提升
C-04	乙1	23317	5	E/S/N	10563	—	—	—	—	—	广福寺现状建筑	现状
C-05	乙1	4671	5	S/N	3353	0.7	30	20	15	五层	尚客堂	规划
C-06	乙1	1734	5	S/E	600	0.3	50	28	8	二层	福慧院	规划
C-07	乙1	2005	—	E/S/N	718	0.3	20	23	4	二层	帐篷民宿	规划
C-08	乙1	488	—	W/S	200	0.4	15	41	4	一层	帐篷民宿	规划
C-09	乙1	184	—	N	60	0.3	25	33	4	一层	咖啡吧	规划
C-10	乙1	944	2	N	400	0.4	15	42	4	一层	帐篷民宿	规划
C-11	乙1	768	2	EN	260	0.3	15	33	4	一层	接待中心	现状提升
C-12	乙1	661	2	EN	170	0.3	30	26	4	一层	文创空间	现状提升
C-13	乙1	1940	2	EN	642	0.3	15	25	8	二层	文化艺术礼堂	规划
D-01	甲1	49	—	W	16	0.3	15	33	3	一层	休憩亭	规划
D-02	甲1	49	—	S	16	0.3	15	33	3	一层	休憩亭	规划
D-03	甲1	62	—	E	16	0.3	15	26	3	一层	休憩亭	规划
D-04	甲1	49	—	E	16	0.3	15	33	3	一层	休憩亭	规划

第二十六条 其他相关规划协调

1. 与《威海市国土空间规划》的衔接

根据威海市里口山风景名胜区总体规划编制内容，总体规划与国土空间规划“三区、三线”进行了充分协调。本次详细规划的土地利用规划，除依据风景名胜区总体规划确定的土地利用安排之外，为加强未来各类保护、服务、基础设施的落地性，还充分与威海市国土空间总体规划和其他旅游规划等相关规划进行了对接。

佛顶主要游览片区规划范围不涉及城镇开发边界和永久基本农田，与生态保护红线重叠面积为 285.73 公顷。

2. 林地保护

对接威海市林地一张图数据，严格保护、林地和林木资源。佛顶主要游览片区规划范围内有公益林 275.20 公顷，其中旅游服务设施用地占公益林 1.10 公顷。风景名

胜区项目建设在占用林地时，应严格落实《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第 42 号）、《山东省自然资源厅关于规范建设项目占用林地审批的通知》（鲁自然资字〔2021〕125 号）等国家、省相关法律法规。加强林地用途管制，禁止毁林开垦、挖塘等将林地转为其他农用地的行为；禁止借地质灾害治理、生态环境修复治理等项目名义非法占用林地进行采砂、采石、取土，不得为其办理占用林地许可手续。

3. 生态环境保护

落实《中华人民共和国环境保护法》等相关规定，做好与生态环境保护相关规划的实施协调，严守生态保护红线，加强生态环境保护，落实规划环评的相关措施和要求。佛顶主要游览片区规划范围与生态保护红线交叉重叠区域面积为 285.73 公顷，本规划该范围内只安排了少量服务部和游览道路，符合《自然资源部 生态环境部 国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（自然资发〔2022〕142 号）中对生态功能不造成破坏的有限人为活动的第 5 条规定。

4. 水资源保护

落实《中华人民共和国水土保持法》等相关规定，严格水域岸线管理，做好山洪地质灾害防御。严格保护河流两侧 10m 蓝线范围内的河流及其支流的自然水体流向和岸线，包括沿河绿化。

第六章 重点地块建设布局与设计

第二十七条 规划区总体布局

1. 规划分区

规划将景区分为佛顶片区和广福寺片区，并在相应的功能区内配套旅游服务建筑。片区细化分为景区入口服务区、森林探险游乐区、伴山野宿休闲区、云间慢享科普区、佛顶古驿远眺区、清心林涧游览区、禅意寻踪游赏区、桃花源境休憩区、山林生态涵养区9个功能分区。

规划区内主要建筑布局如下：

(1) 佛顶片区

为更好的服务佛顶主要游览片区的游客，规划在景区入口服务区建设游客中心；在伴山野宿休闲区建设展览、售卖代表里口山文化的文创云集，为游客提供体验多样化学习的研学基地；在星月云境处设置十二星座太空舱设施；在云间慢享科普区建设餐吧、主题餐厅、科普展览馆、长颈鹿餐厅，并设置餐位和观景设施，开展茶文化以及科普教育等活动；在清新林涧游览区建设流水雅舍，为游客提供非遗手作、书法绘画等体验，并沿游步道设置驿站，建设游客休憩设施。

(2) 广福寺片区

为服务游客、香客，将广福寺进一步扩大，建设可供外来游客住宿场所尚客堂和福慧院；建设桃花源境游客服务中心、文创空间、文化艺术礼堂、帐篷酒店，开展游赏体验活动，并为游客提供住宿场所；在山体游步道适当区域设置驿站、亭廊等设施，为游客提供休憩场所。

2. 技术经济指标

表 6-1 技术经济指标一览表

项目	计量单位	数值	所占比例 (%)
一、规划总用地	hm ²	306.29	100
1.建筑用地	功能建筑用地	hm ²	5.10
	景观建筑用地	hm ²	0.09
	工程设施用地	hm ²	0
二、总建筑面积	hm ²	2.22	—
1.现状建筑面积	hm ²	1.23	—
2.新增建筑面积	hm ²	0.99	—
三、建筑限高	m	15	—

第二十八条 佛顶片区

1. 定位与布局

本次规划在福德庄北侧片区主要入口处建设游客中心，提供解说、问讯、售票、管理等功能，并结合现状水资源，打造“云生月镜心”景象；在游客中心东侧合理利用现状采石遗留用地，建设儿童乐园、林下休闲的活动场地，打造“云动森野趣”景象；在片区西北部利用现状采石半恢复场地打造房车营地（星月云境），配套建设营地服务部以及其他娱乐休闲设施，打造“云起观月升”景象；片区中部偏北区域依托现状场地的地形环境，建设茶室、餐厅、展览馆等旅游服务设施，可开展体验、教育等活动，打造“云行光影现”、“云驻慢行时”景象；在佛顶对现状观景平台的周边环境进一步提升，打造“祥云”的意向。本区主要提供文化展示、科普教育、观光休闲、交通换乘、餐饮等服务。

2. 地块建设指标

(1) A-01（观云亭）

规划建设引导：规划建设中式观景亭，景观营造手法借鉴园林中常见的景观处理方法，如借景、漏景、对景、隔景等，材质以灰、褐色的木材和瓦片为主。整体建筑形象如同中国水墨画，淡丽清雅，富有诗意。造型应因山取势，随物赋形。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-01	49	16	0	16	0.3	3

(2) A-02（营地服务部）

规划建设引导：新建房车营地服务部和广场，营地服务部建筑采用现代风格，总体色调以黑、白、灰等素色为主，采用曲面屋顶，建筑立面采用玻璃、白墙、木材等材质，增加适量现代元素。场地铺装以灰、黄、褐色的石材为主，满足交通集散功能，场地周边设置座椅和林荫树，方便游客休息停留。在周边区域，结合地形在平缓的草坪上配以台阶座椅，并设置景观防腐木平台，提供娱乐休闲的场地。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-02	1331	435	0	435	0.3	4

(3) A-03 (餐吧)

规划建设引导：新建餐吧，建筑建议采用现代风格，参考云朵的形状，总体色调以黑、白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，可在屋顶中部开玻璃天窗，建筑立面采用白墙、玻璃等材质。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-03	695	235	0	235	0.3	4

(4) A-04 (主题餐厅)

规划建设引导：新建餐厅，提升外部广场及水系环境。餐厅建议采用现代风格，总体色调以黑、白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，屋顶中部开玻璃天窗，建筑立面采用白墙、玻璃等材质，与现状云影池结合相互映衬；外部广场在现状基础上进行环境提升，增设树池、花坛等绿化，水系环境建议增设净化设施，提升水塘及流瀑的水质，营造“风轻云动、听水观花”的休闲及就餐环境。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-04	771	242	0	242	0.3	4

(5) A-05 (科普展览馆)

规划建设引导：新建科普展览馆，提升外部环境。展览馆建议采用现代风格，总体色调以白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，建筑立面采用白墙、玻璃、木材等材质，造型宜简洁大方，参照云朵的形状，两层的建筑与云路的设置相协调。场地外部环境设置座椅和林荫树，方便游客休息停留。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-05	1955	617	0	617	0.3	8

(6) A-06 (长颈鹿餐厅)

规划建设引导：新建长颈鹿餐厅，建筑建议以现代风格为主，总体色调以白色、原木色等素色为主，建筑采用开敞式落地窗，立面采用石材、木材、玻璃等材质，建筑整体应与架空的云路相协调。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-06	709	223	0	223	0.3	4

(7) A-07、A-08（美食坊）

规划建设引导：新建美食坊，建筑结合坡地，打造半嵌入式建筑造型，色调以白、灰、原木色等素色为主，材质以自然形态的石头和木材为主。商铺外设置座椅，方便游客休息停留、快速就餐。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-07	311	100	0	100	0.3	4
A-08	446	150	0	150	0.3	4

(8) A-09（动植物科普园）

规划建设引导：引入猴子、鹿、狮虎、鸟类等动物，建设动物圈舍和室外活动场地，提升现状观景平台，于适当位置增设廊架，材质以石材和木材为主。结合现状地形打造动植物科普园，为多年龄段游客提供集科普识记、休闲娱乐、游览观光于一体的科普基地。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-09	32805	600	0	600	0.02	4

(9) A-10、A-11（观景平台及廊架）

规划建设引导：提升现状观景平台，于适当位置增设廊架，廊架建议为中式风格，材质以石材和木材为主，结合现状地形打造浪漫花海景观。

(10) A-12、A-15（云动谷儿童乐园）

规划建设引导：新建儿童乐园场地，场地宜结合地形设置，以原木色、褐色、灰色的铺装、草坪、沙地为主，采用木头、麻绳等以自然材料为主的游乐设施，忌颜色鲜艳的城市游乐场景观设施。

(11) A-13（居民社会用地）

规划建设引导：提升现状居民社会用地场地环境，基于现状用的的特殊需求，结合现状道路布置选取新道路线通往场地。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-14	2747	389	389	0	0.2	3

(12) A-14（云生楼游客中心）

规划建设引导：新建游客中心和外部广场，为游客提供问询、解说、售票、观光车换乘等服务，建筑与外部环境的打造应符合“云水禅心”的立意。云生楼建筑建议采用新中式风格，总体色调以白、灰等素色为主，采用曲面屋顶，建筑立面以玻璃材

质为主；场地铺装以灰、褐色的石材和草坪铺地为主，满足交通集散和景观功能，周边设置座椅和林荫树，方便游客休息停留。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-15	2088	657	0	657	0.3	4

(13) A-16（文创云集）

规划建设引导：新建文创产品展示及售卖点和外部广场，建筑建议采用新中式建筑，材质宜采用当地乡土材料，以灰、褐色的石材、木材为主，造型简单，外部广场铺装以灰、褐色混凝土为主，辅以碎石铺地，与周边环境相协调。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-17	766	1108	0	1108	0.3	4

(14) A-17（研学基地）

规划建设引导：新建研学基地和外部广场，主体建筑建议造型简洁，色调以白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，材质以玻璃、石材和木材为主，外部广场结合现状地形和规划水系，打造水雾景观。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-18	766	230	0	230	0.3	4

(15) A-18（萌宠庄园）

规划建设引导：引入羊驼、浣熊、松鼠、兔子等动物，建设动物圈舍和室外活动场地，种植观赏花卉和观赏草，提升现状观景平台，于适当位置增设廊架，材质以石材和木材为主。结合现状地形打造萌宠庄园，为多年龄段游客提供集科普识记、休闲娱乐、游览观光于一体的科普基地。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
A-18	4365	500	0	500	0.1	4

(16) B-01（观景平台）

规划建设引导：对现状居民社会用地场地的周边环境进行提升，拆除现有废弃建筑，将其打造为观景平台，平台材质以玻璃为主。

(17) B-02、B-03（佛顶驿站）

规划建设引导：对现状居民社会用地场地的周边环境进行提升，将其打造为佛顶的最佳观景点，在此处可以三百六十度观威海全景。驿站充分利用现有居民社会用地，

对现有建筑进行改造并新建观景建筑，新建建筑主体参照祥云形象。建筑总体色调以白色、原木色为主，立面采用玻璃，方便游客观景。并于周边设置座椅和林荫树，方便游客休憩停留。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
B-02	1152	290	138	152	0.3	9
B-03	358	125	125	0	0.3	4

(18) B-04、B-05（观景平台）

规划建设引导：基于佛顶至流水雅舍的游步道，建设休憩观景平台，利用地形优势，将其打造为俯瞰威海城市景观、海景等绝佳圣地。此外，设置座椅等，方便游客休憩。

(19) B-06（观海台）

规划建设引导：提升现状观景平台的铺地与周边环境，平台采用灰、褐色石材铺地，建设观海长廊，廊架总体色调以白色、原木色为主，植物造景与环境相协调，增强佛顶古驿观海、观城、观山的体验感。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
B-06	349	100	0	100	0.3	3

(20) B-07（休憩平台）

规划建设引导：设置休憩平台，平台整体与周围环境相融合，并于适当位置设置座椅，方便游客停留、观景。

(21) B-08（流水雅舍）

规划建设引导：新建流水雅舍文化体验工坊，为游客提供手工、文化体验服务。建筑建议采用新中式风格，建筑总体色调以白、褐、原木色等素色为主，采用覆瓦坡屋顶，建筑立面采用玻璃、木材等材质，增加适量现代元素。场地铺装以灰、褐色的石材为主，与周边环境相协调。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
B-10	1070	358	0	358	0.3	4

(22) B-09（清溪亭及观景平台）

规划建设引导：提升现状平台，并新建清溪亭。清溪亭宜采用仿古、中式风格，建筑体量宜小、宜隐，景观营造手法借鉴园林中常见的景观处理方法，如借景、漏景、

对景、隔景等，材质以灰、褐色的木材和瓦片为主。整体建筑形象如同中国水墨画，淡丽清雅，富有诗意。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
B-09	275	16	0	16	0.1	3

第二十九条 广福寺片区

1. 定位与布局

本次规划在广福寺内新增尚客堂和福慧院，以便满足寺内僧侣、外来游客、香客的需求，对周边居民社会用地进行提升，优化广福寺周边的旅游服务点，整体打造“云水入禅心”景象；在桃花源境利用现状建筑改造为接待中心、文创空间，并新建帐篷民宿、文化艺术礼堂，为外来游客提供接待、问讯、住宿、体验等服务；在广福寺北部新建山路，沿途设置亭廊，增植竹林，打造“竹林隐秘境”景象；此外，提升现有山体道路，沿线配套建设亭廊等游憩点，既方便游客休憩，又丰富沿线景观，场地应结合山体林地布置，注重清幽环境的营造。本区主要提供文化体验、观光休闲、登山健身、住宿等服务。

2. 地块建设指标

(1) C-01（禅心茶馆）

规划建设引导：现状居民社会用地改造提升为茶馆，建筑建议采用中式风格，建筑整体通透自然，建筑总体色调以黑、白、灰、褐等素色为主，采用覆瓦坡屋顶，建筑立面采用白墙，灰砖、木材等材质，注重院落景观的营造，可配置松石和座椅等，打造禅心意境。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
C-01	1222	425	425	0	0.3	3

(2) C-02（居民社会用地）

规划建设引导：地块现状为居民社会用地，暂无现存建筑。

(3) C-03（停车场）

规划建设引导：新建广福寺片区停车场，配建车位47个，为广福寺片区的游客提供充足的停车空间。

(4) C-04（广福寺现状建筑）、C-05（尚客堂）、C-06（福慧院）

规划建设引导：提升广福寺现状建筑、铺地及植物造景，新建尚客堂、福慧院建筑，并配建车位，满足外来游客、香客及寺内僧侣的住宿和停车需求。新建建筑风格参考中式仿古建筑风格；在寺庙院落景观的营造上注重与宗教文化的融合，清幽雅致与庄严肃穆并齐。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
C-04	23317	10563	10563	0	—	—
C-05	4671	3353	0	3353	0.7	15
C-06	1734	600	0	600	0.3	8

(5) C-07、C-08、C-09、C-10（桃花源境帐篷民宿）

规划建设引导：新建桃花源境帐篷民宿，建筑建议采用新中式风格，总体色调以灰、褐、原木色等素色为主，采用坡屋顶，建筑立面采用玻璃、木材等材质；增植桃树，打造桃源意境。在现状环境的基础上，注重整体景观的营造。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
C-07	2005	718	204	514	0.3	8
C-08	488	200	0	200	0.4	4
C-09	184	60	0	60	0.3	4
C-10	944	400	0	400	0.4	4

(6) C-11（接待中心）

规划建设引导：现状居民社会用地改造提升为桃花源境接待中心，建筑建议采用新中式风格，建筑整体通透自然，建筑总体色调以黑、灰、褐等素色为主，采用坡屋顶，建筑立面采用白墙、灰砖、木材等材质，注重景观的营造。为游客提供问询、接待等服务。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
C-11	768	260	260	0	0.3	4

(7) C-12（文创空间）

规划建设引导：现状居民社会用地改造提升为桃花源境文创空间，建筑建议采用新中式风格，总体色调以黑、灰、褐等素色为主，采用坡屋顶，建筑立面采用白墙、灰砖、木材等材质。为游客提供文创用品的制作、售卖等服务。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
C-12	661	170	170	0	0.3	4

（8） C-13（文化艺术礼堂）

规划建设引导：新增文化艺术礼堂，建筑建议采用现代风格，总体色调以白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，建筑立面采用玻璃、白墙、木材等材质。为游客提供一个更接近自然的艺术空间，洗尘净心。

地块编号	总用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	新增建筑面 积(m ²)	容积率	建筑限高 (m)
C-13	1940	642	0	642	0.3	8

（9） D-01~04（亭廊等游憩点）

规划建设引导：亭、廊等构筑物建议为仿古、中式风格。景观营造手法借鉴园林中常见的景观处理方法，如借景、漏景、对景、隔景等，材质以灰、褐色的木材和瓦片为主。整体建筑形象如同中国水墨画，淡丽清雅，富有诗意。造型应因山取势，随物赋形。

第七章 近期规划实施

第三十条 近期建设项目安排

1. 景点建设项目

规划近期进行镜月池、云心花境、云影池、云路、广福寺等景点的提升，以及云动谷、星月云境、云路、浣云溪、桃花源境、动植物科普园等景点建设。

2. 旅游服务设施建设项目

启动云生楼、文创云集、研学基地、营地服务部、餐吧、主题餐厅、科普展览馆、长颈鹿餐厅、佛顶驿站、广福寺尚客堂、福慧院以及桃花源境接待中心、文创空间、帐篷民宿、文化艺术礼堂等旅游服务设施建设；将广福寺周边的民居改造为禅心茶馆；提升现状景点标识牌、厕所等旅游服务设施；增设驿站和游览车停靠站。

3. 基础设施建设项目

对已有道路进行修缮，新建游步道和休憩、指示、环卫等设施。规划利用现状防火通道建设观光车游览线路；提升广福寺东、北的环山游步道，建设伴山野宿休闲区、云间慢享科普区、清心林涧游览区以及连接王师洞和弥勒洞、连接佛顶和流水雅舍的游步道，增设云起崖、云行崖和云驻崖的木栈道。

4. 生态环境保护与生态培育

建设道路景观廊道，梳理沿线植被，补植行道树、花木和色叶树种，形成“四时有景，原生自然”的植物景观，达到“虽由人作，宛自天开”的审美旨趣；对于云心花境等以植物景观为特色的景点，着重通过植物造景塑造景点氛围，加强特色植物主题的表现。

第三十一条 规划实施建议

1. 规范景区的建设控制管理

严格控制与景区保护和游赏建设无关的各类社会经济活动，寻找切合实际的保护与利用的结合点和规划管理的有效措施，防止超出景区环境容量负荷的建设性破坏，从实际情况出发，强调规划的控制与引导，正确处理资源保护与利用的矛盾，统筹风景旅游与其他建设事业的关系，实现风景名胜区的多种功能。项目实施必须按照《风景名胜区条例》《山东省风景名胜区条例》《山东省风景名胜区规划管理规定》的相关要求进行规划建设管理。

2. 依法依规，严格执行项目审批程序

规划区内的建设项目报批程序，应严格按照建设部的有关规定执行，并采取以下控制措施控制风景名胜区的建设项目：建设项目需符合国家和省、市有关法律、法规、条例的要求，并符合国土空间规划的要求；实行重大建设项目专家论证、环境影响评价制度；实行建设项目的可行性研究制度；规范和完善建设项目的公示、公告制度。

3. 完善建设方案规划及设计

应完善各项配套规划及设计。在本规划正式批准实施后，完成近期实施地块的建筑设计方案及保护、整治、建设项目的施工图设计工作。

图纸目录

■ 总图部分 图纸目录

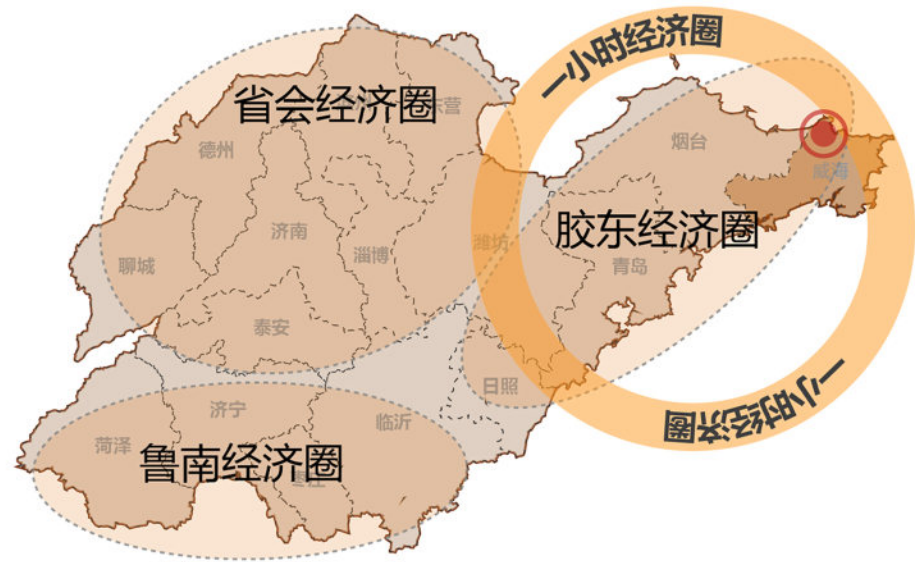
01. 区位分析图
02. 综合现状图
03. 风景资源评价图
04. 地形地貌分析图
05. 用地分析图
06. 分级保护规划图
07. 总平面图
08. 鸟瞰图
09. 规划片区图
10. 规划结构图
11. 功能分区图
12. 风景游赏规划图
13. 旅游服务设施规划图
14. 游览交通规划图
15. 给水排水规划图
16. 电力电信规划图
17. 土地利用规划图
18. 分期建设规划图

■ 分区规划 图纸目录

01. 佛顶片区平面图
02. 佛顶片区主要节点分布图
03. 云生月镜节点平面及效果图
04. 云动森野节点平面及效果图
05. 云起鹿鸣节点平面及效果图
06. 云间精灵节点平面图
07. 云间精灵节点效果图
08. 佛顶祥云节点效果图
09. 广福寺片区平面图
10. 广福寺片区主要节点分布图
11. 禅意寻踪节点平面及效果图
12. 桃花源境节点平面及效果图
13. 佛顶片区图则一
14. 佛顶片区图则二
15. 广福寺片区图则
16. 其他景观构筑物图则

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）

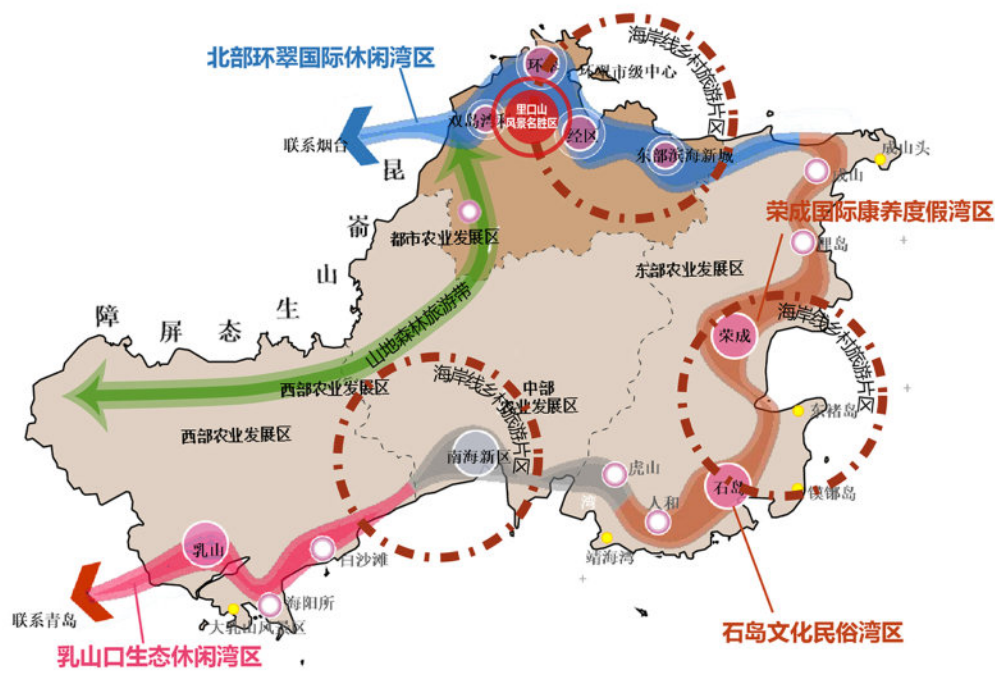
中观区位：威海在山东省的位置



微观区位：规划区在里口山风景名胜区的位置



微观区位：里口山风景名胜区与游览关系



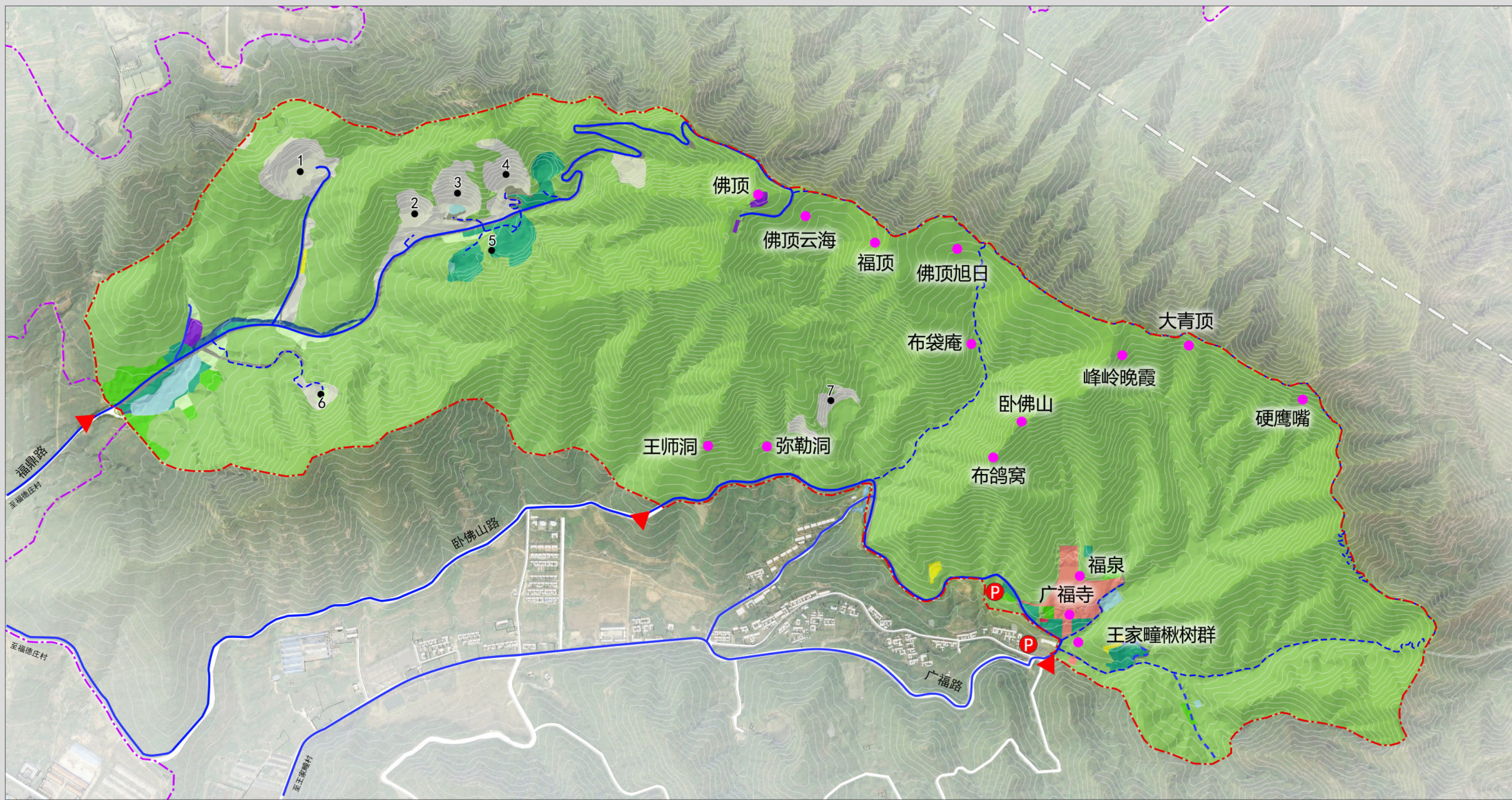
区位分析图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

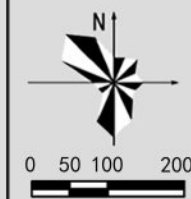
图号	01
2024. 12	

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | | |
|----|------------|----------------|----------|-----------|---------|
| 图例 | 入口 | 丙3 村庄建设用地 | 戊1 有林地 | 壬5 其他水域用地 | 风景名胜区范围 |
| | 现状景源 | 丙4 管理设施用地 | 戊3 其他林地 | 癸4 未利用地 | |
| | 现状车行道 | 丙6 特殊用地 | 己1 果园 | 矿坑 | |
| | 现状人行道 | 丙7 其他居民社会用地 | 辛3 其他草地 | 现状停车场 | |
| | 乙1 旅游点建设用地 | 丁2 游览道路与交通设施用地 | 壬2 湖泊、水库 | 规划范围 | |

综合现状图



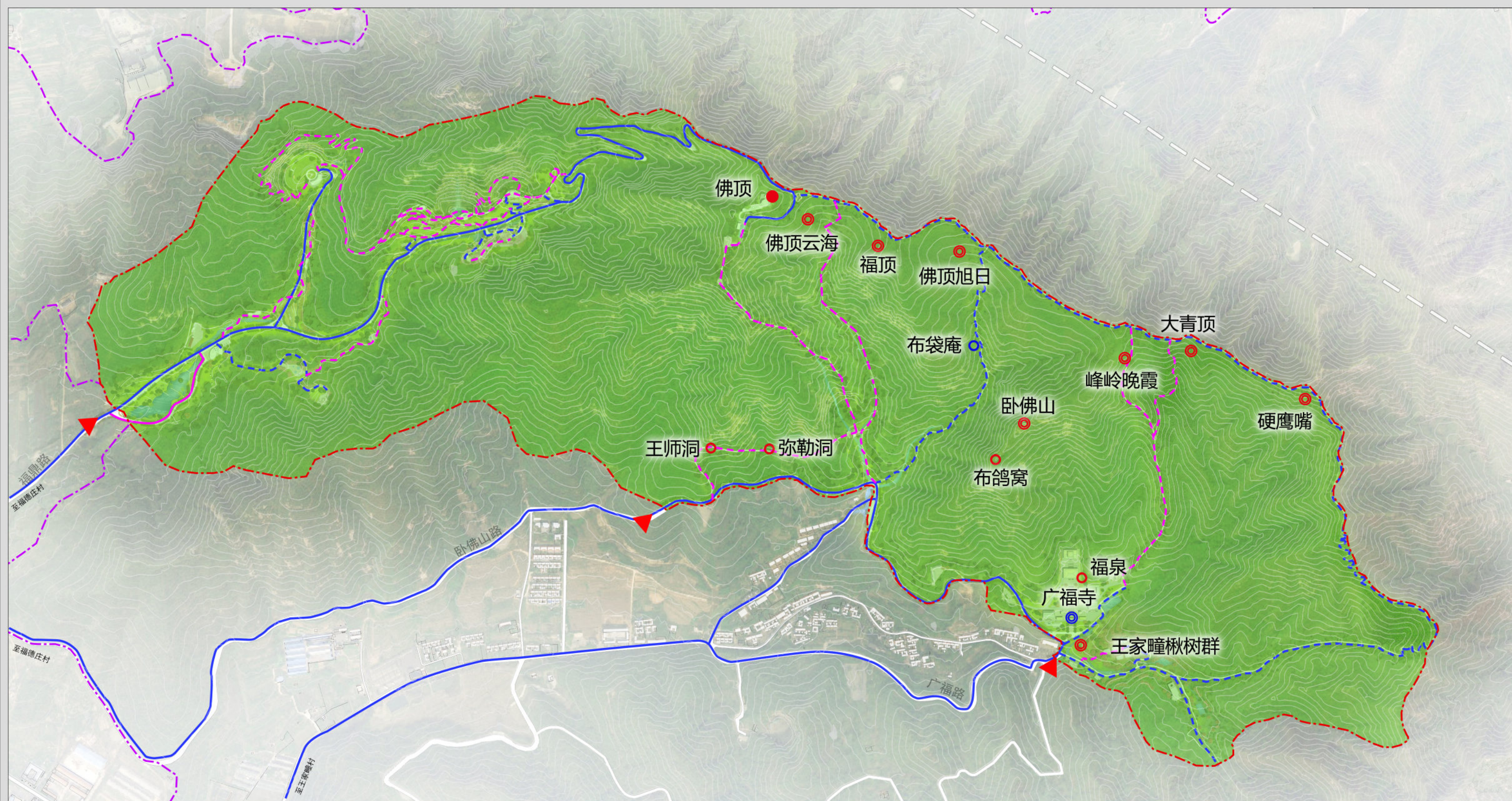
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

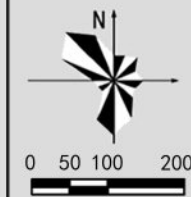
02

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | | | |
|----|--|--------|--|--------|--|---------|
| 图例 | | 入口 | | 四级人文景源 | | 规划范围 |
| | | 二级自然景源 | | 现状车行道 | | 风景名胜区范围 |
| | | 三级自然景源 | | 规划车行道 | | |
| | | 四级自然景源 | | 现状步行道 | | |
| | | 三级人文景源 | | 规划步行道 | | |

风景资源评价图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

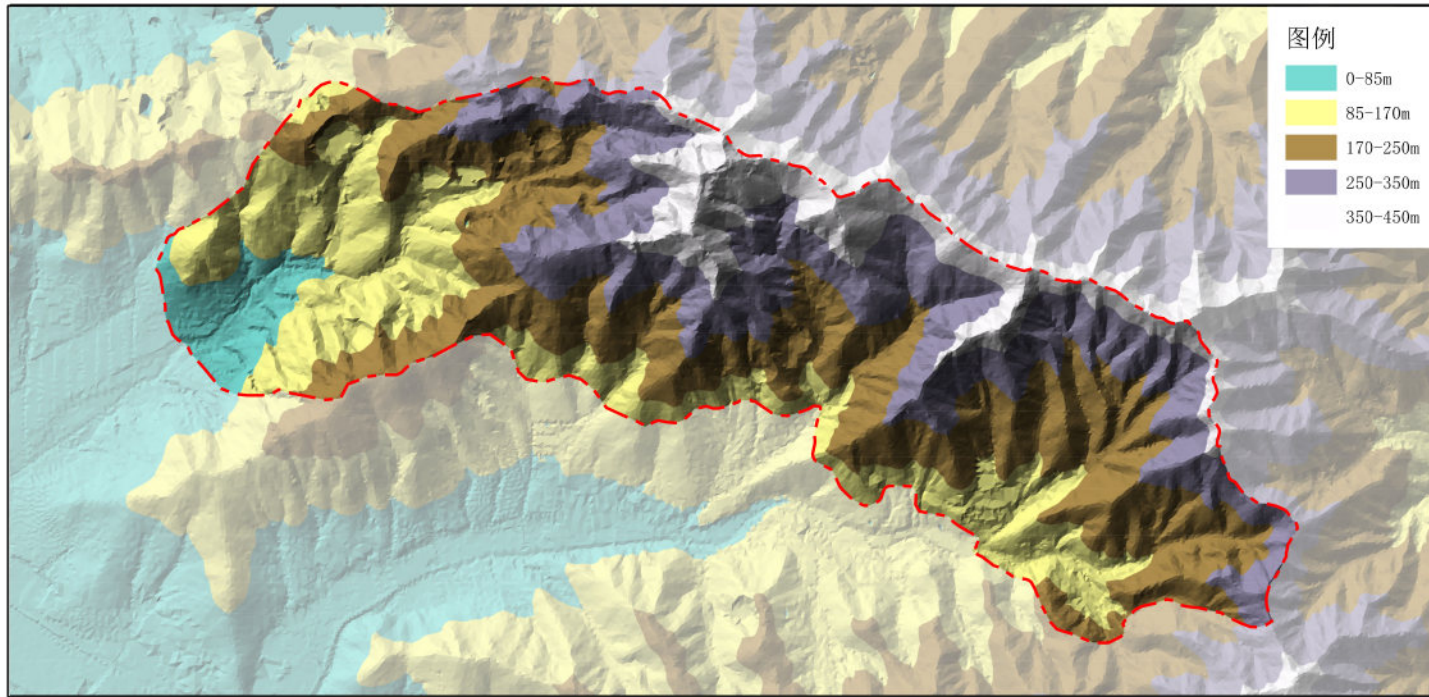
2024. 12

03

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）

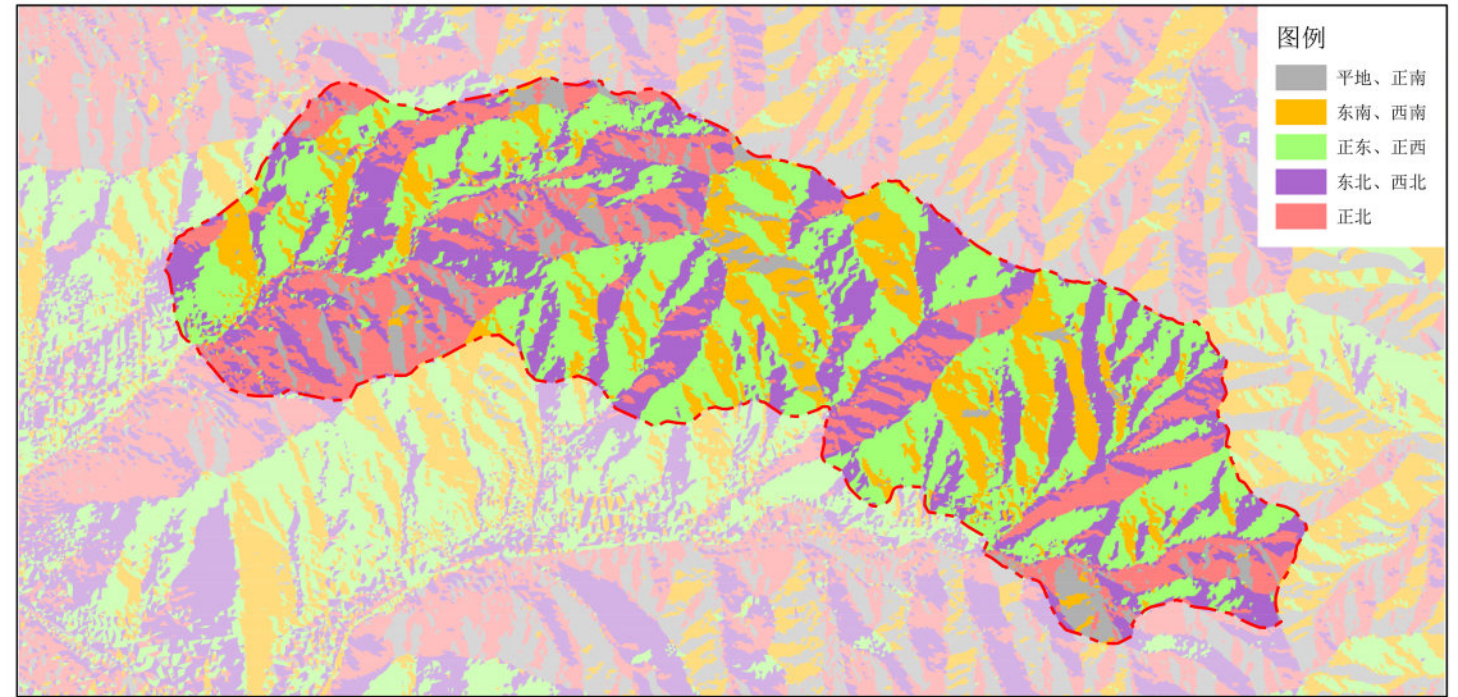
高程

0 250 500 1,000 米



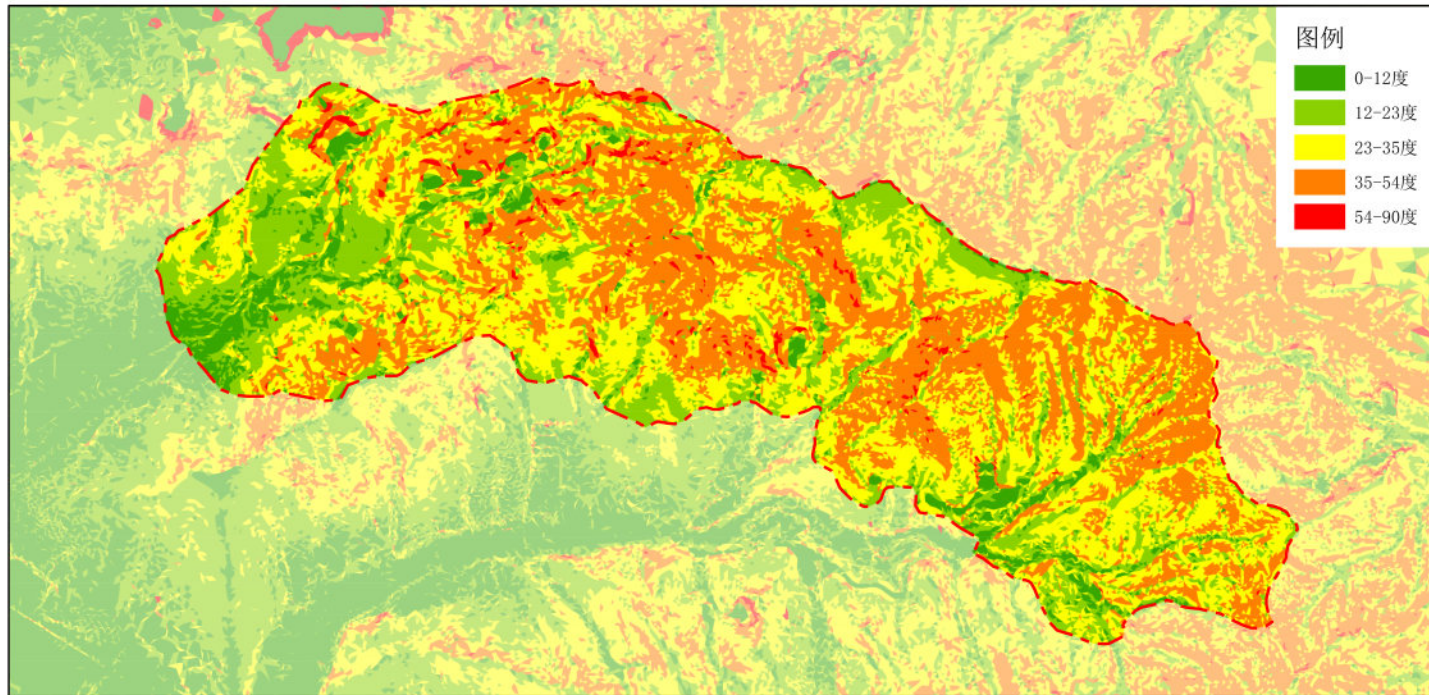
坡向

0 250 500 1,000 米



坡度

0 250 500 1,000 米



地形地貌



地形地貌分析图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

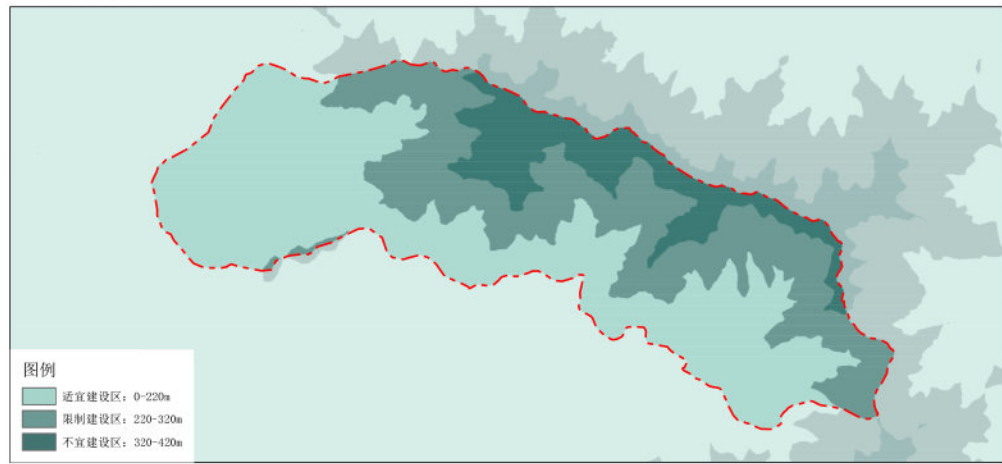
图号

2024. 12

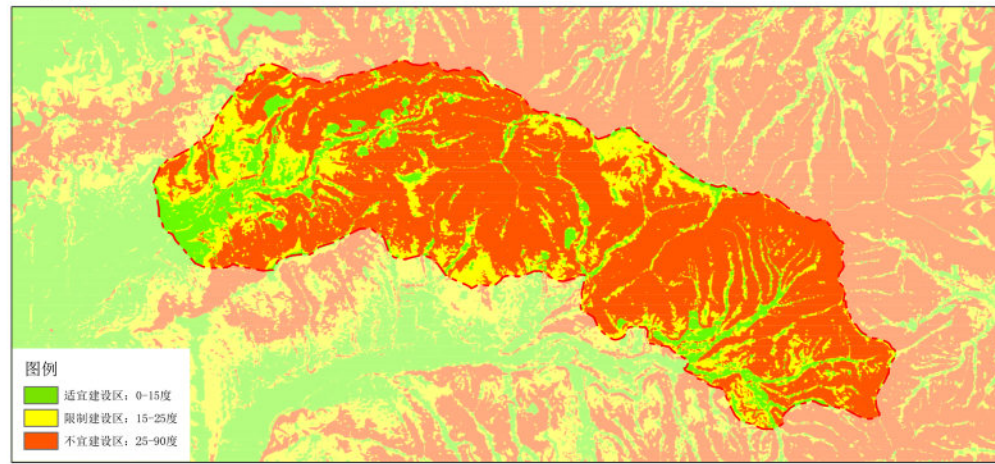
04

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）

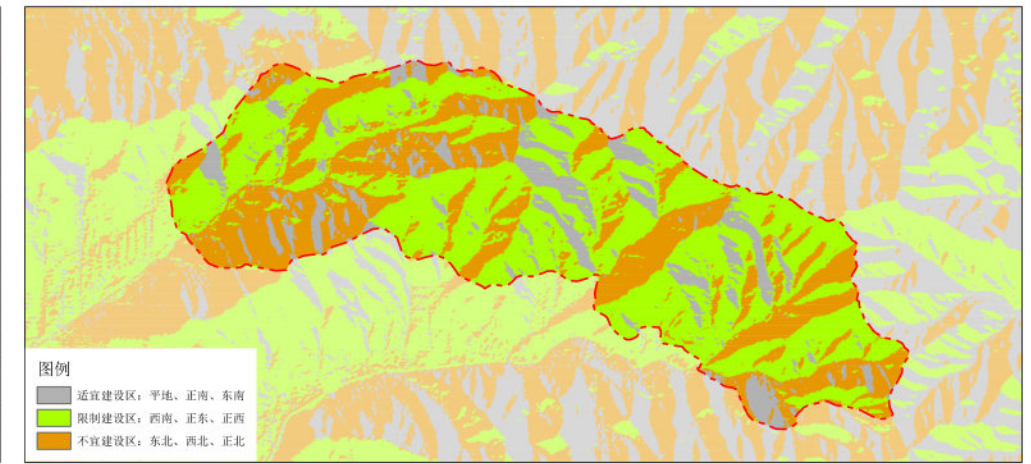
高程



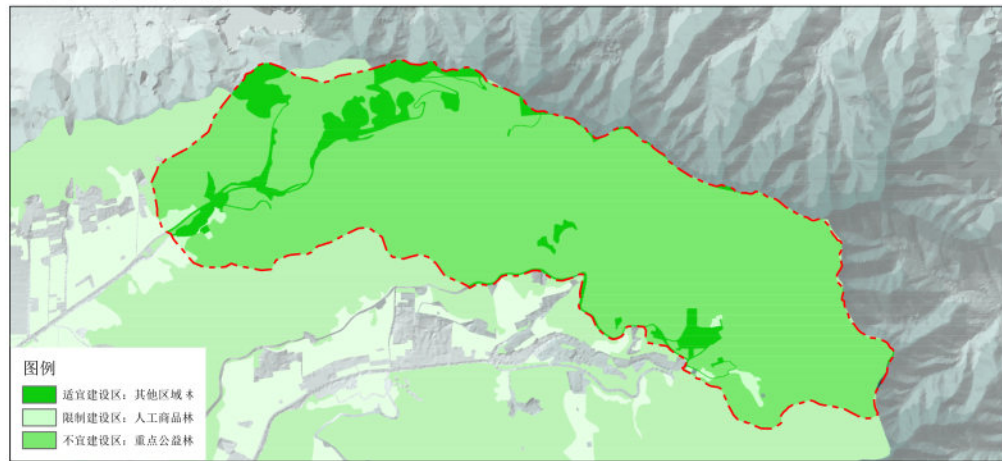
坡度



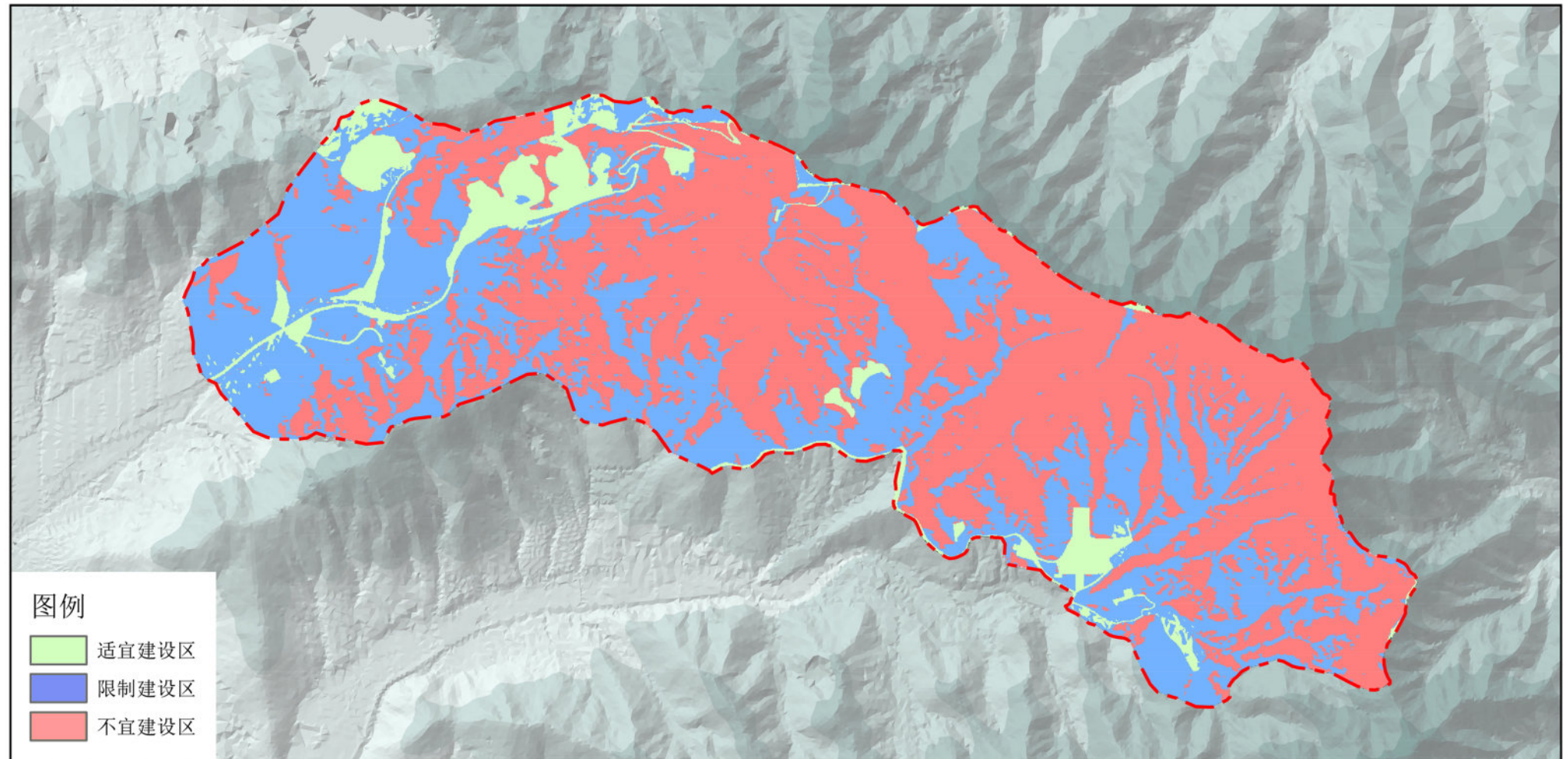
坡向



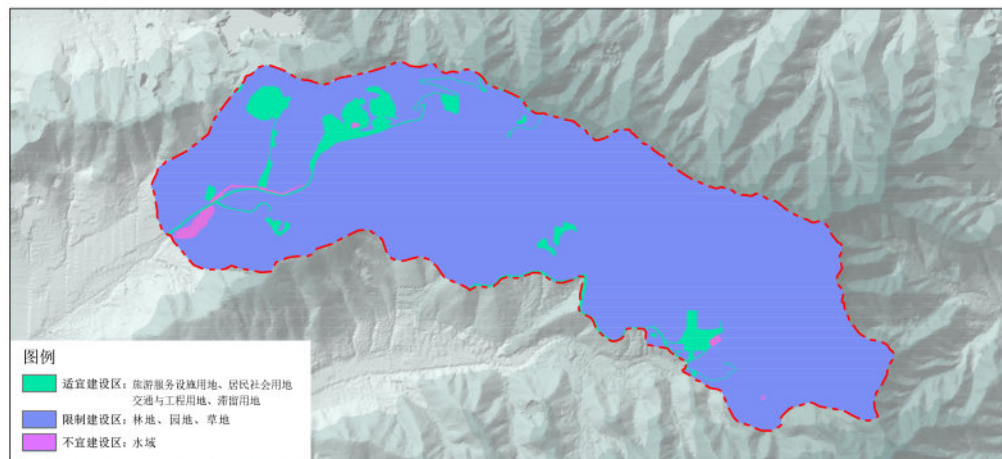
林地保护



五因素叠加分析



地类分析



用地分析图



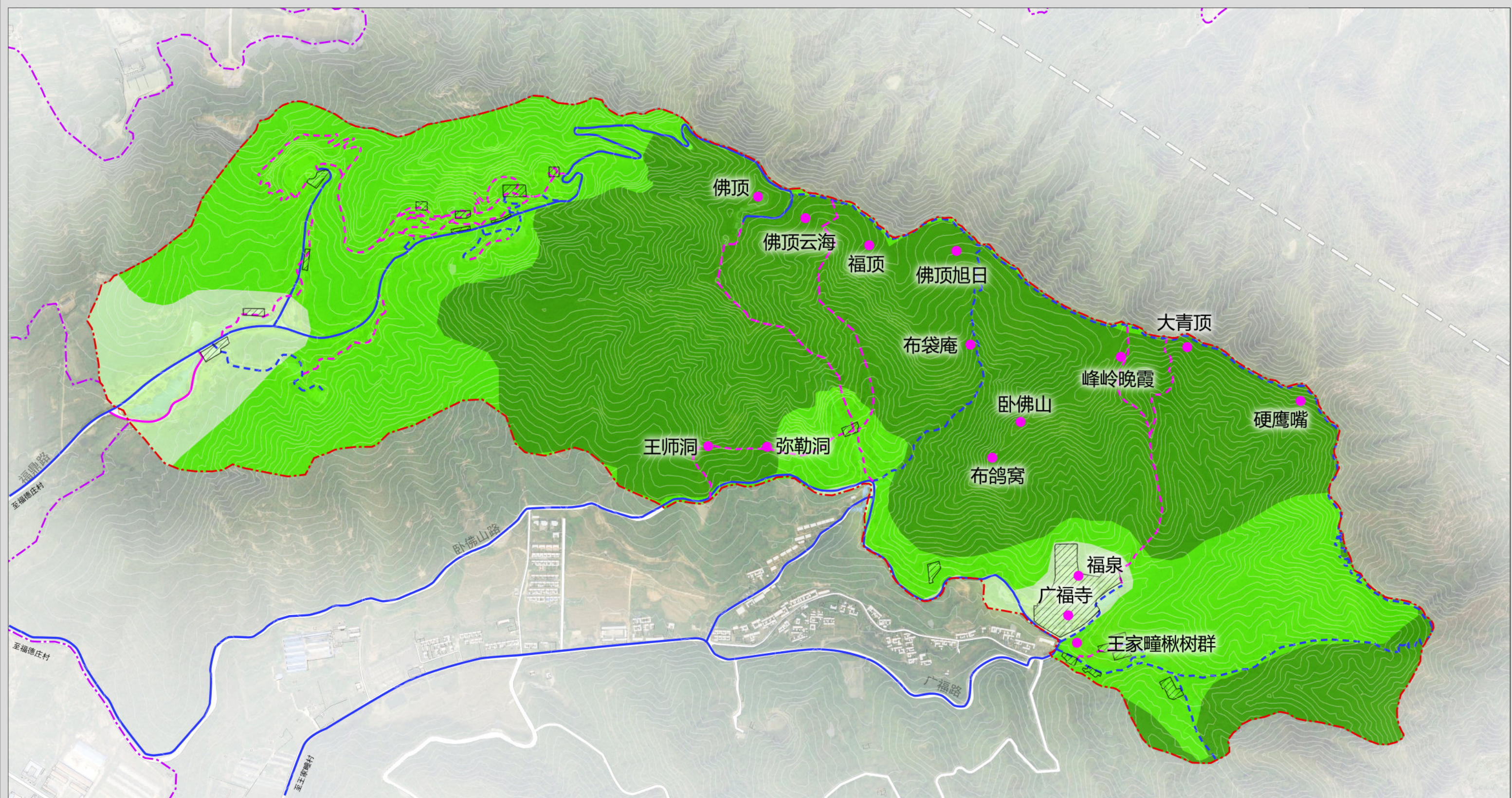
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

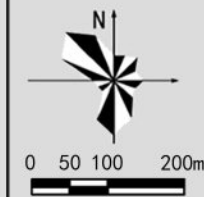
05

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | |
|----|--------------|-----------|-------------|
| 图例 | ● 景源点 | — 现状车行道 | --- 风景名胜区范围 |
| | ■ 一级保护区 | — 规划车行道 | |
| | ■ 二级保护区 | --- 现状步行道 | |
| | ■ 三级保护区 | --- 规划步行道 | |
| | ▨ 旅游服务设施用地范围 | --- 规划范围 | |

分级保护规划图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

06

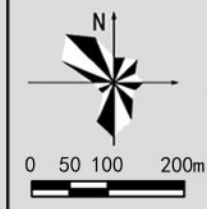
威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



图例

- | | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|-----------|---------|---------|-----------|---------|----------|
| 1 云生楼 | 7 星月云境 | 13 主题餐厅 | 19 天空走廊 | 25 观海台 | 31 佛顶云海 | 37 放生池 | 43 禅音亭 | 49 雨竹亭 |
| 2 镜月池 | 8 狮吼潭 | 14 云行崖 | 20 萌宠庄园 | 26 清溪亭 | 32 佛顶旭日 | 38 帐篷民宿 | 44 峰岭晚霞 | 50 营地服务部 |
| 3 文创云集 | 9 云起崖 | 15 云影池 | 21 长颈鹿餐厅 | 27 流水雅舍 | 33 闻心亭 | 39 接待中心 | 45 大青顶 | 51 佛顶驿站 |
| 4 云动谷 | 10 十二星座太空舱 | 16 科普展览馆 | 22 动植物科普园 | 28 风动山谷 | 34 禅心茶馆 | 40 文创空间 | 46 竹林秘境 | |
| 5 研学基地 | 11 浣云溪 | 17 云驻崖 | 23 空中云路 | 29 涤尘溪 | 35 跪泉 | 41 文化艺术礼堂 | 47 硬鹰嘴 | |
| 6 观云亭 | 12 餐吧 | 18 云心花境 | 24 美食坊 | 30 佛顶古驿 | 36 广福寺 | 42 森林营地 | 48 健身步道 | |

总平面图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

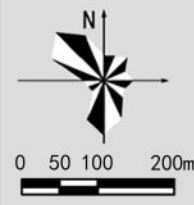
2024. 12

07

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



鸟瞰图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

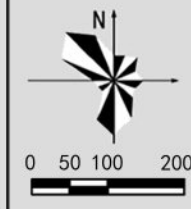
08

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- 佛顶片区
 - 广福寺片区
 - 规划范围
 - 风景名胜区范围

规划片区图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

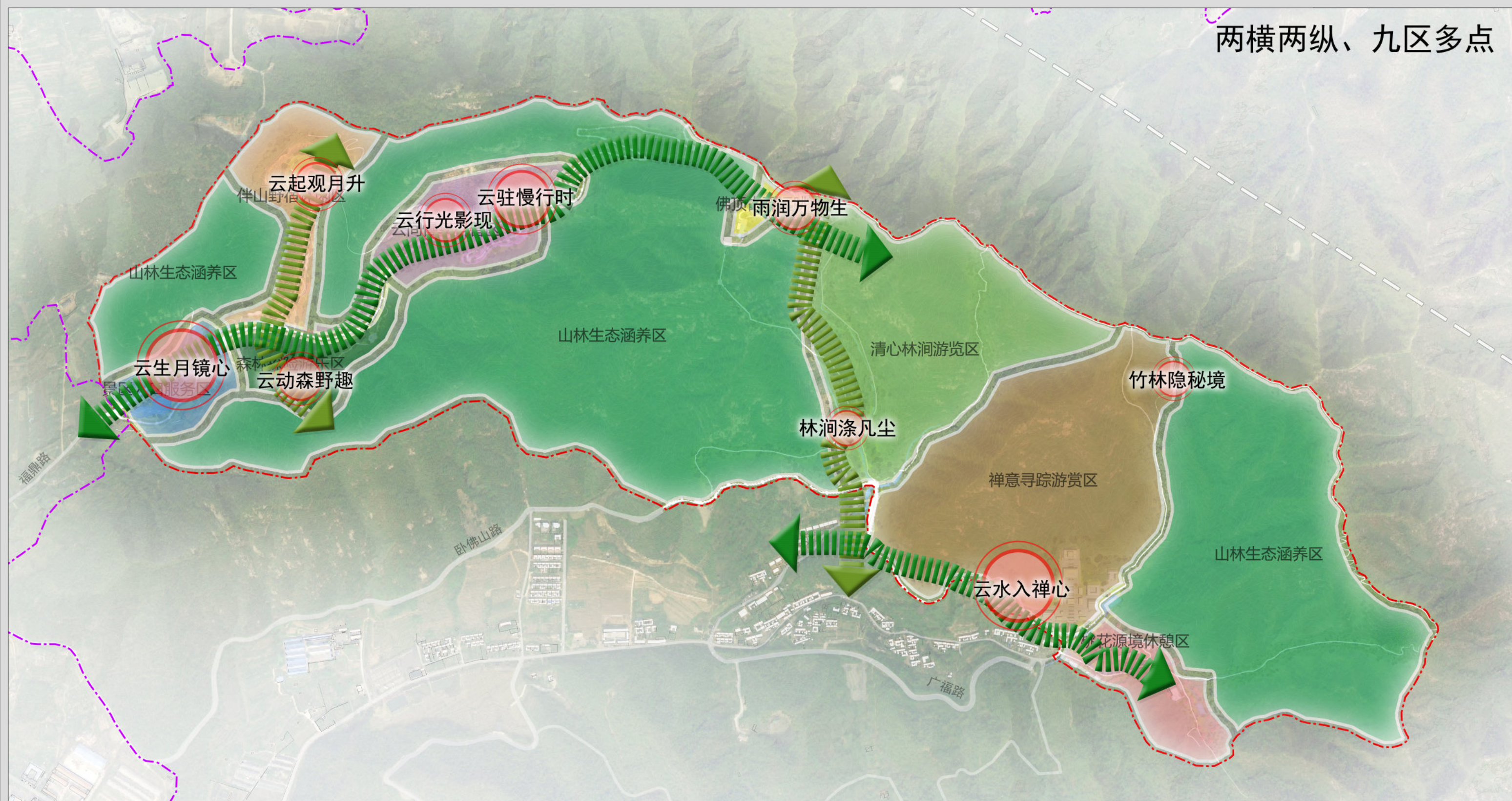
图号

2024. 12

09

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）

两横两纵、九区多点

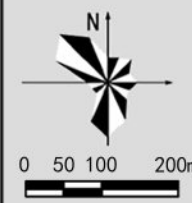


- 图例**
- 景区入口服务区
 - 伴山野宿休闲区
 - 云间慢享科普区
 - 森林探险游乐区
 - 山林生态涵养区

- 清心林涧游览区
- 佛顶古驿远眺区
- 禅意寻踪游赏区
- 桃花源境休憩区
- 景观走廊

- 景象
- 规划范围
- 风景名胜区范围

规划结构图

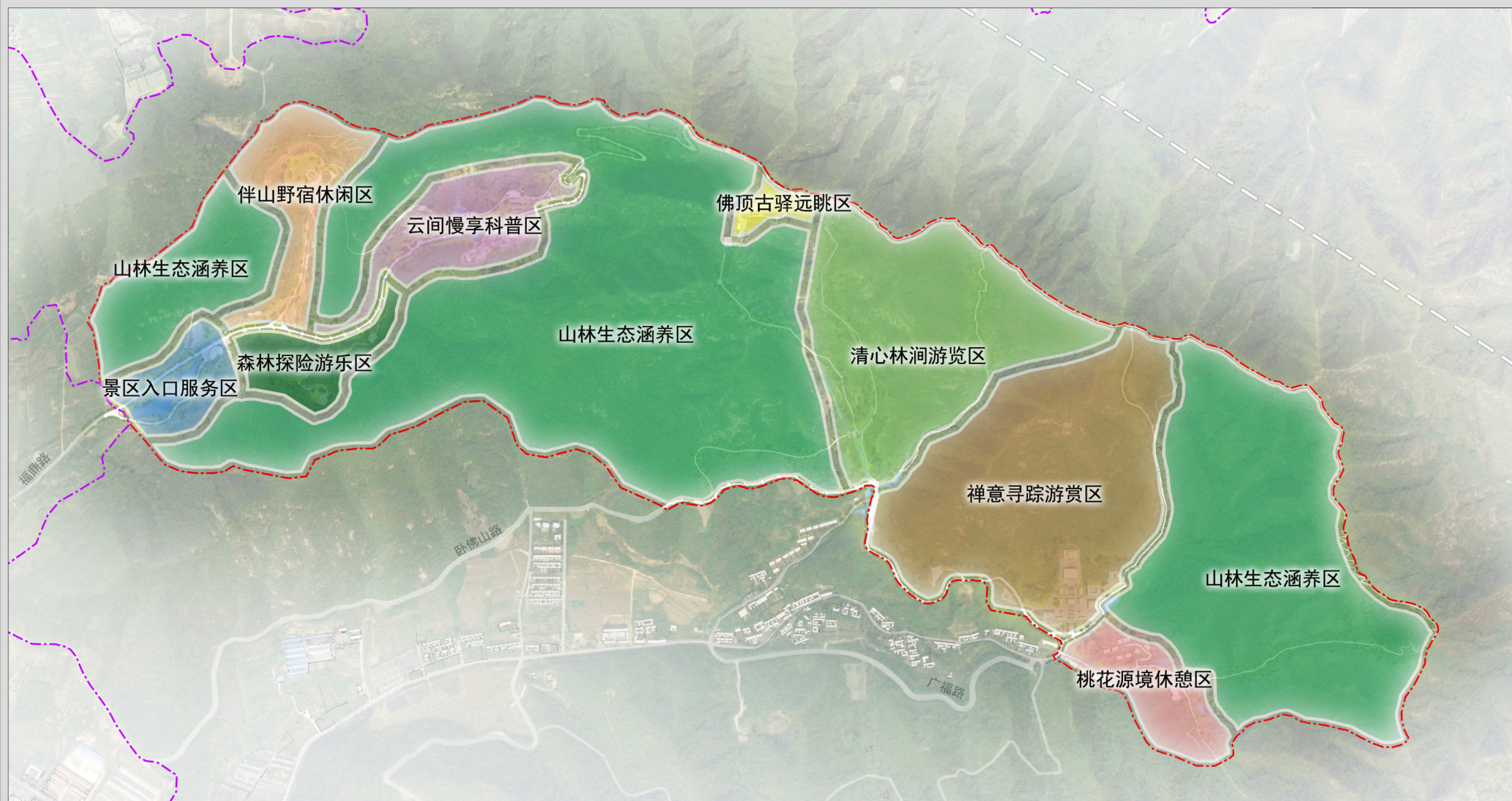


威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号
2024.12

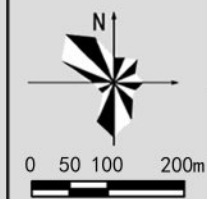
10

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | |
|----|---------|---------|---------|
| 图例 | 景区入口服务区 | 清心林涧游览区 | 风景名胜区范围 |
| | 伴山野宿休闲区 | 佛顶古驿远眺区 | |
| | 云间慢享科普区 | 禅意寻踪游赏区 | |
| | 森林探险游乐区 | 桃花源境休憩区 | |
| | 山林生态涵养区 | 规划范围 | |

功能分区图

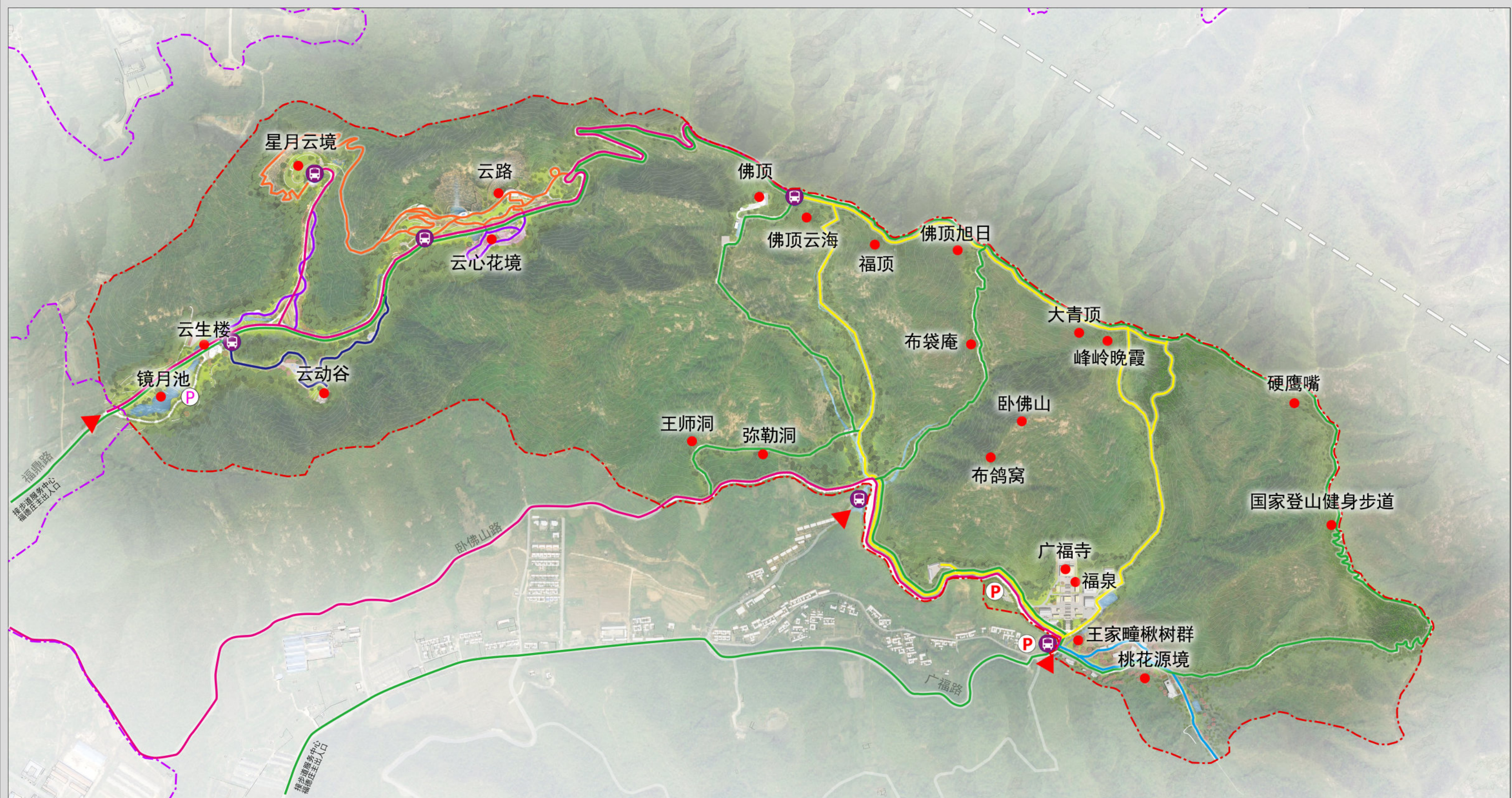


威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | |
|----------|--------|---------|
| ▲ 景区入口 | 浪漫花海游线 | 登山观海游线 |
| P 现状停车场 | 山林拾趣游线 | 观光车线路 |
| P 规划停车场 | 云路慢享游线 | 规划范围 |
| 🚗 观光车停靠点 | 祈福休闲游线 | 风景名胜区范围 |
| ● 主要景点 | 文化艺术游线 | |

风景游赏规划图

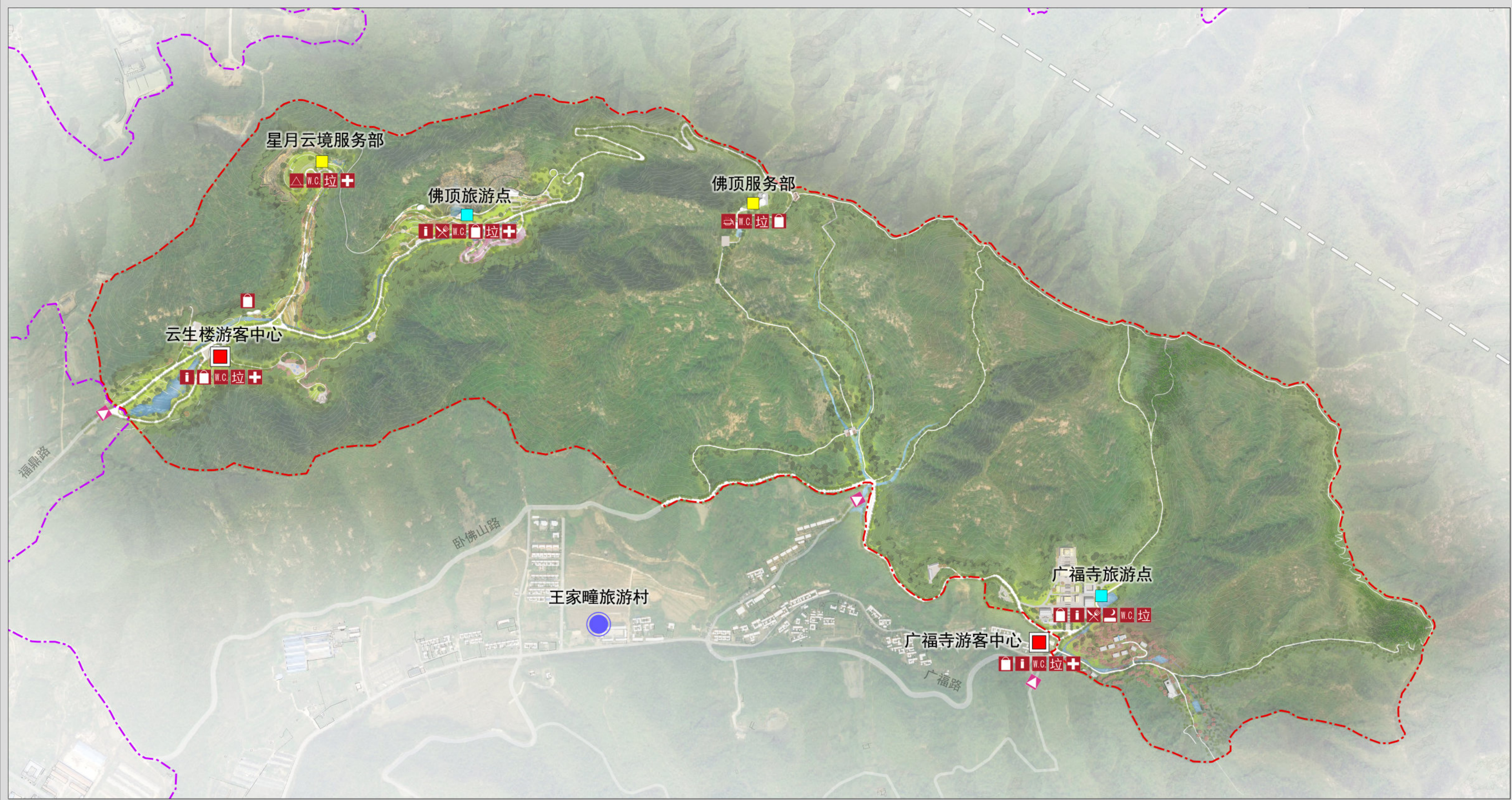
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

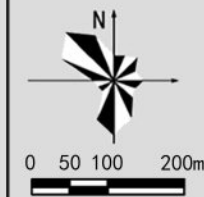
12

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | |
|----|------|----|------|---------|
| 图例 | 旅游村 | 筒餐 | 垃圾站 | 风景名胜区范围 |
| | 旅游点 | 小卖 | 问询 | |
| | 游客中心 | 餐饮 | 住宿 | |
| | 服务部 | 厕所 | 医疗救护 | |
| | 景区入口 | 露营 | 规划范围 | |

旅游服务设施规划图



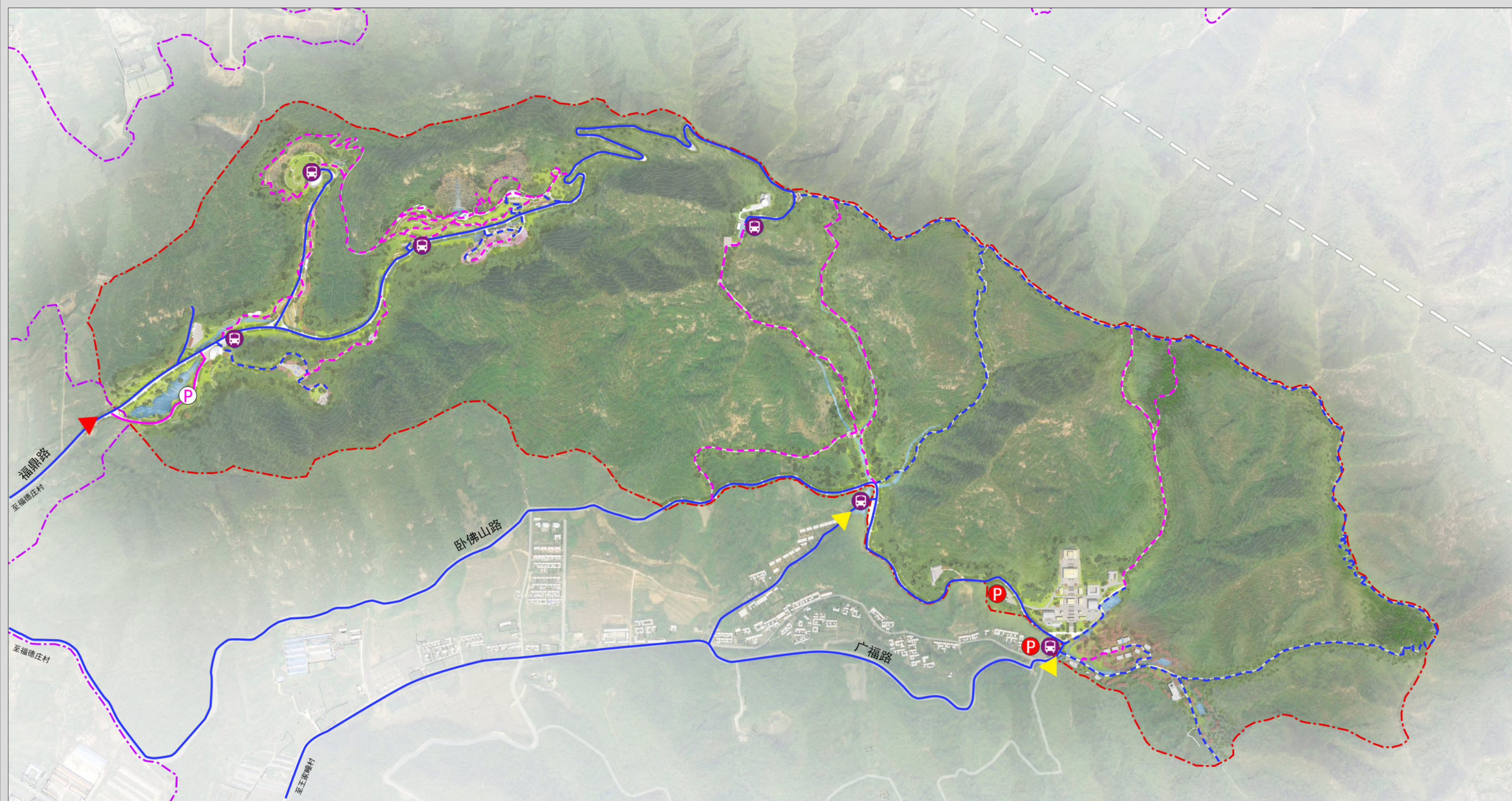
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

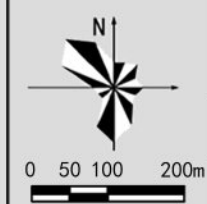
13

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | | | |
|----|--|--------|--|-------|--|---------|
| 图例 | | 景区主入口 | | 现状车行道 | | 风景名胜区范围 |
| | | 景区次入口 | | 规划车行道 | | 现状步行道 |
| | | 现状停车场 | | 现状步行道 | | 规划步行道 |
| | | 规划停车场 | | 规划范围 | | |
| | | 观光车停靠点 | | | | |

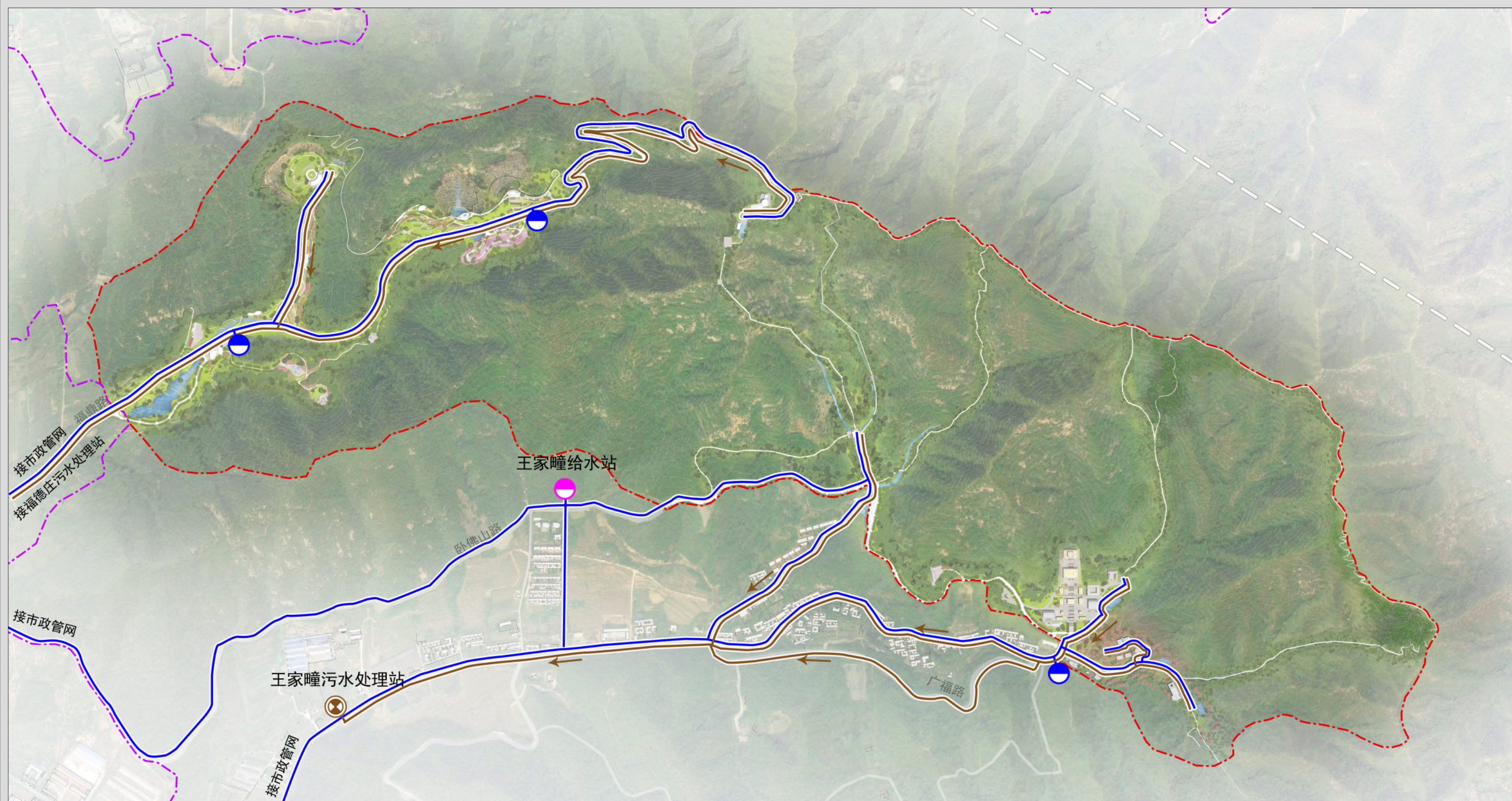
游览交通规划图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

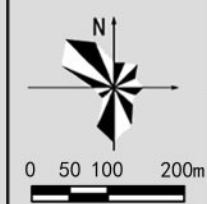
图号
2024. 12

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | |
|----|------------|---------|
| 图例 | 现状给水站 | 污水流向 |
| | 规划给水站/调蓄水池 | 规划范围 |
| | 现状污水处理站 | 风景名胜区范围 |
| | 给水管线 | |
| | 污水管线 | |

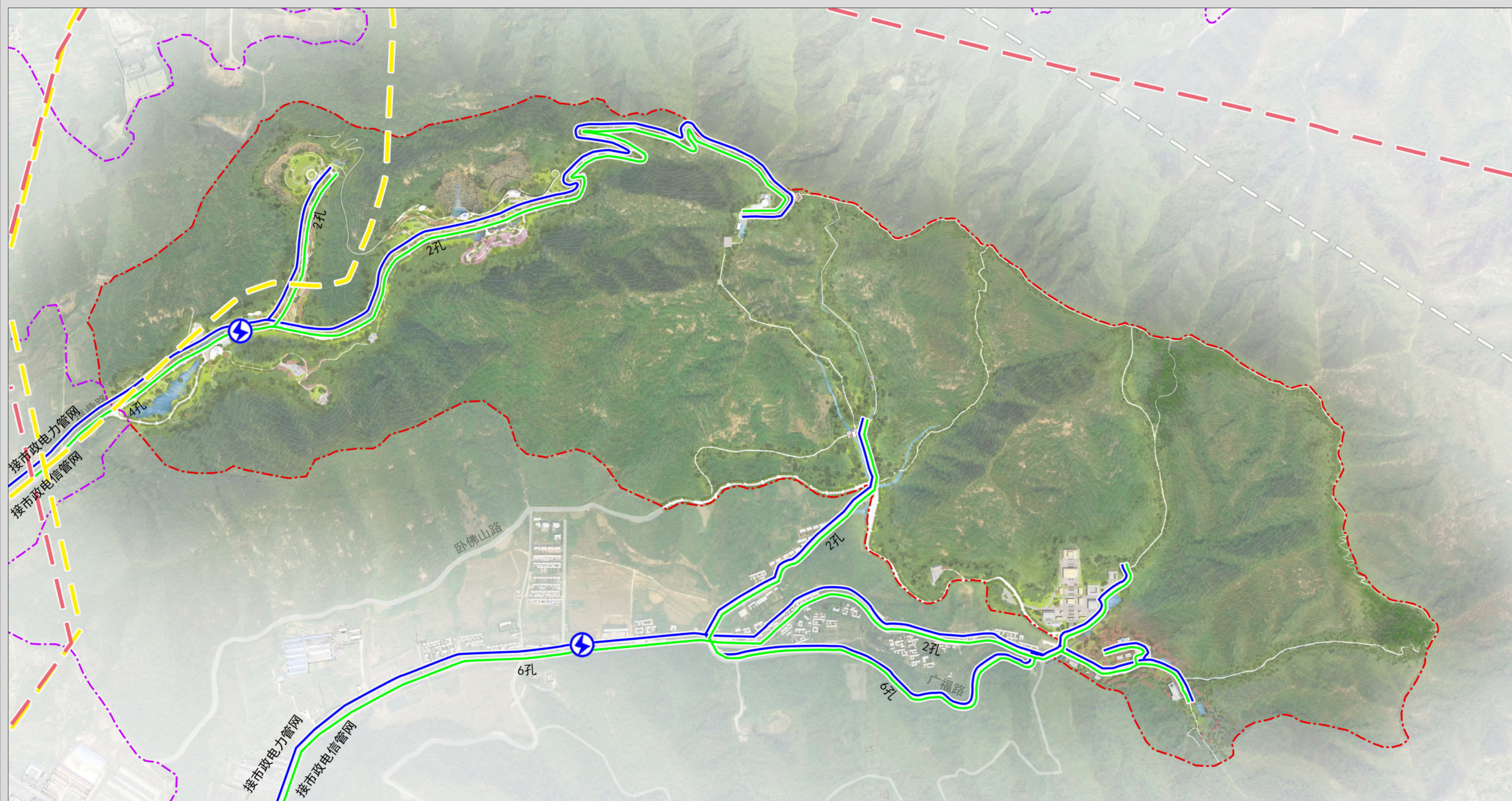
给水排水规划图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

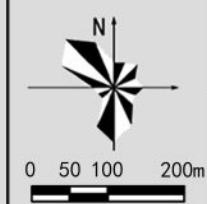
图号
2024. 12

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | |
|----|--|----------|--|---------|
| 图例 | | 10kV变电站 | | 2孔 电信孔数 |
| | | 10kV电力线路 | | 规划范围 |
| | | 现状高压电力线路 | | 风景名胜区范围 |
| | | 规划高压电力线路 | | |
| | | 电信线路 | | |

电力电信规划图



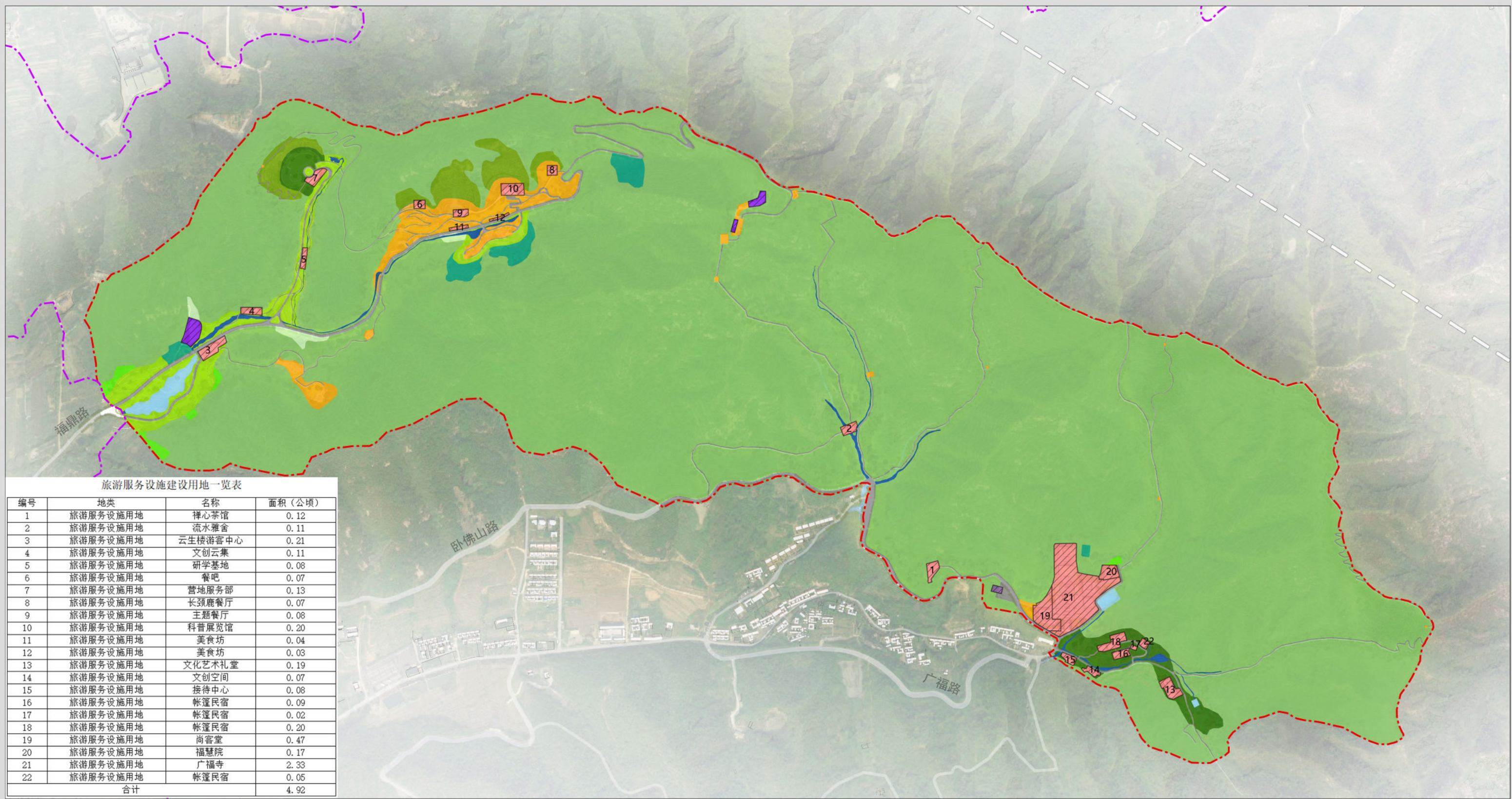
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

16

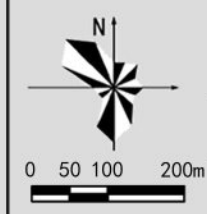
威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



图例

- 甲1 风景点用地
- 丙6 特殊用地
- 己1 果园
- 规划范围
- 甲3 风景恢复用地
- 丙7 其他居民社会用地
- 辛3 其他草地
- 风景名胜区范围
- 甲4 野外游憩用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 壬2 湖泊、水库
- 建设用地范围
- 甲5 其他观光用地
- 戊1 有林地
- 壬5 其他水域用地
- 戊3 其他林地

土地利用规划图



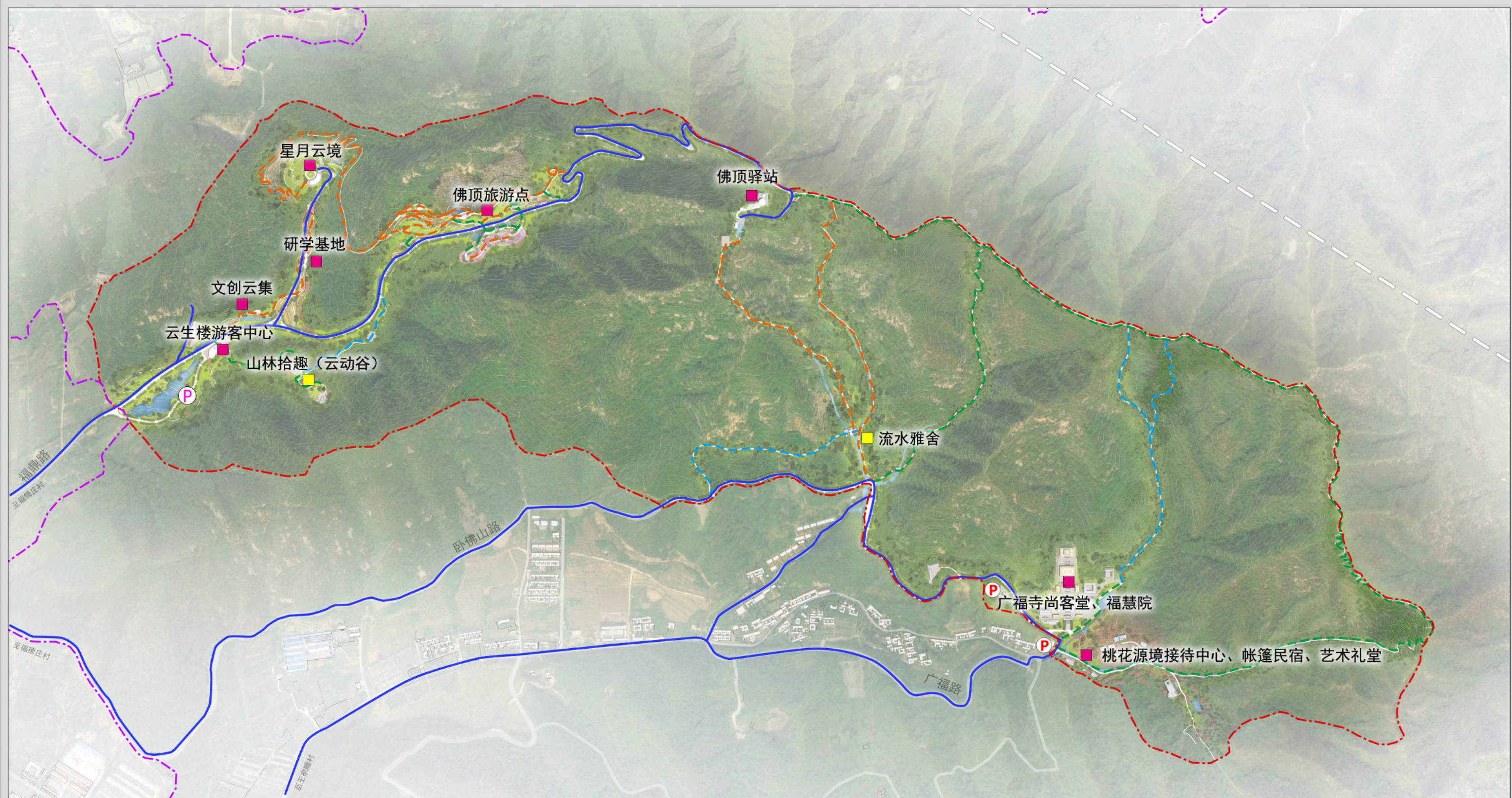
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024.12

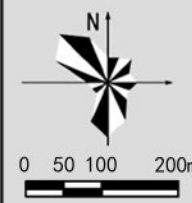
17

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | |
|-----------|---|---|---|
| 图例 | ■ 近期建设项目 | 近期建设车行道 | 风景名胜区范围 |
| | 远期建设项目 | 现状人行道 | |
| | 现状停车场 | 近期建设人行道 | |
| | 近期建设林下停车场 | 远期建设人行道 | |
| | 现状车行道 | 规划范围 | |

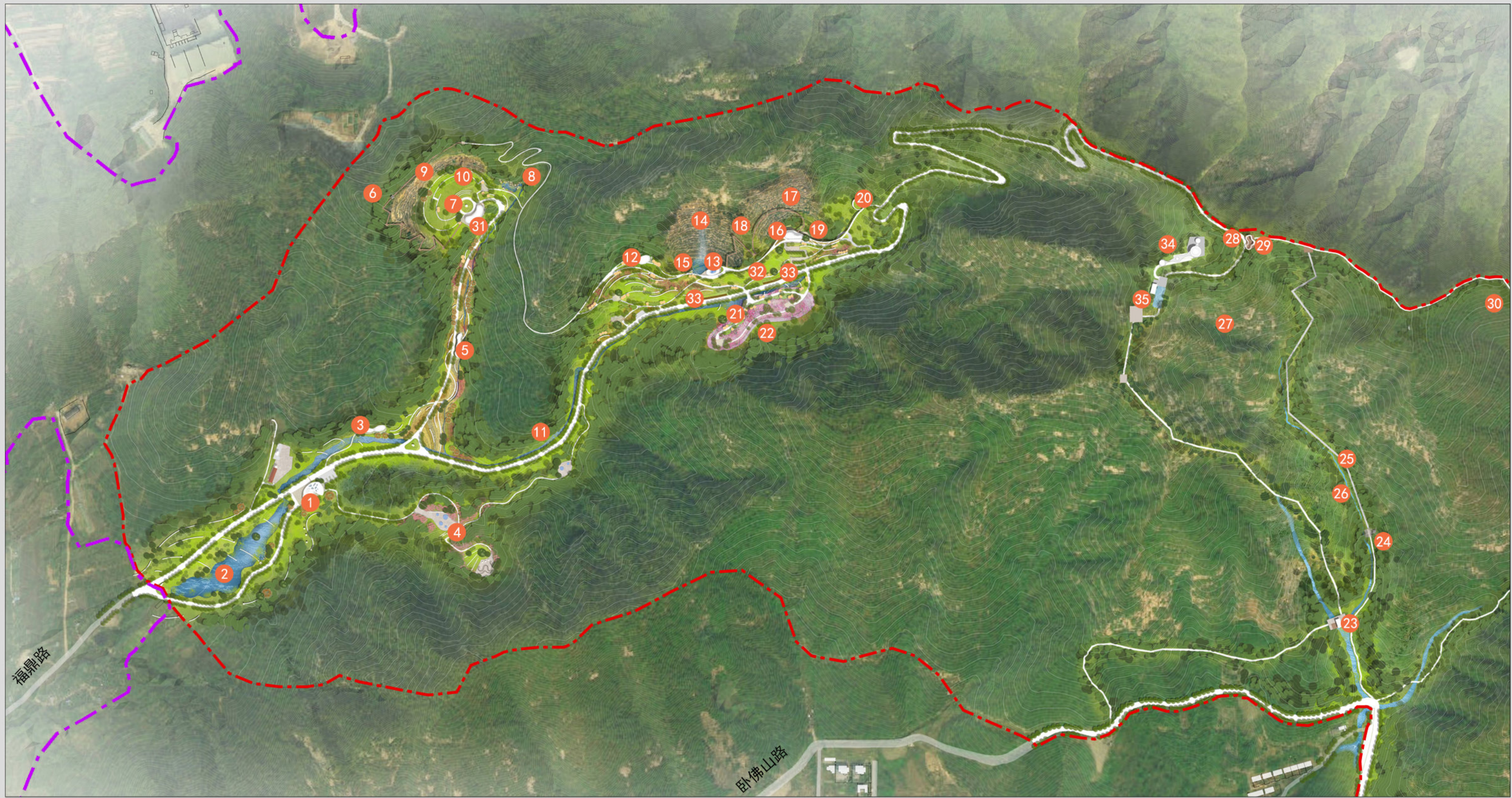
分期建设规划图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

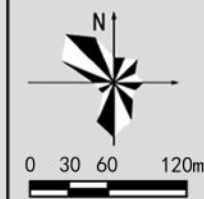
图号
2024. 12

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | | | | |
|----|--------|-----------|--------|---------|--------|--------|----------|
| 图例 | ① 云生楼 | ⑥ 观云亭 | ⑪ 浣云溪 | ⑬ 科普展览馆 | ⑰ 萌宠庄园 | ⑳ 涤尘溪 | ㉓ 营地服务部 |
| | ② 镜月池 | ⑦ 星月云境 | ⑫ 餐吧 | ⑱ 云驻崖 | ⑲ 云心花境 | ㉔ 佛顶云海 | ㉖ 动植物科普园 |
| | ③ 文创云集 | ⑧ 狮吼潭 | ⑬ 主题餐厅 | ⑲ 天空走廊 | ㉕ 流水雅舍 | ㉗ 观海台 | ㉘ 美食坊 |
| | ④ 云动谷 | ⑨ 云起崖 | ⑭ 云行崖 | ⑳ 云路 | ㉖ 清溪亭 | ㉘ 佛顶古驿 | ㉙ 佛顶驿站 |
| | ⑤ 研学基地 | ⑩ 十二星座太空舱 | ⑮ 云影池 | ㉑ 长颈鹿餐厅 | ㉗ 风动山谷 | ㉙ 佛顶旭日 | ㉚ 祈雨台 |

佛顶片区平面图



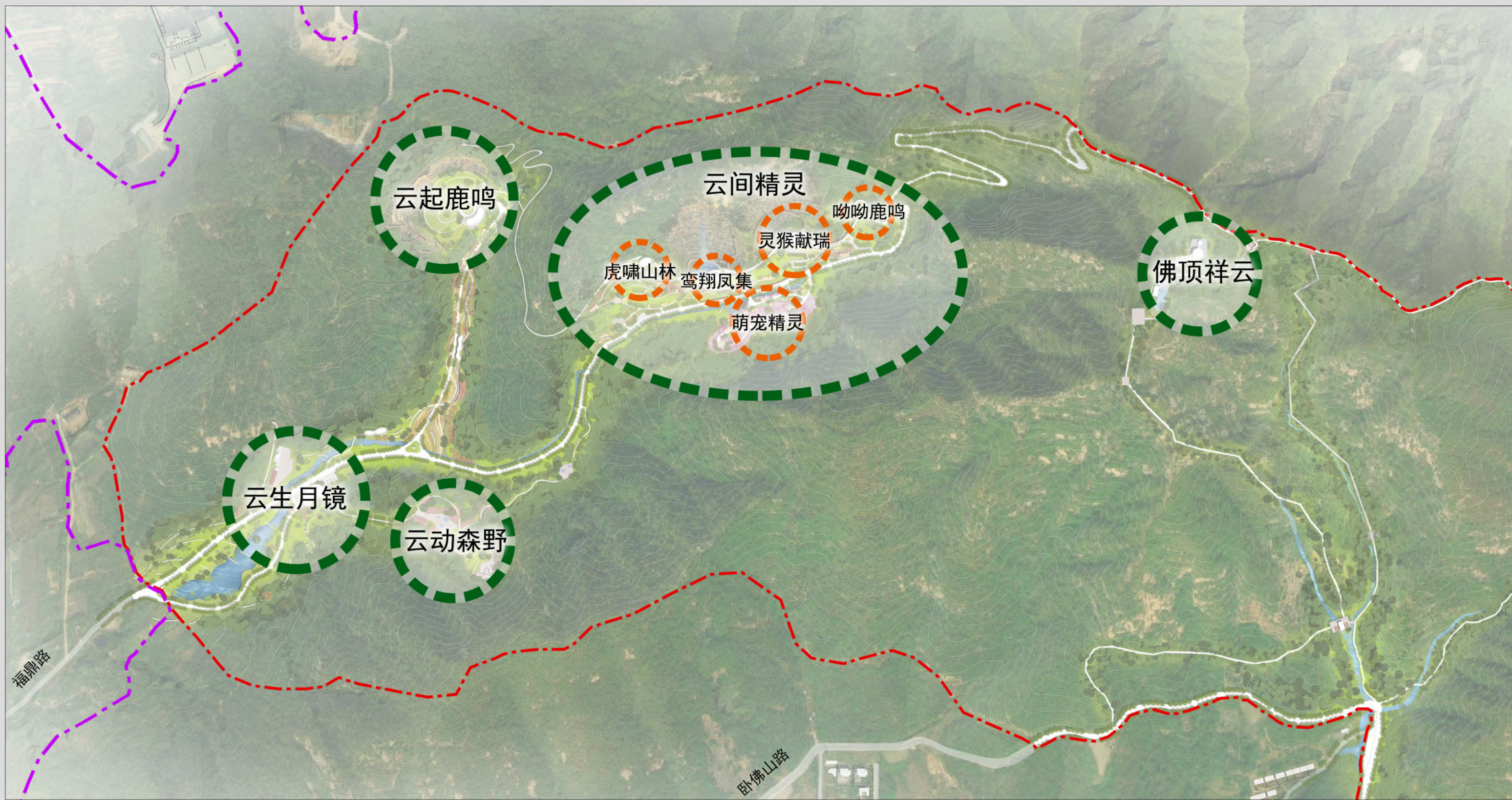
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

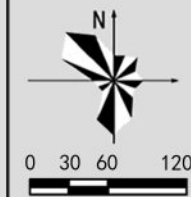
01

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- 主要节点
 - 景点
 - 规划范围
 - 风景名胜区范围

佛顶片区主要节点分布图



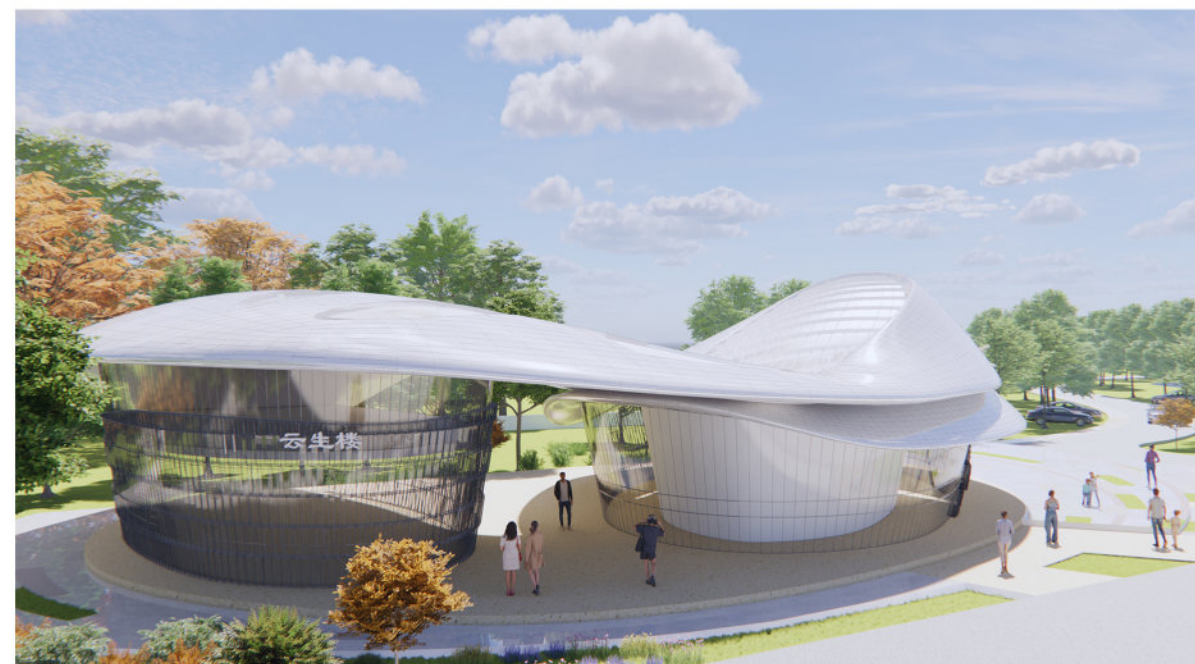
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

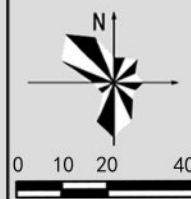
02

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- ① 云生楼
 - ② 云生广场
 - ③ 镜月池
 - ④ 林下停车场
 - ⑤ 入口标识
 - ⑥ 景观挡墙
 - ⑦ 观光车停车场
 - ⑧ 浣云溪
 - ⑨ 跌水
 - ⑩ 碧湖映绿
 - ⑪ 景区入口

云生月镜节点平面及效果图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

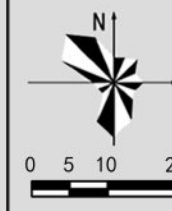
03

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- 1 林间木屋
 - 6 拾级草坪
 - 2 轮胎浮桥
 - 7 儿童爬网
 - 3 花境景墙
 - 8 原生树桥
 - 4 云跃廊
 - 9 蹦网
 - 5 浓荫匝地
 - 10 枫叶知秋

云动森野节点平面及效果图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

04

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- 1 营地服务部
 - 6 十二星座太空舱营地
 - 2 望崖广场
 - 7 观云亭
 - 3 观景长椅
 - 8 拾级栈道
 - 4 云起舞台
 - 9 香花溪
 - 5 狮吼潭
 - 10 云起崖

云起鹿鸣节点平面及效果图



0 6 12 24m

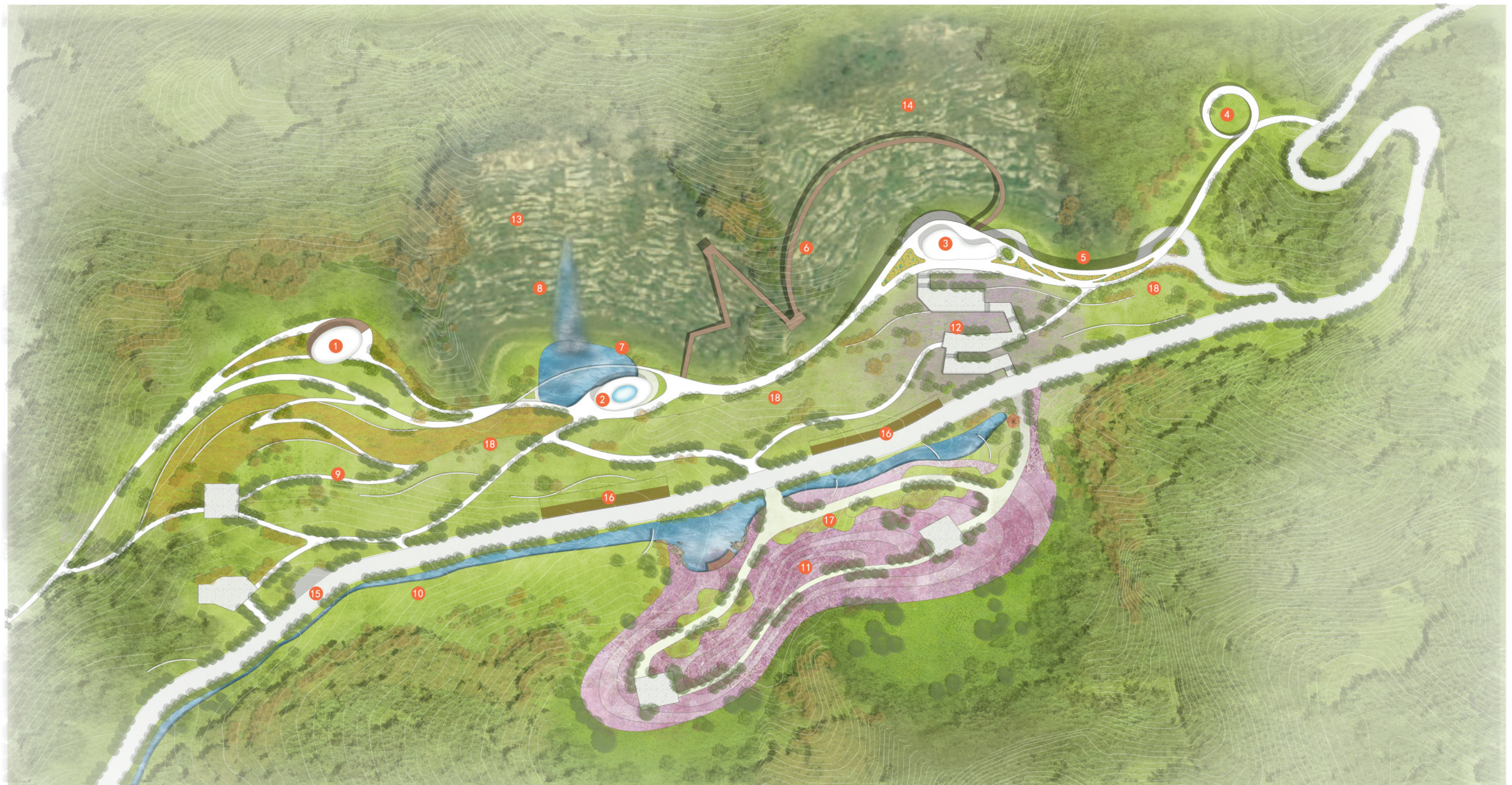
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

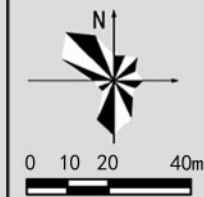
05

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | | |
|----|---------|--------|----------|----------|----------|
| 图例 | ① 餐吧 | ⑥ 天空走廊 | ⑪ 云心花境 | ⑬ 云行崖 | ⑰ 萌宠乐园 |
| | ② 主题餐厅 | ⑦ 云影池 | ⑫ 紫花步梯 | ⑭ 云驻崖 | ⑱ 动植物科普园 |
| | ③ 科普展览馆 | ⑧ 飞云瀑 | ⑬ 云行崖 | ⑮ 观光车停靠站 | |
| | ④ 长颈鹿餐厅 | ⑨ 叠翠径 | ⑭ 云驻崖 | | |
| | ⑤ 空中云路 | ⑩ 浣云溪 | ⑮ 观光车停靠站 | | |

云间精灵节点平面图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

06

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



云间精灵节点效果图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

07

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



佛顶祥云节点效果图



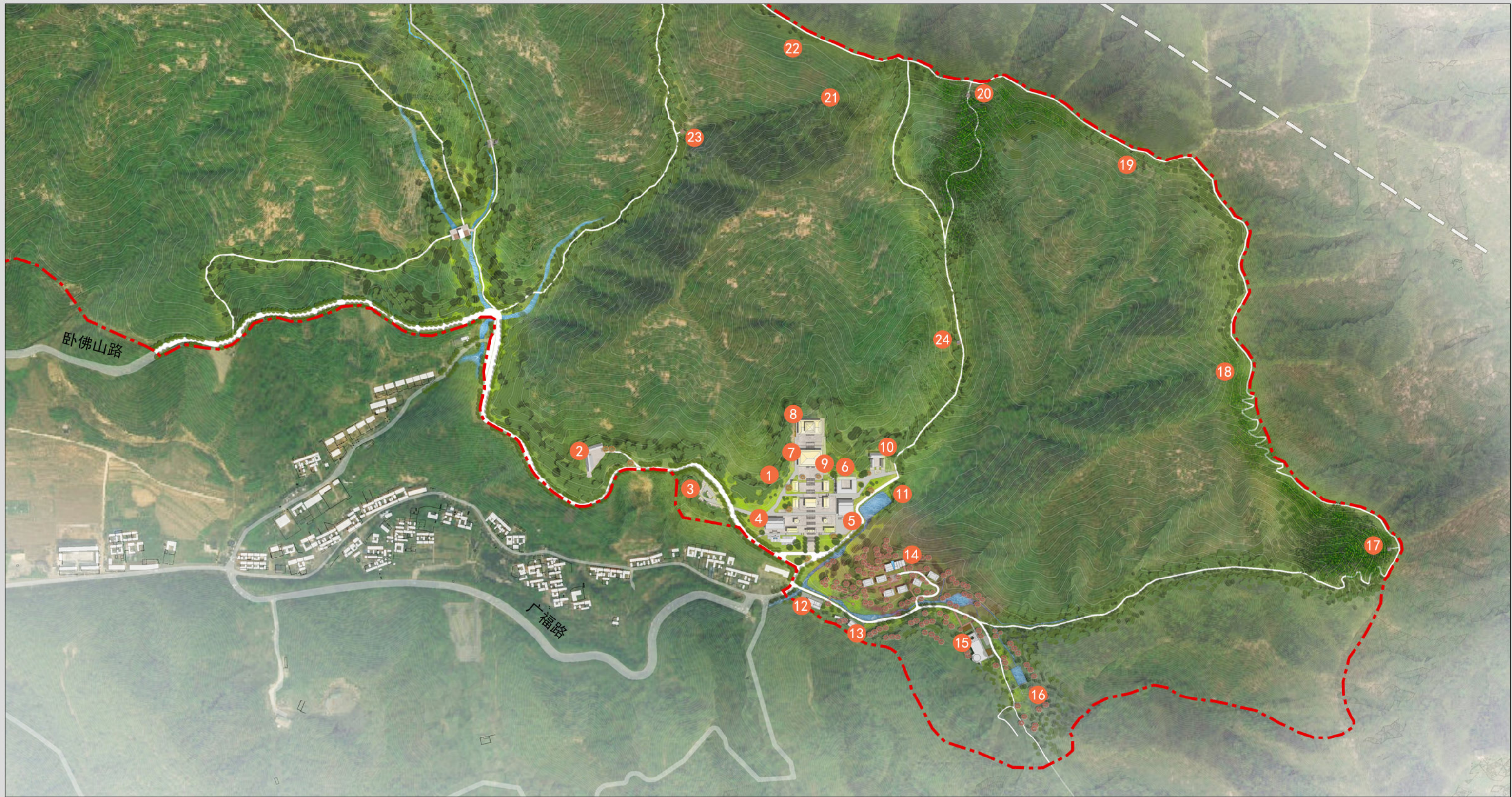
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

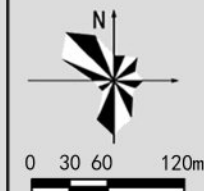
08

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- | | | | | | |
|----|--------|--------|-----------|---------|---------|
| 图例 | 1 广福寺 | 6 僧寮 | 11 放生池 | 16 森林营地 | 21 峰岭晚霞 |
| | 2 禅心茶馆 | 7 大雄宝殿 | 12 接待中心 | 17 雨竹亭 | 22 大青顶 |
| | 3 停车场 | 8 万佛殿 | 13 文创空间 | 18 健身步道 | 23 闻心亭 |
| | 4 尚客堂 | 9 福泉 | 14 帐篷民宿 | 19 硬鹰嘴 | 24 禅音亭 |
| | 5 大斋堂 | 10 福慧院 | 15 文化艺术礼堂 | | |

广福寺片区平面图



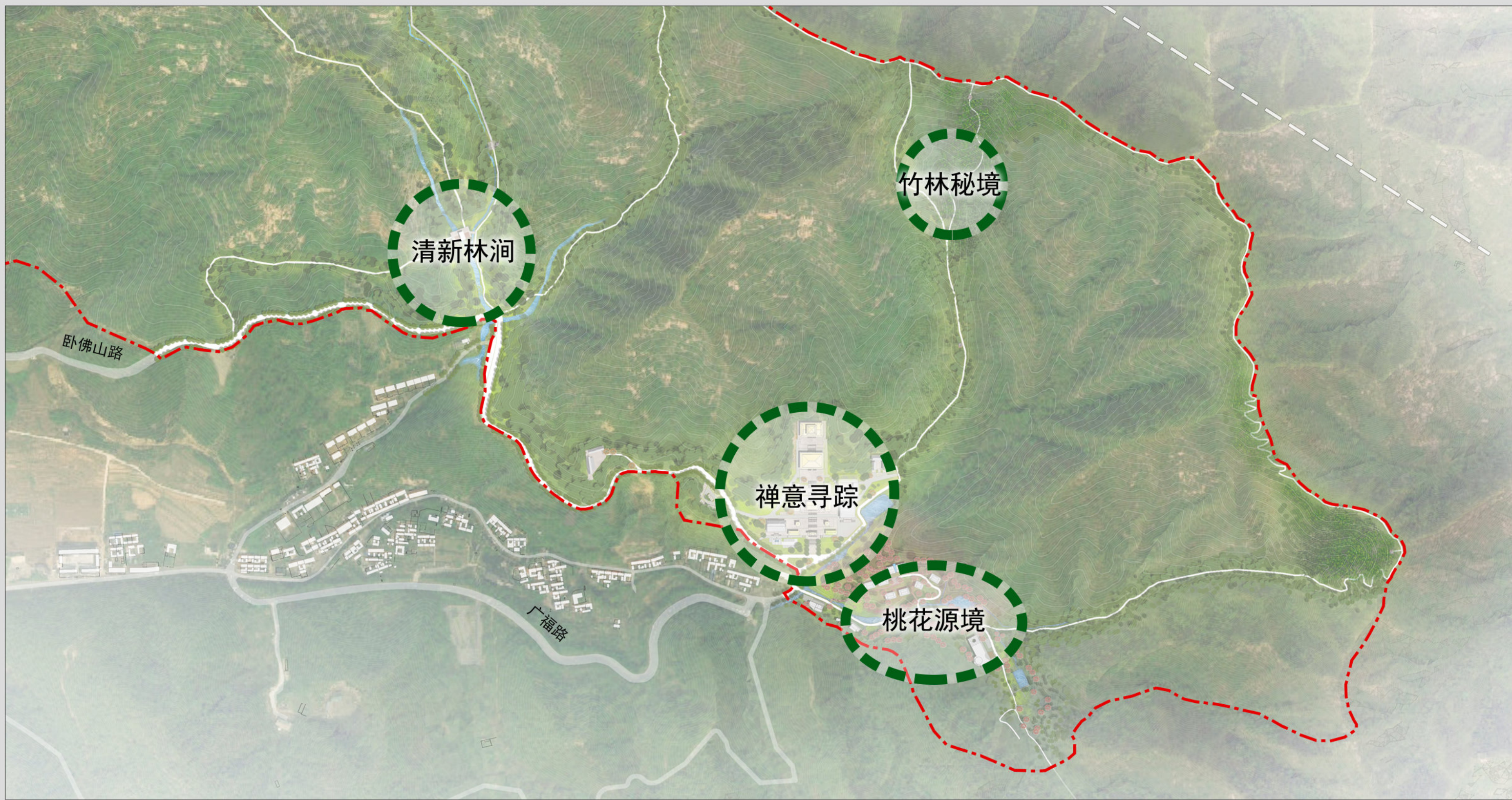
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

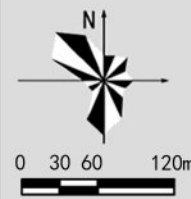
09

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- 主要节点
 - 规划范围
 - 风景名胜区范围

广福寺片区主要节点分布图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

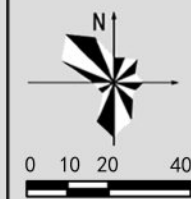
10

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- | | | |
|--------|-------|------------|
| ① 山门 | ⑥ 福慧院 | ⑪ 福泉 |
| ② 流通处 | ⑦ 僧寮 | ⑫ 桃花源境帐篷民宿 |
| ③ 天王殿 | ⑧ 大斋堂 | ⑬ 广福寺游客中心 |
| ④ 大雄宝殿 | ⑨ 放生池 | |
| ⑤ 万佛殿 | ⑩ 尚客堂 | |

禅意寻踪节点平面及效果图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图号

2024. 12

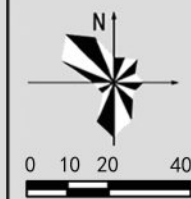
11

威海市里口山风景区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



- 图例
- ① 入口广场
 - ② 接待中心
 - ③ 文创空间
 - ④ 观景平台
 - ⑤ 帐篷民宿
 - ⑥ 景观水系
 - ⑦ 大地景观
 - ⑧ 大地剧场
 - ⑨ 文化艺术礼堂
 - ⑩ 景观池
 - ⑪ 森林营地

桃花源境节点平面及效果图



威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

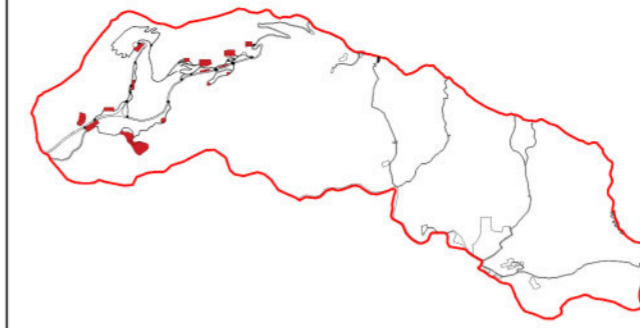
图号

2024. 12

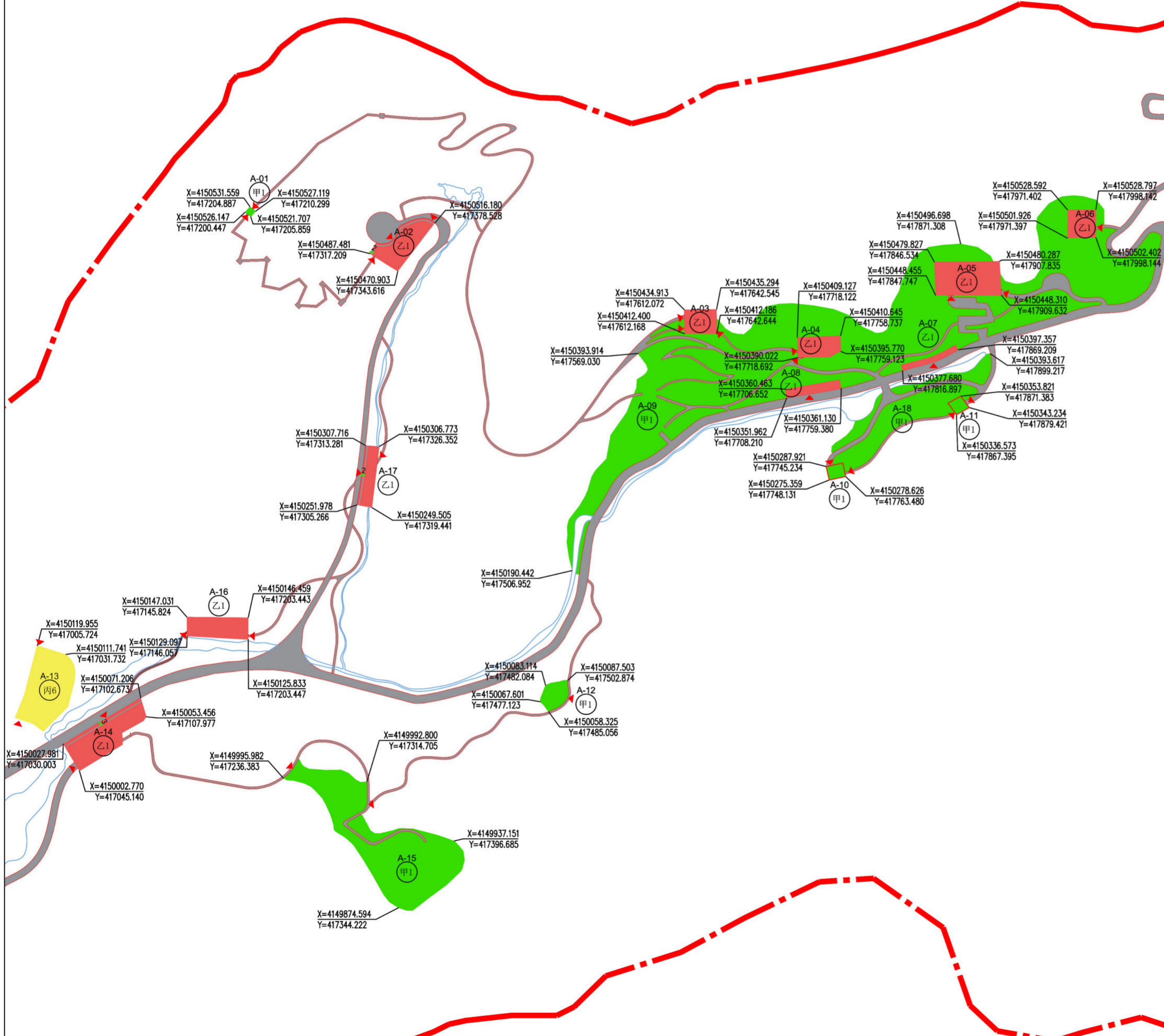
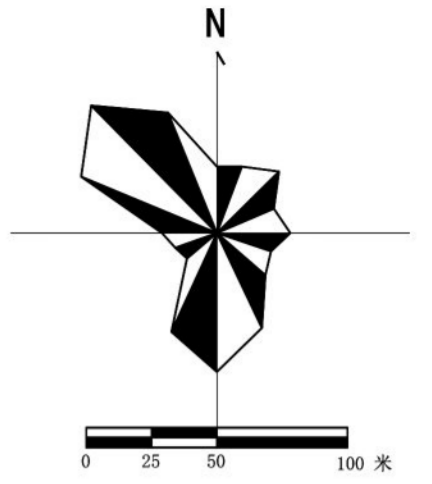
12

威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）

管理单元示意图



比例尺 风玫瑰



地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质	用地代码	后退红线 (米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑面积 (平方米)	建筑限高 (米)	配建车位	出入口方位	备注
A-01	49	风景点用地	甲1	—	0.3	33	15	16	3	0	EN/WS	
A-02	1331	旅游点建设用地	乙1	2	0.3	33	15	435	4	0	W/S/N	
A-03	695	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	34	15	235	4	0	E/W	
A-04	771	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	31	50	242	4	0	W/S	
A-05	1955	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	16	30	617	8	0	E/S	
A-06	709	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	31	50	223	4	0	E	
A-07	311	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	32	15	100	3	0	S	
A-08	446	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	34	15	150	3	0	S	
A-09	32805	风景点用地	甲1	—	0.02	2	70	600	4	0	E/S	
A-10	204	风景点用地	甲1	—	—	—	15	—	—	0	E/N	
A-11	181	风景点用地	甲1	—	—	—	15	—	—	0	E/W	
A-12	549	风景点用地	甲1	—	—	—	50	—	—	0	S/N	
A-13	2747	特殊用地	丙6	—	0.2	16	30	389	3	0	E	
A-14	2088	旅游点建设用地	乙1	3	0.3	32	15	657	4	0	WN/WS	
A-15	7804	风景点用地	甲1	—	—	—	60	—	—	0	WN/EN	
A-16	1108	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	25	40	277	4	0	E/W	
A-17	766	旅游点建设用地	乙1	2	0.3	30	15	230	4	0	E/S	
A-18	4365	风景点用地	甲1	—	0.1	11	70	500	4	0	W/E/N	

控制指标一览表

规划设计要点

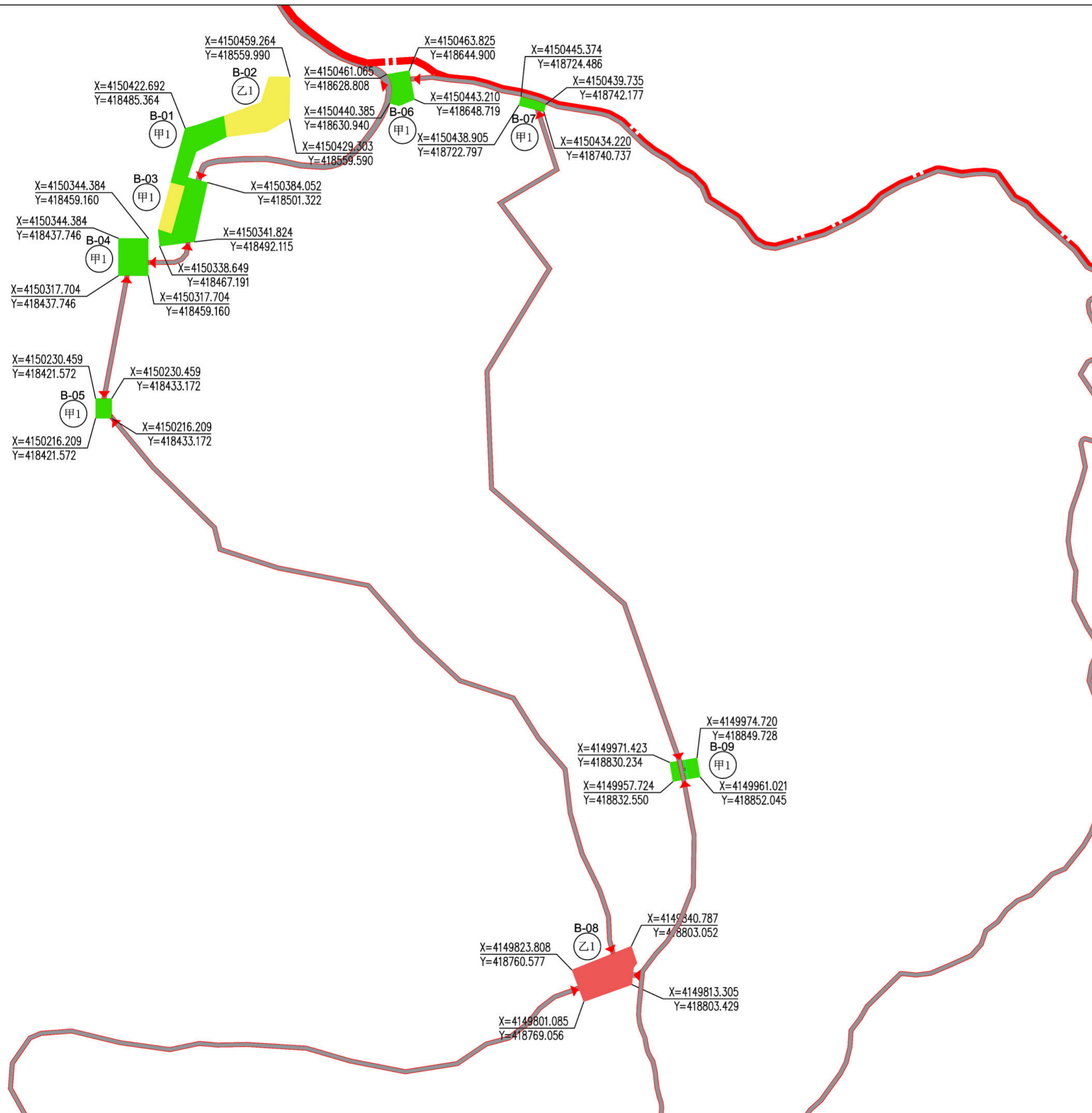
- 建筑建造** A-01地块为观云亭，规划建设中式观景亭。A-02地块为营地服务部，营地服务部采用新中式风格，建筑总体色调以黑、白、灰等素色为主，采用曲面屋顶，建筑立面采用玻璃、白墙、木材等材质，增加适量现代元素。A-03地块为餐吧，建筑建议采用现代风格，参考云朵的形状，总体色调以黑、白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，可在屋顶中部开玻璃天窗，建筑立面采用白墙、玻璃等材质。A-04地块为主题餐厅，提升外部广场及水系环境。餐厅采用现代风格，总体色调以黑、白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，屋顶中部开玻璃天窗，建筑立面采用白墙、玻璃等材质。A-05地块为科普展览馆，展览馆建议采用现代风格，总体色调以白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，建筑立面采用白墙、玻璃、木材等材质，造型宜简洁大方，参照云朵的形状。A-06地块为长颈鹿餐厅，建筑建议以新中式风格为主，总体色调以灰、褐、原木色等素色为主，建筑屋顶覆土，立面采用褐色石材、木材、玻璃等材质，建筑整体应与架空的园路相协调。A-07、A-08地块为美食坊，建筑结合坡地，打造半嵌入式建筑造型，色调以白、灰、原木色等素色为主，材质以自然形态的石头和木材为主。A-09地块为动植物科普园，引入梅花鹿、鸟类、猴子等动物，建设动物园舍和室外活动场地，提升现状观景平台，于适当位置增设廊架，材质以石材和木材为主。A-10—A-11地块为景平台及廊架，廊架建议为中式风格，材质以石材和木材为主。A-12、A-15地块为云动谷儿童乐园，以原木色、褐色、灰色的铺装、草坪、沙地为主，采用木头、麻绳等以自然材料为主的游乐设施。A-14地块为云生楼游客中心，云生楼建筑建议采用新中式风格，总体色调以白、灰等素色为主，采用曲面屋顶，建筑立面以玻璃材质为主；场地铺装以灰、褐色的石材和草坪铺装为主。A-16地块为文创市集，建筑采用新中式建筑，材质宜采用当地乡土材料，以灰、褐色的石材、木材为主，造型简单，外部广场铺装以灰、褐色混凝土为主。A-17地块为研学基地，新建研学基地和外部广场，主体建筑建议造型简洁，色调以白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，材质以玻璃、石材和木材为主，外部广场结合现状地形和规划水系，打造水雾景观。A-18地块为萌宠庄园，引入羊驼、浣熊、松鼠、兔子等动物，建设动物园舍和室外活动场地，提升现状观景平台，于适当位置增设廊架，材质以石材和木材为主。
- 植物景观** 地块地被以自然式的花境、草坪、观赏草为主，乔灌木以散植、丛植等自然式种植为主，打造“云动森野趣”景象。
- 交通组织** 以景区内外部慢行游赏交通为主。

图例

- 乙1 旅游点建设用地
- 丙6 特殊用地
- 甲1 风景点用地
- A-01 地块编号
- 乙1 用地性质代码
- 建筑后退地块线
- 出入口
- 道路红线
- 界点平面坐标
- 尺寸标注

威海市里口山旅游发展有限公司 山东省城乡规划设计研究院有限公司 上海市园林设计研究总院有限公司	图名 佛顶片区图则一	图号 13
---	----------------------	-----------------

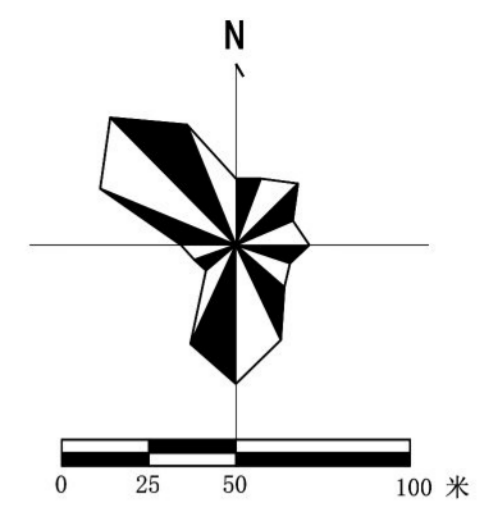
威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



管理单元示意图



比例尺风玫瑰



地块编号	用地面积(平方米)	用地性质	用地代码	后退红线(米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑面积(平方米)	建筑限高(米)	配建车位	出入口方位	备注
B-01	1643	风景点用地	甲1	—	—	—	25	—	—	0	N/S	
B-02	1152	特殊用地	丙6	—	0.3	35	30	290	9	0	S	
B-03	358	特殊用地	丙6	—	0.3	35	25	125	4	0	E	
B-04	571	风景点用地	甲1	—	—	—	25	—	—	0	S/E	
B-05	165	风景点用地	甲1	—	—	—	25	—	—	0	ES/N	
B-06	349	风景点用地	甲1	—	0.3	30	15	104	—	0	E/W	
B-07	119	风景点用地	甲1	—	—	—	25	—	—	0	S/N	
B-08	1070	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	33	25	358	4	0	E/W/N	
B-09	275	风景点用地	甲1	2	0.1	7	15	16	3	0	S/N	

控制指标一览表

规划设计要点

- 建筑建造** B-01地块为观景平台，对现状居民社会用地场地的周边环境进行提升，拆除现有废弃建筑，将其打造为观景平台，平台材质以玻璃为主。B-02、B-03地块为佛顶驿站，对现状居民社会用地场地的周边环境进行提升，将其打造为佛顶的最佳观景观点，在此处可以三百六十度观威海全景。新建建筑主体参照祥云形象，建筑总体色调以白色、原木色为主，立面采用玻璃，方便游客观景。B-04、B-05地块为观景平台，基于佛顶至流水雅舍的游步道，建设休憩观景平台，利用地形优势，将其打造为俯瞰威海城市景观、海景等绝佳圣地。B-06地块为观海台观景平台，提升现状观景平台的铺地与周边环境，平台采用灰、褐色石材铺地，建设观海长廊，廊架总体色调以白色、原木色为主。B-07地块为，平台整体与周围环境相融合，并于适当位置设置座椅，方便游客停留、观景。B-08地块为流水雅舍，建流水雅舍文化体验工坊，为游客提供手工、文化体验服务。建筑建议采用新中式风格，建筑总体色调以白、褐、原木色等素色为主，采用覆瓦坡屋顶，建筑立面采用玻璃、木材等材质，增加适量现代元素。场地铺装以灰、褐色的石材为主，与周边环境相协调。B-09地块为清溪亭及观景平台，提升现状平台，并新建清溪亭。清溪亭宜采用仿古、中式风格，建筑体量宜小、宜隐，景观营造手法借鉴园林中常见的景观处理方法，如借景、漏景、对景、隔景等，材质以灰、褐色的木材和瓦片为主。
- 植物景观** 地块植被以山体林地为主。
- 交通组织** 以景区内部慢行游赏交通为主。

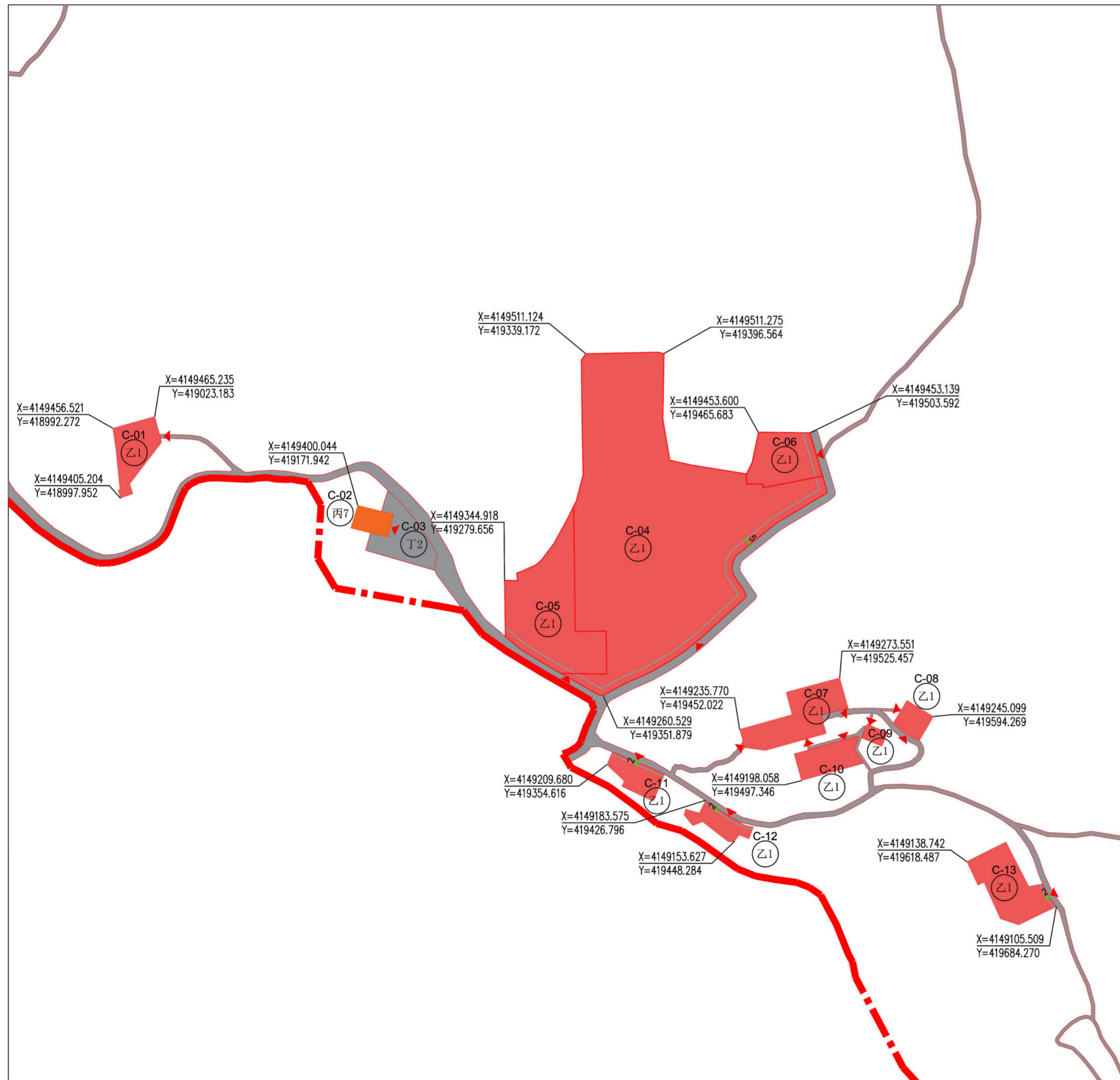
图例

- 乙1 旅游点建设用地
- 丙6 特殊用地
- 甲1 风景点用地
- B-01 地块编号
- 乙1 用地性质代码
- 建筑后退地块线
- 道路红线
- 出入口
- 界点平面坐标
- 尺寸标注

威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图名	图号
佛顶片区图则二	14

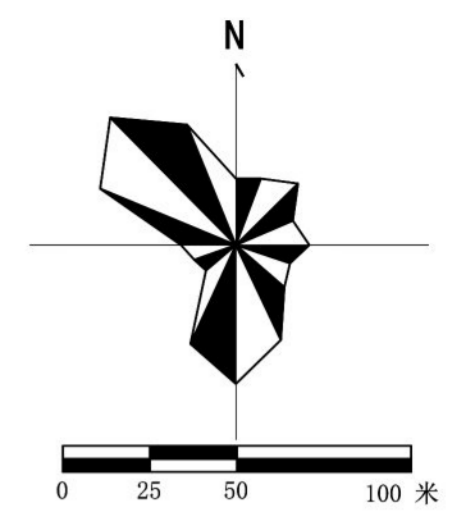
威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



管理单元示意图



比例尺
风玫瑰



地块编号	用地面积(平方米)	用地性质	用地代码	后退红线(米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑面积(平方米)	建筑限高(米)	配建车位	出入口方位	备注
C-01	1222	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	35	30	425	3	0	E	
C-02	483	其他居民社会用地	丙7	—	—	—	—	—	—	0	E	
C-03	1398	游览道路与交通设施用地	丁2	—	—	—	—	—	—	47	—	
C-04	23317	旅游点建设用地	乙1	5	—	—	—	10563	—	0	E/S/N	
C-05	4971	旅游点建设用地	乙1	5	0.7	20	30	3353	15	20	N/S	
C-06	1734	旅游点建设用地	乙1	5	0.3	28	50	600	8	0	E/S	
C-07	2005	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	23	20	718	4	0	E/S/W	
C-08	488	旅游点建设用地	乙1	—	0.4	41	15	200	4	0	W/S	
C-09	184	旅游点建设用地	乙1	—	0.3	33	25	60	4	0	N	
C-10	944	旅游点建设用地	乙1	2	0.4	42	15	400	4	0	N	
C-11	768	旅游点建设用地	乙1	2	0.3	33	15	260	4	0	EN	
C-12	661	旅游点建设用地	乙1	2	0.3	26	30	170	4	0	EN	
C-13	1940	旅游点建设用地	乙1	2	0.3	25	15	642	8	0	EN	

控制指标一览表

规划设计要点

- 建筑建造** C-01地块为禅心茶馆，建筑以中式风格为主体，总体色调以黑、白、灰、褐等素色为主，采用灰色覆瓦坡屋顶，建筑立面采用白墙、灰砖、木材等材质。院落配置松石和座椅等。C-03地块为停车场，配建车位47个。C-04—C-06地块为广福寺，提升广福寺现状建筑、铺地及植物造景，新建广福精舍、福慧院建筑，并配建车位，满足外来游客、香客及寺内僧侣的住宿和停车需求。新建建筑风格参考中式仿古建筑风格。C-07—C-10地块为新建桃花源帐篷民宿，建筑建议采用新中式风格，总体色调以灰、褐、原木色等素色为主，采用坡屋顶，建筑立面采用玻璃、木材等材质；增植桃树，打造桃源意境。C-11地块为桃花源接待中心，建筑建议采用中式风格，建筑整体通透自然，建筑总体色调以黑、灰、褐等素色为主，采用覆瓦坡屋顶，建筑立面采用白墙、灰砖、木材等材质，注重景观的营造。C-12地块为桃花源文创空间，建筑建议采用中式风格，总体色调以黑、灰、褐等素色为主，采用坡屋顶，建筑立面采用白墙、灰砖、木材等材质。C-13地块为文化艺术礼堂建筑建议采用现代风格，总体色调以白、灰、原木色等素色为主，采用平屋顶，建筑立面采用玻璃、白墙、木材等材质。
- 植物景观** 地被以自然式的花境、草坪、观赏草为主，乔灌木以散植、丛植等自然式种植为主，增植竹林，打造“竹林隐秘境”景象。其中C-07—C-10地块增植桃树，打造桃源意境。
- 交通组织** 以景区内慢行游赏交通为主。

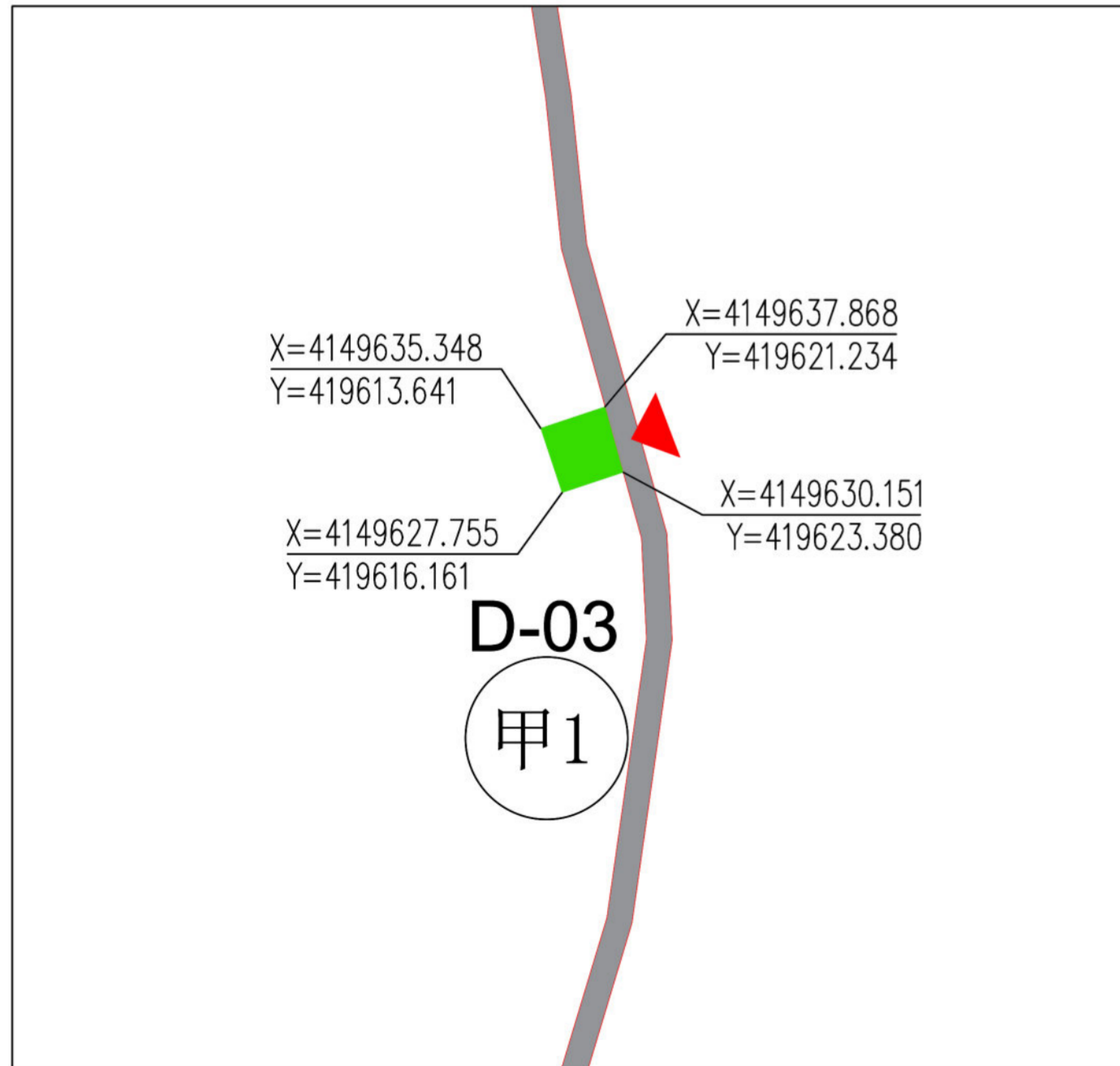
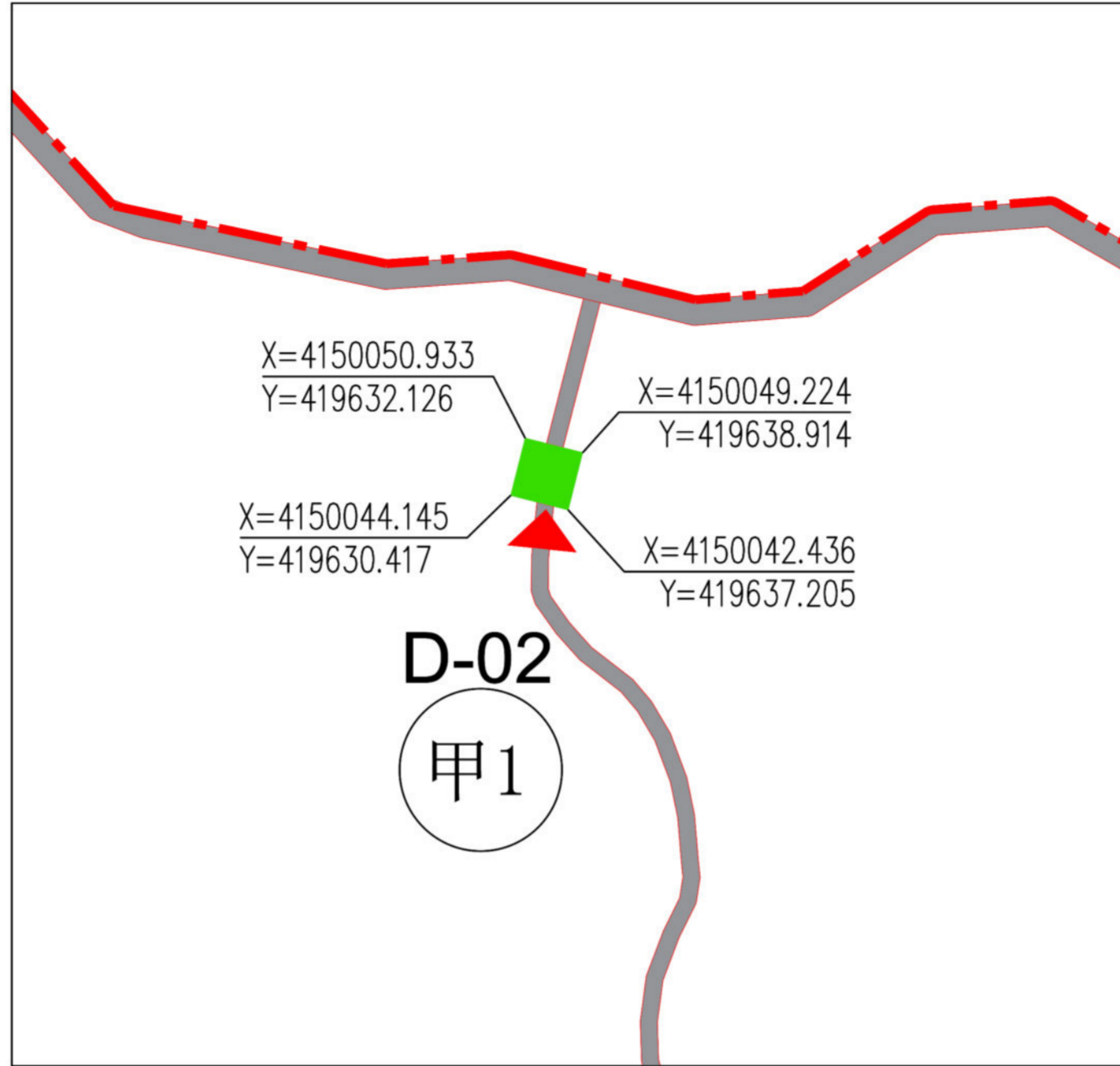
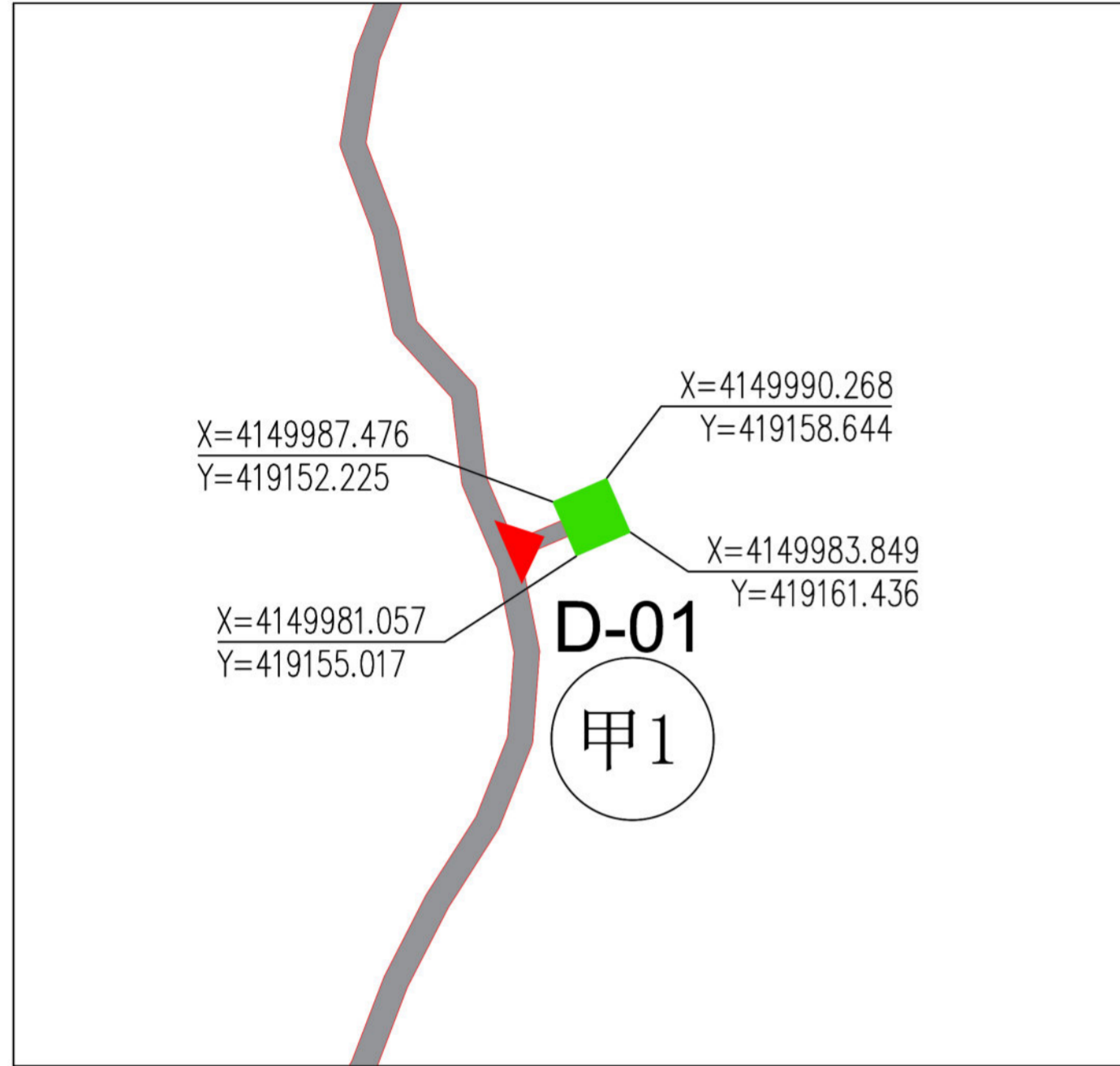
图例

- 乙1 旅游点建设用地
- 丙7 其他居民社会用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- C-01 地块编号
- 乙1 用地性质代码
- 建筑后退地块线
- 出入口
- 道路红线
- 界点平面坐标
- 尺寸标注

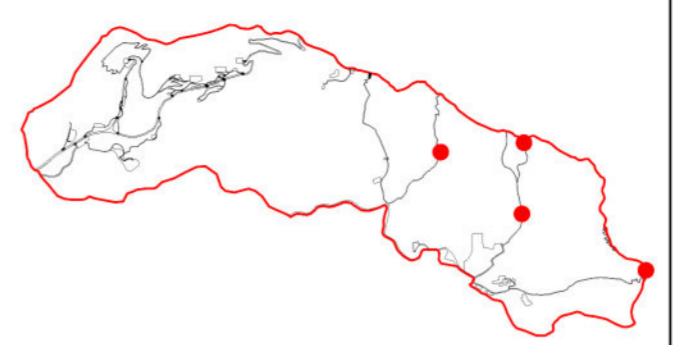
威海市里口山旅游发展有限公司
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图名
广福寺片区图则
图号
15

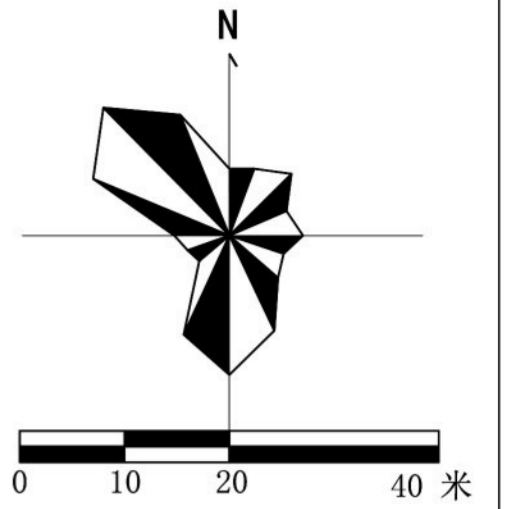
威海市里口山风景名胜区佛顶主要游览片区详细规划（2022-2035年）



管理单元示意图



比例尺
风玫瑰



地块编号	用地面积(平方米)	用地性质	用地代码	后退红线(米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑面积(平方米)	建筑限高(米)	配建车位	出入口方位	备注
D-01	49	风景点用地	甲1	—	0.3	33	15	16	3	0	W	
D-02	49	风景点用地	甲1	—	0.3	33	15	16	3	0	S	
D-03	62	风景点用地	甲1	—	0.3	26	15	16	3	0	E	
D-04	49	风景点用地	甲1	—	0.3	33	15	16	3	0	E	

控制指标一览表

规划设计要点

- 建筑建造** D-01—D-04地块为亭、廊等构筑物建议为仿古、中式风格。景观营造手法借鉴园林中常见的景观处理方法，如借景、漏景、对景、隔景等，材质以灰、褐色的木材和瓦片为主。整体建筑形象如同中国水墨画，淡丽清雅，富有诗意。造型应因山取势，随物赋形。
- 交通组织** 以景区内慢行游赏交通为主。

图例

- 甲1 风景点用地
- D-01 地块编号
- 甲1 用地性质代码
- 出入口
- 道路红线
- 界点平面坐标

威海市环翠区里口山风景名胜区管理服务中心
山东省城乡规划设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司

图名：其他景观构筑物图则
图号：16